

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

W dniu pomiędzy z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości zł posiadającą NIP, REGON, zwaną dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:

.....
a

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 posiadającym numer identyfikacji podatkowej **NIP 5992771328, REGON 21096674** zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Andrzeja Kunt

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych oraz obiektów użytkowych (szaletu, fontanny) i oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą) na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. 2017.220 tj.) i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nrwydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmienioną decyzją nr z dnia
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez **Odbiorcę** z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego – **ENEA Operator Sp. z o.o.**
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**) na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy **Sprzedawcą** a **OSD** określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) **Umowa** – niniejsza umowa,
 - d) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty **Odbiorcy**;
 - e) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD** określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez **OSD** usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) **punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej;

- g) **okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej tj. okres udostępniony **Sprzedawcy** przez OSD wraz z informacją o zużyciu energii w tym okresie.
- h) **strefa czasowa** – godziny, doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej C12b z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
- 1) ze strony **Odbiorcy: Anna Wasielak – tel. 607 870 049**
Ewa Dudziak – tel. 95 727 81 40
- 2) ze strony **Sprzedawcy: – tel.**
..... – tel.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust.6, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony** i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2

Odbiorca zamawia energię elektryczną czynną dla obiektów zlokalizowanych w Kostrzynie nad Odrą, w tym, na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych, obiektów użytkowych (fontanny, szaletu), oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą).

§ 3

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do złożenia **OSD**, w imieniu **Odbiorcy**, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży, a **Odbiorca** zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w **załączniku nr 1**. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określona została w **załączniku nr 2**. Szacuje się, że łączna ilość energii elektrycznej dostarczanej w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru wyniesie ok. **MWh**. Podana ilość ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania **Odbiorcy** do zakupu energii w tej ilości.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla **Odbiorcy**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w **załączniku nr 1** określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**.
5. **Sprzedawca** zobowiązuje się również do pełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione zostały w cenie energii elektrycznej.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Odbiorca** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 4

1. Szacunkowa wartość umowy sprzedaży wynosi zł netto plus należny podatek VAT co stanowi kwotę zł brutto.
2. Ceny jednostkowe energii określone w ofercie **Sprzedawcy** będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, o ile nie nastąpią zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii, a w szczególności:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec **Sprzedawcy** decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

3. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie **Sprzedawcy**.
4. Do wyliczonej należności **Sprzedawca** doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z **OSD**) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego **Sprzedawca** wystawi fakturę korygującą na podstawie danych odczytowych otrzymanych od **OSD**.
7. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną czynną dostosowany będzie do okresu rozliczeniowego udostępnionego dla **PPE Odbiorcy** przez **OSD**.
8. **Płatnikiem należności za energię elektryczną jest**
9. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, **Odbiorca** zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania.
10. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Sprzedawcę** odczytów liczników pomiarowych od **OSD**. Do faktury **Sprzedawca** dołączy załącznik, w którym wyspecyfikuje koszty dostarczonej energii elektrycznej dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **Sprzedawcy**.
12. Reklamacje nie zwalniają **Odbiorcy** od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
13. **Odbiorca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP**
14. **Sprzedawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP**
15. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody **Odbiorcy**.

§ 5

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi **Odbiorcy** przysługuje prawo bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2013.1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. **Sprzedawca** nie odpowiada za standardy jakościowe energii elektrycznej dostarczanej przez Operatora Systemy Dystrybucyjnego.

§ 6

Odbiorca ma obowiązek:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
3. Zawiadamiania **Sprzedawcy** o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej

- wysokości rocznego zużycia,
4. Poinformowania pisemnego **Sprzedawcy** o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym **Sprzedawcy** adresem tejże faktury i korespondencji.

§ 7

1. **Sprzedawca** może żądać wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej jeżeli **Odbiorca** nie ureguje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD** w terminie do 14 dni od daty otrzymania od **Odbiorcy** dokumentów i pełnomocnictw wymaganych do zgłoszenia. **Sprzedawca** w terminie 3 dni od otrzymania dokumentów od **Odbiorcy** powiadomi go o konieczności dokonania ewentualnych uzupełnień.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **30.06.2019r.**
4. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w **załączniku nr 1** i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w **załączniku nr 1**.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednocześnie obowiązywanie:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Sprzedawcą** a **OSD**.
 - c) Umowy zawartej przez **Sprzedawcę** z **OSD** umożliwiającej bilansowanie handlowe **Odbiorcy** przez **Sprzedawcę**.
6. **Odbiorca** oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, **Odbiorca** zobowiązany jest poinformować o tym **Sprzedawcę** w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy **Sprzedawca** poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a **Odbiorca** nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie tych punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
8. **Sprzedawca** może żądać wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej jeżeli **Odbiorca** nie ureguje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.
9. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszania postanowień niniejszej Umowy przez drugą ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń; umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o rozwiązaniu wraz z uzasadnieniem.
10. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 9

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta sprzedaży energii elektrycznej,
- Pełnomocnictwo

§10

1. **Sprzedawca** w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Odbiorcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
2. **Sprzedawca** zapłaci **Odbiorcy** także kary z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1, w sytuacji:
 - 1)dwukrotnego powtórzenia się, pomimo pisemnego wezwania, stosowania okresu rozliczeniowego innego niż udostępniony przez **OSD**,
 - 2)niedotrzymania terminów dokonania zgłoszenia określonego w §7 ust.2,
 - 3) dwukrotnego wystąpienia sytuacji określonej w ust.3 niniejszego paragrafu,
3. W przypadku zaistnienia z winy **Sprzedawcy** konieczności uruchomienia sprzedaży rezerwowej wynikającej z Instrukcji Ruchu Lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego. zobowiązany będzie on zwrócić różnicę pomiędzy taryfą zastosowaną przez ENEA S.A. a wskazaną w ofercie **Sprzedawcy**.
4. **Odbiorca** w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
5. **Odbiorca** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 11

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.).

§ 12

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Sprzedawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Strony** ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w zakresie:
 - a) Na wniosek **Odbiorcy** - liczby obiektów (zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru) wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane poprzez zmianę wskazanego załącznika, bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 15% punktów poboru energii (jednakże nie mniej niż 1 PPE) wskazanych w **Załączniku nr 1**, przy czym zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy;
 - b) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec **Sprzedawcy** decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Odbiorcy**.
5. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

Sprzedawca

Odbiorca