

Specyfikacja
wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego
pn.: „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej
na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.”

1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania	3
1.2. Zakres stosowania	3
1.3. Obszar zastosowania.	3
1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.....	3
1.4.1. Tereny zieleni	3
1.4.2. Drogi i place.	3
1.4.3. Stawik przy Amfiteatrze.....	3
2. Materiały	3
3. Sprzęt.....	3
4. Transport	4
5. Wykonanie robót	4
5.1. Termin realizacji robót	5
5.2. Roboty przygotowawcze	5
5.3. Podlewanie	5
5.4. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.	5
5.5. Monitoring.....	6
5.6. Drogi i ciągi piesze.....	6
5.7. Czyszczenie pomnika.....	6
6. Odbiór robót.....	6
7. Podstawa płatności	6

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z utrzymaniem terenów zieleni na terenach miasta Kostrzyn nad Odrą od czasu podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018r.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi podstawę jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót na terenach zieleni. Przedstawione poniżej informacje powinny być wykorzystane do kalkulacji kosztów utrzymania.

1.3. Obszar zastosowania.

Wykaz terenów objętych niniejszym zamówieniem określa załącznik nr 2 do umowy. Powierzchnie podane w załącznikach są **powierzchniami orientacyjnymi**, podanymi w celu oszacowania wartości zamówienia i porównania ofert. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń z tytułu ewentualnych różnic pomiędzy powierzchniami podanymi a rzeczywistymi. Przystępując do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie, ocenić i oszacować rozmiar prac. Wykonawca otrzyma mapy terenów objętych zakresem prac, zgodnie z tabelą (załącznik nr 2 do umowy).

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z niżej wymienionymi elementami składowymi:

1.4.1. Tereny zieleni

Zieleń należy utrzymywać zgodnie ze wskazaniem do pielęgnacji stanowiącymi załącznik do niniejszej specyfikacji wykonania i odbioru robót.

1.4.2. Drogi i place.

Podstawowy zakres prac obejmuje: ręczne zamykanie alejek i chodników oraz ich zimowe utrzymanie (odsnieżanie i zwalczanie gołoledzi). Do utrzymania zimowego należy przystąpić najpóźniej w czasie 3 godzin od wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia opadów ciągłych czas ten liczy się od ustania danego zjawiska atmosferycznego.

Ciągi piesze mają być odsnieżone na szerokość 1,5m i oczyszczone z lodu lub błota pośniegowego. Ze względu na rośliny do zwalczania gołoledzi należy stosować wyłącznie piasek, nie dopuszcza się stosowania innych środków.

1.4.3. Stawik przy Amfiteatrze

Usunięcie odpadów z całej powierzchni wody, wysepki, brzegu oraz skarpy przy stawiku w okresie od 15 marca do 15 listopada.

Wykoszenie wysepki na zlecenie Zamawiającego.

2. Materiały

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt materiał niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności nawozy, herbicydy, wodę i piasek.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością

Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do utrzymania zieleni powinien przewidzieć możliwość korzystania z następującego sprzętu:

- 1) kosiarki trawnikowej spalinowej, do koszenia na mniejszych powierzchniach,
- 2) samojezdnej kosiarki ze zbiornikiem pokosu,
- 3) kosiarki żyłkowej, spalinowej lub elektrycznej, do koszenia w miejscach niedostępnych, takich jak: pod barierami, przy ogrodzeniach, znakach, pachołkach oraz innych urządzeniach drogowych,
- 4) nożyc spalinowych do żywopłotów,
- 5) ciągnika z przyczepą i osprzętem,
- 6) zamiatarki chodnikowej bezpyłowej z systemem zraszania powierzchni wraz z osprzętem do zimowego utrzymania chodników (szczotka walcowa, posypywarka walcowa),
- 7) beczkowsu do podlewania roślin,

Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonania prac.

4. Transport

Wykonawca winien zagwarantować odpowiedni sprzęt i narzędzia, gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonywanie poszczególnych prac. Nie dopuszcza się wjazdu na chodniki pojazdów o masie całkowitej przekraczającej **3,5 Mg**, za wyjątkiem ciągników rolniczych o oponach ogrodniczych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach, alejkach oraz trawnikach. Wykonawca wyposaży swoje pojazdy na własny koszt w urządzenia (światła błyskowe ostrzegawcze koloru pomarańczowego) wymagane w Ustawie prawo o ruchu drogowym - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U.03.32.262).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu komisji podczas odbioru i kontroli terenów zieleni.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do dnia 25 każdego miesiąca, harmonogram rzeczowy prac na kolejny miesiąc kalendarzowy jako swoje sugestie i propozycje dotyczące utrzymania zieleni. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi podstawę wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dzienniczek prac, w którym dokonuje wpisu w każdym dniu roboczym wyszczególniając zakres wykonanych prac oraz teren na jakim zostały one wykonane (do wglądu Zamawiającego).

Za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami określonymi w umowie odpowiedzialny jest Wykonawca robót, który zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. W przypadku robót prowadzonych w pasach drogowych ulic wszelkie utrudnienia w ruchu wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Urzędu Miasta.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, bez dodatkowego wynagrodzenia, zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wichur, wypadków drogowych i wandalizmu w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca musi prowadzić karty ewidencji i przekazywania odpadów, zgodnie z obowiązującym wzorem, wynikającym z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006r., Nr 30, poz. 213) i przedstawiać je na żądanie Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe na skutek prowadzonych prac lub niewykonania usług objętych umową.

Umowa będzie wykonywana z zachowaniem przepisów:

- 1) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005r., Nr 236., poz. 2008 z późn. zmianami)
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami),
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r., Nr 25 poz. 150 z późn. zmianami),
- 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zmianami)
- 5) Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.

5.1. Termin realizacji robót

Wykonawca realizuje prace związane z utrzymaniem zieleni z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

5.2. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem prac.

Do robót tych zalicza się np.:

- 1) zabezpieczenie materiałów i sprzętu do wykonania danej czynności,
- 2) przygotowanie i dowóz materiałów oraz sprzętu do wykonania prac,
- 3) zabezpieczenie lub oznakowanie miejsca pracy,
- 4) wybranie z trawy kamieni, gruzu, szkła, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
- 5) rozgarnięcie kretowisk,
- 6) na terenach placów zabaw Wykonawca zobowiązany jest do codziennej kontroli wizualnej poszczególnych elementów wyposażenia. Z dokonanych oględzin sporządza protokół według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W razie stwierdzenia uszkodzenia należy tymczasowo zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

5.3. Podlewanie

W okresie długotrwałej suszy podlewa się rośliny zależnie od potrzeby. Nie należy podlewać roślin w czasie upałów. *Najlepszą porą jest wczesny ranek lub późne popołudnie*

5.4. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.

Usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne. Skoszone trawy lub liście należy zgrabić, zebrać w stosy, usunąć na wysypisko lub zutylizować w inny sposób dopuszczalny prawem. Należy **niezwłocznie** uprzątnąć skoszoną trawę z ciągów pieszych i jezdni.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach dłużej niż jeden dzień.

Z terenu objętego umową należy zbierać odpady oraz opróżniać usytuowane na nim pojemniki na śmieci.

Zbieranie odpadów oraz opróżnianie pojemników należy realizować z częstotliwością określoną w przedmiarze prac z tym, że w przypadku Targowiska przy ul. Mickiewicza pojemniki należy opróżniać:

- w m-cach I-III i XII – 2 x w tygodniu,
- w m-cach V-VIII – 6 x w tygodniu,

- w m-cach IV i IX-XI – 3 x w tygodniu.

5.5. Monitoring

Prowadzenie bieżącego monitoringu w zakresie utrzymania roślin w dobrej kondycji zdrowotnej, stanu technicznego urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu konieczność przeprowadzenia dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych (np. wykonanie zabiegów ochrony roślin, w szczególności wykonanie oprysków czy podlewanie roślin, zabiegów pielęgnacyjnych drzew - usunięcie posuszu czy prześwietlenie korony drzew) oraz niezwłocznie poinformować o stwierdzonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach.

5.6. Drogi i ciągi piesze.

Utrzymanie dróg i chodników polega na usuwaniu mechanicznym lub ręcznym wszelkiego rodzaju drobnych zanieczyszczeń, piasku itp. oraz w okresie zimowym na odśnieżaniu i usuwaniu śliskości do 50% szerokości chodników, alejek i itp. Kontrola robót w zakresie utrzymania dróg polega na sprawdzeniu prawidłowości oczyszczenia dróg i schodów z zanieczyszczeń (piasek, liście, darń). W okresie zimowym kontrola obejmuje sprawdzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz sprawdzenie jakości wykonywanych prac.

5.7. Czyszczenie pomnika

Czyszczenie 2 pomników, przy ul.Sikorskiego (teren Amfiteatru) oraz przy ul.Orla Białego (Park DMR) 2 razy w roku, tj. w terminie do 30 kwietnia i 31 października. Czyszczenie pomników polega również na usunięciu z powierzchni pomnika zanieczyszczeń tj. mech i porosty.

W ramach utrzymania czystości terenu zgodnie z harmonogramem prac w rejonie Amfiteatru oraz w Parku DMR z terenu wokół pomników zbierane są odpady (wraz z wypalonymi zniczami i starymi wieńcami)

6. Odbiór robót

Podczas odbioru robót wymagana jest obecność Wykonawcy. Częściowe odbiory robót realizowane są w razie potrzeby nie rzadziej niż raz w miesiącu. Odbiór koszenia, ze względu na wizualne zanikanie robót, szczególnie w okresie intensywnego wzrostu roślin będzie dokonywany co najmniej 1 raz w tygodniu. ***Wykonawca w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącego monitorowania prac zobowiązany jest w okresie wegetacyjnym (od maja do września) w każdy poniedziałek przesłać informację o zakresie wykonanych prac w poprzednim tygodniu, na adres mailowy osoby pełniącej nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego.***

Warunkiem skutecznego dokonania odbioru jest zgłoszenie faktu wykonania prac Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Podstawa płatności

Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru oraz załącznik, który stanowi miesięczne zestawienie wykonanych prac w formie pisemnej (tabelarycznej) dokonane w oparciu o dziennik prowadzony przez Wykonawcę.