

Uchwała Nr XLIII/397/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441 i z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zm. Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420 , Dz.U. z 2006 r. Dz. U. Nr 45 poz. 319)

§ 1.

Tworzy się jednostkę organizacyjną Miasta Kostrzyn nad Odrą prowadzącą gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej pod nazwą „Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu”.

§ 2.

Siedziba Europejskiego Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskiego Centrum Wspierania Biznesu mieści się w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Fabrycznej 5.

§ 3.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem przekazana będzie jednostce w trwały zarząd na podstawie decyzji administracyjnej. Składniki majątku nieruchomego określone są w zał. nr 1 do uchwały.
2. Przekazanie mienia ruchomego następować będzie, na podstawie protokołów przekazania, sukcesywnie w miarę wyposażania Centrum.

§ 4.

Nadaje się Statut Europejskiemu Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskiemu Centrum Wspierania Biznesu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5.

1. Podstawą gospodarki finansowej utworzonej jednostki jest plan finansowy jednostki budżetowej.
2. Utworzona jednostka budżetowa będzie pokrywać swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzać na rachunek dochodów miasta.

3. Kierownik utworzonej jednostki budżetowej może podjąć decyzję o gromadzeniu dochodów na wydzielonym rachunku dochodów własnych - na zasadach określonych w uchwale Nr XXVII/254/2005 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie określenia dochodów, które mogą być gromadzone przez jednostki budżetowe Miasta Kostrzyn nad Odrą na rachunkach dochodów własnych, przeznaczenia tych dochodów oraz wskazania jednostek uprawnionych do otwarcia rachunku dochodów własnych.

§ 6.

Jednostka budżetowa Europejskie Centrum Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu będzie rozliczana z budżetem według następującej klasyfikacji : dział 921, rozdział 92195.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska

**Składniki majątku nieruchomego przeznaczone do przekazania jednostce budżetowej
„Europejskie Centrum Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie
Centrum Wspierania Biznesu”**

§ 1.

Tworzonej jednostce budżetowej przekazana zostanie w trwały zarząd na podstawie decyzji administracyjnej, po zakończeniu prac inwestycyjnych, nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2774 ha, położona w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Fabrycznej 5, w obrębie 7 miasta, stanowiąca działkę nr ewid. 63/10, zabudowaną budynkiem, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr KW 4826.

§ 2.

W skład nieruchomości określonej w § 1 wchodzi :

- 1) budynek wolnostojący charakteryzujący się następującymi wymiarami:
 - kubatura - 11 617,00 m³,
 - powierzchnia zabudowy - 1 030,70 m²,
 - powierzchnia netto pomieszczeń - 2 042,50 m², w tym :
 - piwnice : powierzchnia – 347,2 m² , wysokość – 2,74 m,
 - parter : powierzchnia – 776,4 m² , wysokość – 3,92 m,
 - piętro : powierzchnia – 918,9 m² , wysokość – do 4,80 m.
- 2) przyłącze wodno-kanalizacyjne,
- 3) nawierzchnie utwardzone : drogi, chodniki, place, parkingi, podjazdy dla osób niepełnosprawnych,
- 4) oświetlenie terenu i elewacji,

§ 3.

1. Szacunkowa wartość nieruchomości po wykonaniu inwestycji wynosi ok. 4 500 000 zł.
2. Rzeczywista wartość nieruchomości zostanie określona w decyzji administracyjnej po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIII/397/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

STATUT
Europejskiego Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych
oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu

I Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu, zwane dalej Centrum, jest budżetową jednostką organizacyjną Miasta Kostrzyn nad Odrą utworzoną na mocy Uchwały Nr XLIII/397/06 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie utworzenia Europejskiego Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskiego Centrum Wspierania Biznesu.
2. Centrum działa w oparciu o przepisy :
 - 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zm.),
 - 3) innych właściwych aktów prawnych,
 - 4) niniejszego Statutu.

§ 2.

Siedziba Centrum mieści się w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Fabrycznej 5

II Przedmiot działalności

§ 3.

Przedmiotem działalności Centrum jest świadczenie usług w zakresie :

1. udostępniania pomieszczeń na cele rehabilitacji osób niepełnosprawnych,
2. udostępniania pomieszczeń na cele spotkań i imprez organizowanych dla seniorów i osób niepełnosprawnych,
3. udostępniania pomieszczeń biurowych organizacjom i stowarzyszeniom skupiającym osoby starsze i niepełnosprawne,
4. wynajmu pokoi gościnnych,
5. wynajmu pomieszczeń biurowych podmiotom gospodarczym związanym z obsługą biznesu,
6. wynajmu sali widowiskowo-konferencyjnej w celu organizacji imprez kulturalnych, szkoleń, konferencji, imprez promocyjnych.

III Organizacja i zarządzanie

§ 4.

1. Działalnością Centrum zarządza Dyrektor.
2. Dyrektora Centrum zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta.
3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Burmistrz Miasta.
4. W razie nieobecności Dyrektora, zadania związane z bieżącym zarządzaniem Centrum wykonuje pisemnie upoważniony przez Dyrektora zastępca lub pracownik.
5. Dyrektor zarządza mieniem przekazanym Centrum.

§ 5.

1. Dyrektor Centrum odpowiada przed Burmistrzem Miasta za właściwą realizację zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie środków finansowo-rzeczowych.
2. Dyrektor składa coroczne sprawozdanie z działalności Centrum oraz przedstawia potrzeby w zakresie jego działania.

§ 6.

Do obowiązków i uprawnień Dyrektora należy w szczególności :

1. zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy,
2. wykonywanie czynności pracodawcy wobec zatrudnionych w Centrum osób, w szczególności sprawowanie wobec nich nadzoru organizacyjnego i służbowego,
3. podejmowanie decyzji w sprawach działalności Centrum.

§ 7.

Centrum wykonuje swoje zadania poprzez osoby zatrudnione na wyodrębnionych stanowiskach pracy.

§ 8.

Szczegółową strukturę organizacyjną Centrum, określoną w Regulaminie Organizacyjnym, zatwierdza Burmistrz Miasta na wniosek Dyrektora.

IV Majątek i gospodarka finansowa

§ 9.

Centrum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w jednostkach budżetowych.

§ 10.

Podstawą gospodarki finansową Centrum jest roczny plan finansowy.

§ 11.

W zakresie prowadzenia gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem Dyrektor Centrum kieruje się zasadami rzetelności, efektywności i celowości ich wykorzystania.

§ 12.

Obowiązki z zakresu rachunkowości Centrum wypełnia według zasad określonych w obowiązujących przepisach.

V Postanowienia końcowe

§ 13.

Centrum używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby, o treści : „Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Fabryczna 5”.

§ 14.

Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.