

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. dnia... 22. 05. 2017

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

fax [95] 7200 346, tel. [95] 7200 521

www.lwkz.pl, delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.2.2017 [Kos]



Starosta Gorzowski
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 89 p. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit b, c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm./, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm./ oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Starosty Gorzowskiego, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., znak: BŚ. 6740.1.830.2016 z dnia 21.04.2017 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 21.04.2017 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

I. uzgodnić roboty budowlane dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na remoncie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłego Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencji 266/15 przy ul. Kopernika 1 w Kostrzynie nad Odrą, obrebie ewid. 4-Śródmieście, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego w grudniu 2016 r., w zakresie:

1. wymiana tynków zewnętrznych – wtórnych i założenie nowych - renowacyjnych;
uwaga: należy odtworzyć kolorystykę oryginalną wg odkrywek stratygraficznych i uzgodnić kolor z organem ochrony zabytków na podstawie prób kolorystycznych 2x2 m;
2. naprawa detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego;
3. niezbędne wzmocnienie i przemurowanie elewacji;
4. wymiana zniszczonych i uszkodzonych płytek ceramicznych w cokole;
5. naprawa schodów i warstw posadzkowych balkonów i tarasu;
6. oczyszczenie i zabezpieczenie elementów stalowych (krat, balustrad);
7. demontaż balustrady przy wejściu głównym i montaż dwóch innych;
8. montaż balustrad na balkonach;
9. wykonanie remontu historycznych drzwi zewnętrznych;
10. wymiana stolarki okiennej zgodnej z historycznym wzorem;
11. wymiana pokrycia dachowego na materiał tożsamy;
12. wymiana opierzeń i obróbek blacharskich.

II. umorzyć postępowanie w zakresie robót budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego w grudniu 2016 r.

Uzasadnienie

W dniu 21.04.2017 r. Starosta Gorzowski pismem znak: BŚ.6740.1.263.2017 (wpłynęło w dniu 21.04.2017 r.) wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia robót budowlanych dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na remoncie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłego Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencji 266/15 przy ul. Kopernika 1 w Kostrzynie nad Odrą, obrebie ewid. 4-Śródmieście

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków wynika z faktu, iż inwestycja dotyczy historycznego budynku willi miejskiej. Przedmiotowy zabytek przeznaczony został do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, spełniając tym samym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474). Zgodnie z treścią art. 8 ust. 3 w/w ustawy do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy. Ponadto budynek objęty jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyn, przyjętego Uchwałą Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą.

Po dokonaniu analizy przesłanej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż roboty budowlane w odniesieniu do elewacji i bryły budynku są akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego. Zarazem Kierownik Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. umorzył postępowanie w zakresie pozostałych robót przy współczesnym łączniku oraz wewnątrz budynku z uwagi na brak podstawy prawnej. Jak wynika bowiem z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane kompetencje organu ochrony zabytków w odniesieniu do zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków odnoszą się wyłącznie do jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Tym samym żaden przepis prawa nie przewiduje możliwości ograniczenia swobody inwestora w przypadku prac wewnątrz budynku nie wpisanego do rejestru zabytków, a ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
3. Konrad Wesołowski - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. a/a P-106+aa. (1221) Oprac. mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

