

Rafał Żygielewicz
Radny Miasta Kostrzyn nad Odrą
66-470 Kostrzyn nad Odrą
Ul. Kostrzyńska 21a

Nasz znak GP. 0003.1.2019LB
Dotyczy : interpelacji

data 29.04.2019r.

Odpowiadając na interpelacje z dnia 02.04.2019r (data wpływu 15.04.2019r) dotyczącą planowanego przebiegu prac nad opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sportowa , Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, który po uchwaleniu faktycznie stanowić będzie częściową zmianę obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej przyjętego uchwałą XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O. z dnia 28 maja 1998 r.(opublikowanego w Dz. Woj. Lubuskiego z 1999r., nr 12 poz. 69) .

Uchwałą nr XXXIV/282/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie strefy ul. Sportowa, Prosta II w Kostrzynie Rada Miasta podjęła z dnia 21 grudnia 2017 roku .

Projektant planu został wyłoniony w drodze zapytania ofertowego i została nim – Q7 Grupa projektowa s.c. Wojciech Kotla; Grzegorz Szewczyk z Wrocławia .

Umowa została podpisana w dniu 06.03.2018r. za kwotę 36.777,00 zł, termin zakończenia opracowania 24 miesiące od daty podpisania.

Cały okres prac planistycznych został podzielony na 5 etapów , z których pierwszy ze względu na połączenie go z pogłębionymi konsultacjami społecznymi został określony na 10 miesięcy od daty podpisania umowy i był to etap prac wstępnych – zebranie materiałów wyjściowych i opracowanie koncepcji planu , następnie to :

- etap II - 4 miesiące od zakończenia etapu I – sporządzenie projektu mpzp
- etap III - do 4 miesięcy od zakończenia etapu II – uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień
- etap IV - 4 miesiące od zakończenia etapu III – wyłożenie projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego
- etap V - 2 miesiące od zakończenia IV etapu – uchwalenie mpzp

Rozpoczęcie prac planistycznych zostało zainicjowane etapem zbierania wniosków . Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać je terminie od dnia 13.09. do dnia 08.października 2018r . Informacja o tym została przekazana w drodze obwieszczenia umieszczonego w prasie lokalnej , na stronie internetowej Miasta oraz na tablicach ogłoszeń . Ponadto zgodnie z wymogami ustawy wystąpiliśmy pisemnie do instytucji i urzędów o złożenie wniosków lub zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto jak wcześniej zaznaczono Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 177/2018r. z dnia 27.08.2018r. obszar ten został objęty pogłębionymi konsultacjami społecznymi na temat zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa , Prosta II, konsultacje te przeprowadzone zostały w dniach od 01.09. do 17.10.2018 r.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem w ramach projektu odbyły się:

- spotkanie otwarte z mieszkańcami Osiedla Leśnego ,
- spacer badawczy i warsztaty z młodzieżą Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Kostrzynie nad Odrą
- spotkanie konsultacyjne z przedsiębiorcami i inwestorami związanymi z obszarem objętym zmianą planu.
- spotkanie konsultacyjne z radnymi miasta Kostrzyn nad Odrą, członkami Rady Seniorów, członkami Komitetu Rewitalizacji

Dodatkowo raz w tygodniu w godzinach popołudniowych pięciokrotnie czynny był punkt konsultacyjny. Celem projektu było poszerzenie wiedzy mieszkańców miasta na temat planowania przestrzennego, a w szczególności oczekiwań co do planowanej zmiany planu w obszarze ulic Sportowa , Prosta.

Na przeprowadzenie pogłębionego procesu konsultacji społecznych dla tego opracowania Miasto Kostrzyn nad Odrą pozyskało grant w ramach projektu pn. „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym” realizowanego przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej. Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.

Łącznie otrzymaliśmy ok. 50 wniosków, które zostały przekazane do projektantów i stanowią przedmiot analiz i konsultacji. Wszystkie wnioski zostaną opisane wraz z adnotacją o ich przyjęciu bądź odrzuceniu i pozostaną w dokumentacji planu. Między innymi na ich podstawie otrzymaliśmy wstępną koncepcję projektu planu . W miesiącu maju br. będzie ona przedmiotem analizy Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Na podstawie jej opinii podjęta zostanie decyzja o przyjęciu projektu planu, bądź o dokonaniu niezbędnych poprawek i uzupełnień. I na tym etapie Burmistrz Miasta podejmie ostateczną decyzję o przyjęciu bądź odrzuceniu złożonych wniosków. Pozostałe etapy prac nad planem będą przebiegać zgodnie z harmonogramem , który jest załącznikiem do umowy z projektantem planu.

Jednocześnie wyjaśniam , że wszystkie czynności, jakie są podejmowane w procedurze opracowania planu ściśle reguluje art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r (jt. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), a prawidłowość przebiegu tego procesu jest badana w ramach nadzoru przed Wojewodę .

W/w ustawa nie określa terminów zakończenia prac ani terminów poszczególnych etapów, te ustalenia wynikają wyłącznie z warunków przyjętych na etapie zapytania ofertowego tj. wyłaniania projektanta i podpisanej umowy .

Dodatkowo informuję , że Generalna Dyrekcja Dróg Karowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze prowadzi prace projektowe polegające na wykonaniu Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla obwodnicy miasta Kostrzyn nad Odrą w ciągu drogi krajowej nr 31. Do czasu zakończenia prac koncepcyjnych i wyboru wariantu przebiegu obwodnicy , może to mieć wpływ na omawiany plan.

Do wiadomości
1. BRM w/m

Z-up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza