

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

ZASADY

Od 1 stycznia 2019 r. właściciele mieszkań w blokach oraz domów jednorodzinnych stojących na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, uwłaszczają się z mocy prawa. Poniższa informacja ma na celu przybliżenie zasad przyjętych przez ustawodawcę.

5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1726 ze zm.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 wskazanej ustawy, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe - tj.:

- budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (co najmniej połowa lokali to lokale mieszkalne);
- budynkami, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

przekształca się w prawo własności tych gruntów.

POTWIERDZENIE PRZEKSZTAŁCENIA: Z URZĘDU

Potwierdzeniem faktu przekształcenia będzie zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą z urzędu w ciągu 12 miesięcy, licząc od 1 stycznia 2019 r. Zaświadczenia będą wydawane sukcesywnie.

POTWIERDZENIE PRZEKSZTAŁCENIA: NA WNIOSEK

Właściciel może złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia. W tym przypadku należy wraz z wnioskiem wnieść opłatę skarbową w wysokości 50 zł. Termin na wydanie zaświadczenia na wniosek wynosi, co do zasady, 4 miesiące od dnia otrzymania wniosku. W sytuacji gdy wniosek właściciela lokalu uzasadniony jest potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo wniosek właściciela gruntu uzasadniony jest potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą wydaje zaświadczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

CZY ZAŚWIADCZENIE NALEŻY ZŁOŻYĆ DO SĄDU I EWIDENCJI GRUNTÓW?

Nie. Zaświadczenia są z urzędu przekazywane zarówno do Sądu Rejonowego - Wydział Ksiąg Wieczystych, jak i do Ośrodka dokumentacji Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim geodezyjne.

OPŁATY

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego jest odpłatne. Nie rodzi to jednak za sobą żadnych nowych skutków finansowych poza tymi, które ponosił państwo do tej pory.

Roczna opłata przekształceniowa odpowiada wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jaka obowiązywałaby w 2019 r.

Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29.02.2020 r., a pozostałe opłaty w terminie 31 marca każdego roku, poczynawszy od 2020 r.

Opłatę wnosi się przez okres 20 lat.

Opłatę można też wpłacić jednorazowo - płatność „z góry”. Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić na piśmie, po otrzymaniu zaświadczenia.

CAŁKOWITA SPŁATA

Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu złącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Od wniosku o wykreślenie ww. wpisu pobiera się opłatę stałą w wysokości:

- 250 zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej;
- 75 zł - w pozostałych przypadkach.

A CO, JEŚLI MAM WSZCZĘTE POSTĘPOWANIE NA PODSTAWIE „STAREJ” USTAWY O PRZEKSZTAŁCENIU?

Postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, [...] wszczęte na podstawie ustawy [z 2005 r.] i niezakończone decyzją ostateczną do dnia 31 grudnia 2018 r., umarza się, jeżeli użytkownik wieczysty lub współużytkownicy wieczysty, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, nie złożył do dnia 31 marca 2019 r. [...] oświadczenia o zamiarze prowadzenia dalszego postępowania na podstawie [dotychczasowych przepisów].

Wobec powyższego, każdy kto chce aby jego nieruchomości została przekształcona na podstawie ustawy z 2005 roku powinien złożyć, w terminie do 31 marca 2019 r., oświadczenie, w którym wyrazi wolę kontynuacji prowadzenia postępowania na podstawie dotychczasowej podstawy prawnej, tj. ustawy z 29 lipca 2005 r. Warunkiem dalszego prowadzenia takiego postępowania jest złożenie oświadczeń przez taką ilość współużytkowników, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą do umorzenia postępowania i do wydania z urzędu zaświadczenia o przekształceniu z mocy prawa w trybie nowych przepisów, tj. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

KORZYŚCI

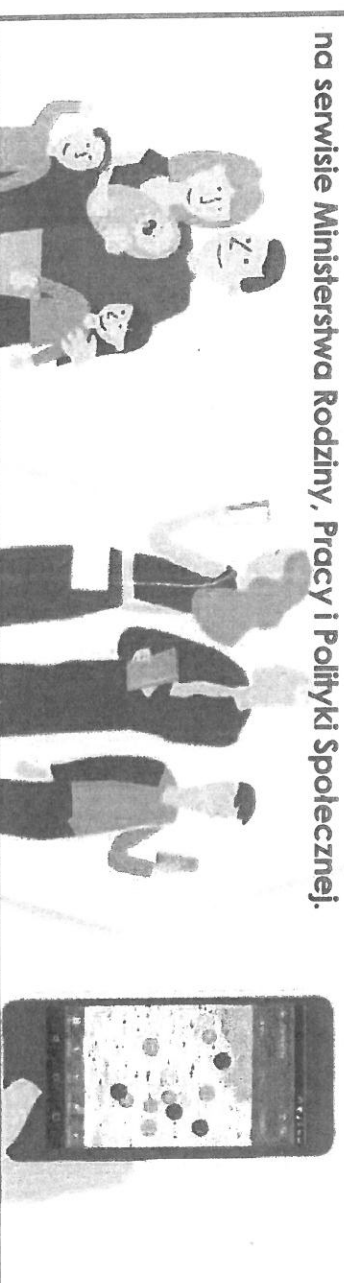
- nie będziesz płacić za użytkowanie wieczyste - będziesz właścicielem, a nie użytkownikiem wieczystym,
- nie będzie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

ZMIANY W KARCIE DUŻEJ RODZINY OD 1 STYCZNIA 2019 ROKU

Od 1 stycznia 2019 r. o przyznanie Karty Dużej Rodziny będą mogli ubiegać się nie tylko członkowie rodzin, w których w chwili składania wniosku co najmniej jedno dziecko spełnia warunki ustawy, ale również rodzice i małżonkowie rodziców, którzy mieli na utrzymaniu łącznie co najmniej jedno dziecko, bez względu na wiek tych dzieci w chwili składania wniosku.

W związku z powyższym modyfikacji ulegnie wzór wniosku o przyznanie Karty Dużej Rodziny lub wydanie jej duplikatu – aby umożliwić rodzicom i małżonkom rodziców wykazanie na wniosku także tych dzieci, które nie spełniają już warunków ustawy, na nowym formularzu dodana została nowa rola osoby w rodzinie: „dziecko, które było na utrzymaniu rodzica/rodziców lub małżonka rodzica, niespełniające obecnie warunków wskazanych w ustawie o Karcie Dużej Rodziny”.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej www.kostrzyn.pl oraz na serwisie Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.



NIE PRZEGAPI!

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza II konkurs ofert na realizację zadań publicznych

w zakresie:

- a) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej,
- b) kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Graniczna 2, osobście lub drogą pocztową na adres:

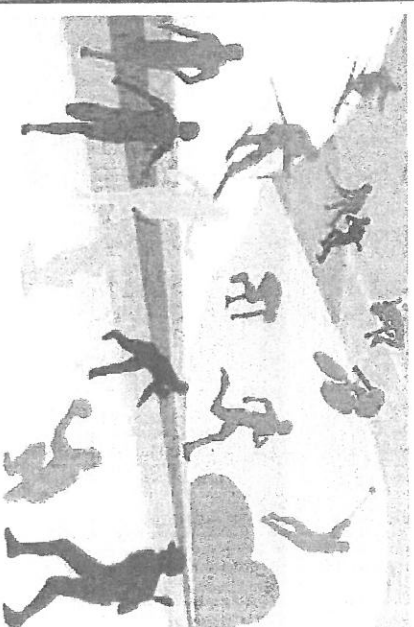
Urząd Miasta
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

(decyduje data wpływu do urzędu) w terminie do dnia 13.02.2019 roku, do godz. 15:00.

Formularz oferty dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą (BIP) w zakładce Współpraca z organizacjami pozarządowymi, a także w Wydziale Oświaty, Kultury i Opieki, gdzie można również uzyskać wszelkie dodatkowe informacje dotyczące składania ofert.

Pelna treść ogłoszenia stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 24/2019 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 22 stycznia 2019 roku do pobrania w BIP.

Pelna treść Rocznego Programu Współpracy Miasta Kostrzyn nad Odrą z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2019 rok, w którym opisane są priorytetowe zadania publiczne oraz wysokość środków przeznaczonych na ich realizację dostępna w BIP.



Działając na podstawie uchwały nr XXXIV/284/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.lub. z 2017 r. poz. 2819 t.j.), Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza konkurs ofert na realizację zadań z zakresu rozwoju sportu.

Rodzaj zadania: dofinansowanie zadań z zakresu rozwoju sportu w ramach współzawodnictwa sportowego grup seniorów.

Wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania w 2019 roku: na realizację zadań planuje się przeznaczyć kwotę 150 000,00 zł.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Graniczna 2, osobście lub drogą pocztową na adres:

Urząd Miasta
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą

w terminie do dnia 13 lutego 2019 roku, do godz. 15:00 (decyduje data wpływu).

Formularz oferty na realizację zadania dotyczącego rozwoju sportu dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w zakładce współpraca z organizacjami pozarządowymi, a także w Wydziale Oświaty, Kultury i Opieki, gdzie można również uzyskać wszelkie dodatkowe informacje dotyczące składania ofert).

Pelna treść ogłoszenia stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 25/2019 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą dostępna w BIP.