

Uchwała Nr VII/72/2003
Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą
z dnia 24 kwietnia 2003 roku

w sprawie: **przyznania pierwszeństwa i zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Dz.U. z 2002r. Nr 62 poz.558, Dz.U. z 2002r. Nr 113 poz.984) oraz art.28 ust.3, art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt.1 i art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543, Dz.U. z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002r. Dz.U. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz.1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz.1271 oraz z 2003r. Dz.U. Nr 1 poz.15) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyznaje się dotychczasowemu najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o powierzchni 67,90 m² wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni użytkowej 28,00 m² położonego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mickiewicza 22e na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 251/3 o pow. 626 m² wraz z udziałem 549/10000 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność gminy.

§ 2

Podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości stanowi protokół kupna-sprzedaży i oświadczenie najemcy, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.

§ 3

1. Cena lokalu użytkowego w kwocie 85.000 zł sprzedawanego w drodze bezprzetargowej zostaje rozłożona na 10 rocznych rat w wysokości 8.500 zł każda. Wierzytelność Miasta Kostrzyna nad Odrą w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do 30 listopada każdego roku, licząc od roku następnego po podpisaniu umowy.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Dalsze opłaty roczne wynoszą 3% ceny nieruchomości gruntowej i płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyna nad Odrą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kail