

Uchwała Nr VII/75/2003
Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą
z dnia 24 kwietnia 2003 roku

w sprawie: **zmiany uchwały Nr VI/44/03 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 20 lutego 2003 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2003-2007**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71 poz.733, Dz.U. z 2002r Nr 168 poz.1383, Nr 113 poz.984), uchwala się, co następuje:

§ 1

Zmienia się brzmienie §3 ust.3, który otrzymuje brzmienie:

"Z przyczyn technicznych przeznaczają się do rozbiórki następujące budynki:

a) w 2003r.:

- ul. Wodna 5B (77% zużycia),
- ul. Wodna 5A (66% zużycia).

b) w 2004r.:

- ul. Gorzowska 23 (78% zużycia),
- ul. Gorzowska 20 (71% zużycia),

c) w 2005r.:

- ul. Orła Białego 27 (66% zużycia),
- ul. Jana Pawła II 63-65-67-69 (62% zużycia),
- ul. Jana Pawła II 71-73-75-77 (62% zużycia)."

§2

Paragraf 6 otrzymuje brzmienie:

"W okresie obowiązywania programu planuje się wykonać remonty i modernizację lokali mieszkalnych tworzących zasób w zakresie:"

Lp.	Zadanie	2003	2004	2005	2006	2007
1	Wymiana okien	55 000	40 000	40 000	40 000	40 000
2	Wymiana drzwi do lokalu	4 000	4 000	3 500	4 000	5 000
3	Przestawienie pieców kaflowych, montaż wkładów kominowych	21 800	20 000	18 500	15 000	15 000
4	Naprawa podłóg w lokalach	1 500	2 000	2 000	2 500	3 000
5	Remont lokali przeznaczonych do zasiedlenia	20 000	11 000	10 000	10 000	10 000
6	Usługi konserwatorskie	57 000	58 000	59 000	60 000	58 000
7	Docieplenie mieszkań	500	-	-	-	-
8	Inne	10 000	10 000	9 000	9 000	9 000
	Razem	169 800	145 000	142 000	140 500	140 000

(wartość remontów w tabeli podano w złotych polskich)

§3

Zmienia się treść § 12, który otrzymuje brzmienie:

"W celu zachęcenia najemców do nabywania zajmowanych lokali upoważnia się Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą do udzielania przy sprzedaży lokali mieszkalnych następujących bonifikat:

1. Przy spłacie ceny lokalu w drodze jednorazowej wpłaty nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:

a) 70% ceny w budynkach oddanych do użytku po 1996 roku,

c) 80% w budynkach oddanych do użytku w latach 1990-1996,

d) 99% ceny w budynkach oddanych do użytku przed 1990r.

2. Przy rozłożeniu spłaty ceny lokalu na 5 lat nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:

50% ceny w budynkach oddanych do użytku po 1996roku,

70% ceny w budynkach oddanych do użytku w latach 1990-1996,

c) 90% ceny w budynkach oddanych do użytku przed 1990roku.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta wekśli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w roku poprzedzającym termin spłaty raty, ale nie więcej niż 10%. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego."

§4

Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach trwania programu:

Lp.	Rodzaj dochodu	Planowane wpływy w zł				
		2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.
1	Wpływy z czynszu	1 115 000	1 090 000	1 060 000	1 030 000	1 000 000
2	Dopłata do stawki czynszu	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
3	Razem planowane wpływy	1 265 000	1 240 000	1 210 000	1 180 000	1 150 000

§5

"Planowana wysokość kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach:

Lp.	Rodzaj kosztów	Planowane wydatki w zł				
		2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.
I	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	577 044	585 000	580 000	585 000	590 000
II	Eksploatacja bieżąca budynków	266 747	272 000	270 000	280 000	250 000
III	Remonty budynków	143 100	120 000	65 000	70 500	63 271
IV	Remonty lokali mieszkalnych	169 800	145 000	142 000	140 500	140 000
V	Remonty lokali użytkowych	6 309	6 000	6 000	6 000	6 000
VI	Inne wydatki (procesy, komornik)	6 000	7 000	7 000	8 000	8 000
VII	Rozbiórka budynków	60 000	50 000	70 000	-	-
VIII	Utrzymanie pustostanów	6 000	5 000	-	-	-
IX	Likwidacja"-sald	30 000	50 000	70 000	90 000	104 940
	WYDATKI	1 265 500	1 240 000	1 210 000	1 180 000	1 150 000

§6

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kail

