

Załącznik nr 3 do umowy generalnej – Wzór umowy sprzedaży

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

W dniu pomiędzy z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości zł posiadającą NIP, REGON, zwaną dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:

.....

a

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 posiadającym numer identyfikacji podatkowej **NIP 5992771328, REGON 21096674** zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Andrzeja Kunt

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych oraz obiektów użytkowych (szaletu, fontanny) i oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą) na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (D.U. z 2019 poz.755 ze zm.) i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nrwydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez **Odbiorcę** z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego – **ENEA Operator Sp. z o.o.**
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**) na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy **Sprzedawcą** a **OSD** określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) **Umowa** – niniejsza umowa,
 - d) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty **Odbiorcy**;
 - e) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD** określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez **OSD** usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) **punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - g) **okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej tj. okres udostępniony **Sprzedawcy** przez **OSD** wraz z informacją o zużyciu energii w tym okresie.

- h) **strefa czasowa** – godziny, doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej C12b z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
- 1) ze strony **Odbiorcy**:
.....
- 2) ze strony **Sprzedawcy**: – tel.
..... – tel.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust.6, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony** i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2

Odbiorca zamawia energię elektryczną czynną dla obiektów zlokalizowanych w Kostrzynie nad Odrą, w tym, na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych, obiektów użytkowych (fontanny, szaletu), oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą).

§ 3

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do złożenia **OSD**, w imieniu **Odbiorcy**, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży, a **Odbiorca** zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w **załączniku nr 1**. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określona została w **załączniku nr 2**. Szacuje się, że łączna ilość energii elektrycznej dostarczanej w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru wyniesie ok. **MWh**. Podana ilość ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania **Odbiorcy** do zakupu energii w tej ilości.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Odbiorcy**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w **załączniku nr 1** określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**.
5. **Sprzedawca** zobowiązuje się również do pełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione zostały w cenie energii elektrycznej.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Odbiorca** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 4

1. Szacunkowa wartość umowy sprzedaży wynosi zł netto plus należny podatek VAT co stanowi kwotę zł brutto.
2. Ceny jednostkowe energii określone w ofercie **Sprzedawcy** będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, o ile nie nastąpią zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii, a w szczególności:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec **Sprzedawcy** decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Należność za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych

miarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie **Sprzedawcy**.

4. Do wyliczonej należności **Sprzedawca** doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z **OSD**) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu miarowo – rozliczeniowego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu miarowo – rozliczeniowego **Sprzedawca** wystawi fakturę korygującą na podstawie danych odczytowych otrzymanych od **OSD**.
7. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną czynną dostosowany będzie do okresu rozliczeniowego udostępnionego dla **PPE Odbiorcy** przez **OSD**.
8. **Płatnikiem należności za energię elektryczną jest**
9. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie dni kalendarzowych od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, **Odbiorca** zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania.
10. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Sprzedawcę** odczytów liczników pomiarowych od **OSD**. Do faktury **Sprzedawca** dołączy załącznik, w którym wyspecyfikuje koszty dostarczonej energii elektrycznej dla każdego układu miarowo – rozliczeniowego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **Sprzedawcy**.
12. Reklamacje nie zwalniają **Odbiorcy** od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
13. **Odbiorca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP**
14. **Sprzedawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP**
15. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody **Odbiorcy**.

§ 5

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi **Odbiorcy** przysługuje prawo bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 6 marca 2019r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2019 r. poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. **Sprzedawca** nie odpowiada za standardy jakościowe energii elektrycznej dostarczanej przez Operatora Systemy Dystrybucyjnego.

§ 6

Odbiorca ma obowiązek:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
3. Zawiadamiania **Sprzedawcy** o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia,
4. Poinformowania pisemnego **Sprzedawcy** o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym **Sprzedawcy** adresem tejże faktury i korespondencji.

§ 7

1. **Sprzedawca** może żądać wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej jeżeli **Odbiorca** nie ureguje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD** w terminie do 14 dni od daty otrzymania od **Odbiorcy** dokumentów i pełnomocnictw wymaganych do zgłoszenia. **Sprzedawca** w terminie 3 dni od otrzymania dokumentów od **Odbiorcy** powiadomi go o konieczności dokonania ewentualnych uzupełnień.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **30.06.2021r.**
4. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w **załączniku nr 1** i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w **załączniku nr 1**.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Sprzedawcą** a **OSD**.
 - c) Umowy zawartej przez **Sprzedawcę** z **OSD** umożliwiające bilansowanie handlowe **Odbiorcy** przez **Sprzedawcę**.
6. **Odbiorca** oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, **Odbiorca** zobowiązany jest poinformować o tym **Sprzedawcę** w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy **Sprzedawca** poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a **Odbiorca** nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie tych punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
8. **Sprzedawca** może żądać wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej jeżeli **Odbiorca** nie ureguje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.
9. Umowa może być wypowiedziana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszania postanowień niniejszej Umowy przez drugą ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń; umowa ulega wypowiedzeniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o wypowiedzeniu wraz z uzasadnieniem.
10. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 9

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta sprzedaży energii elektrycznej,
- Pełnomocnictwo

§10

1. **Sprzedawca** w przypadku wypowiedzenia umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Odbiorcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
2. **Sprzedawca** zapłaci **Odbiorcy** także kary z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1, w sytuacji:
 - 1)dwukrotnego powtórzenia się, pomimo pisemnego wezwania, stosowania okresu rozliczeniowego innego niż udostępniony przez **OSD**,
 - 2)niedotrzymania terminów dokonania zgłoszenia określonego w §7 ust.2,
 - 3) dwukrotnego wystąpienia sytuacji określonej w ust.3 niniejszego paragrafu,
3. W przypadku zaistnienia z winy **Sprzedawcy** konieczności uruchomienia sprzedaży rezerwowej wynikającej z Instrukcji Ruchu Lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego. zobowiązany będzie on zwrócić różnicę pomiędzy taryfą zastosowaną przez ENEA S.A. a wskazaną w ofercie **Sprzedawcy**.
4. **Odbiorca** w przypadku wypowiedzenia umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
5. **Odbiorca** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 11

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz.1429 t.j.).

§ 12

1. **Sprzedawca i Odbiorca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Odbiorcę** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.
2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.
3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
- 5.**Sprzedawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Odbiorcy** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Sprzedawcy**, których dane zostały udostępnione **Odbiorcy** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Odbiorca** zapewni **Sprzedawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§ 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Sprzedawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Strony** zgodnie postanawiają, że w granicach określonych w art. 144 ustawy PZP możliwa jest zmiana umowy w zakresie:
 - 1) Na wniosek Odbiorcy - liczby obiektów (zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru) wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane poprzez zmianę wskazanego załącznika, bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 15% punktów poboru energii (jednakże nie mniej niż 1 PPE) wskazanych w Załączniku nr 1, przy czym zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy;
 - 2) wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, w przypadku:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - wydania wobec Sprzedawcy decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, nr rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby wraz z numerami telefonu etc.
 - 4) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - 5) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej ,
 - 6) innych zmian, określonych w art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843 t.j.).
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.
8. Odbiorca zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Sprzedawcę wniosku o którym mowa w ust. 2 kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie Sprzedawcy. W sytuacji niezatwierdzenia przez Odbiorcę kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie, Odbiorca ma obowiązek uzasadnić na piśmie swoją decyzję. Odmowa dokonania przez Odbiorcę zmian nie może stanowić podstawy roszczeń Odbiorcy do ich dokonania.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz Prawo zamówień publicznych.
10. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Odbiorcy**.
11. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,

3) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

Sprzedawca

Odbiorca