

ZARZĄDZENIE NR 94/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 0004 miasta (Śródmieście), oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

L.p.	Nr ewidencyjny działki obręb	Powierzchnia ogólna nieruchomości w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.004.397/52 obręb 0004 (Śródmieście)	0,0997	0,1005	GW1S/00018586/5	2
	080101_1.004.397/53 obręb 0004 (Śródmieście)	0,1021			
	080101_1.004.414/9 obręb 0004 (Śródmieście)	8,0267			

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.28.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.004.397/52 0,0997	Teren ze studium oznaczony symbolem ZP tereny zieleni uporządkowanej (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	GW1S/00018586/5	0,1005	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 14 m ² , ogrodzona	Roczny czynsz dzierżawny za <u>teren niezabudowany</u> wynosi 148,65 zł, za <u>teren zabudowany</u> wynosi 7,00 zł. Do czynszu nie jest doliczany podatek VAT. Czynsz za rok 2021 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.	2	do 3 lat
	080101_1.004.397/53 0,1021	Teren oznaczony symbolem ZZ/ZP tereny zieleni publicznej urządzonej, zagrożony powodzią (Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Publikacja: Dz.Urz.Lub.08.4 1.805 z 2008-04-29, poz.)								
	080101_1.004.414/9 8,0267	Część terenu ze studium oznaczona symbolem ZP tereny zieleni uporządkowanej (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17) i część terenu oznaczona symbolem ZZ/ZP tereny zieleni publicznej urządzonej, zagrożony powodzią (Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27)								

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 94/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 02.06.2021r.

