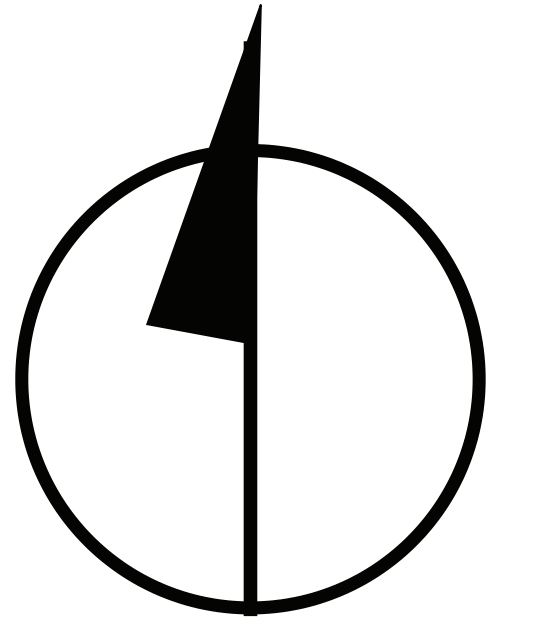




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10000



1 0 1 km

Gmina Boleszkowice

Gmina Dębno

Gmina Witnica

Gmina Gorzyna

LEGENDA

- Granica miasta
- Granica państwa
- Granice gmin
- Granice obrobów
- Istniejące przeznaczenie terenu
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U - tereny usług
 - US - tereny sportu i rekreacji
 - ZZ - wielofunkcyjne zespoły zabytkowe
 - P - tereny produkcji, składów i magazynów
 - I - tereny infrastruktury technicznej
 - KK - tereny kolejowe
 - KD - drogi uliczne
 - RB - tereny gruntów rolnych zabudowanych
 - R - tereny gruntów ornych
 - ZP - zieleni parkowa, zieleni urzędowa
 - RZ - tereny łąk, pastwisk i sadow
 - ZC - cmentarze
 - ZD - ogrody działkowe
 - ZN - pozostała zieleni urzędowa
 - ZW - zadrzewienia
 - ZL - lasy
 - TI - tereny inne
 - N - nieużytki
 - WS - tereny wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych
 - KS - tereny obiektów do parkowania
- Podstawowy układ drogowy wg klas techn.
 - Istniejąca GP
 - Istniejąca G
 - Istniejąca Z
 - Istniejąca L
- Dworzec autobusowy
- Dworzec kolejowy
- Porty rzeczne
- Przystanie

Ochrona przyrody

- Park Narodowy "Ujście Warty"
- Park Narodowy "Ujście Warty" - otulina
- Park krajobrazowy "Ujście Warty"
- Pomniki przyrody
- Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 - procedowane zmiany
- Obszary chronionego krajobrazu A Dębno-Gorzów
- Korytarz ekologiczny Doliny Odry
- Obszar chroniony w ramach Konwencji Ramsar
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wody

Zagrożenie powodzią

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim 1 na 100 lat (Q 1%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim 1 na 10 lat (Q 10%)
- Obszar o prawd. powodzi niskim 1 na 500 lat (Q 0,2%)
- Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Ochrona dziedzictwa kulturowego

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
 - fortyfikacje
 - inne obiekty
- Obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - cmentarz
 - park
 - układ urbanistyczny
 - zabudowa lub zespół budowlany
- Stanowiska archeologiczne - lokalizacja punktowa
- Stanowiska archeologiczne - lokalizacja obszarowa
- Stanowiska archeologiczne - lokalizacja nieustalona
- Historyczne układy wsi
- Granica Twierdzy Kostrzyn

Rewitalizacja

- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany

Wody powierzchniowe

- Wały przeciwpowodziowe
- Kanały
- Rzeki i strumienie
- Wody powierzchniowe
- Lasy ochronne
- Obowiązujące plany miejscowe

Infrastruktura

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia
- Istniejący główny punkt zasilania
- Istniejąca stacja redukcyjna gazu
- Istniejące ujęcie wody