OGŁOSZENIE
nr GP.0051.25.2021.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.
W dniu 16 czerwca 2021r. przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m^2	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	**143/42;** obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.128m^2	GW1S/00022657/5	ul. Odrzańska
2	**143/45;** obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.216m^2	GW1S/00022657/5	ul. Odrzańska
3	**143/46;** obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.396m^2	GW1S/00022657/5	ul. Odrzańska

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:
1. działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Odrzańskiej;
2. działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
3. działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
4. działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
5. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków PsVI;
8. działki posiadają dostęp do drogi publicznej; z drogi publicznej powiatowej ul. Kostrzyńskiej przez drogę dojazdową wewnętrzna ul. Grzybową i drogę dojazdową ul. Odrzańską.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: **MN14- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza brutto w zł:
1) dz.**143/42** obr.0008: **110.600,00zł;** (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100);
2) dz.**143/45** obr.0008: **119.200,00zł;** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100);
3) dz.**143/46** obr.0008: **136.900,00zł;** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2021r.,
w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

1) dz.143/42: godz.10^{00} 2) dz.143/45: godz.11^{00} 3) dz.143/46: godz.12^{00}

Wadium w zł:
1) dz.**143/42** obr.0008: **11.060,00zł;** (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100);
2) dz.**143/45** obr.0008: **11.920,00zł;** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100);
3) dz.**143/46** obr.0008: **13.690,00zł;** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **10 września 2021r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 143/…..".**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .
Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób

reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:
1) dz.**143/42** obr.0008: **1.110,00zł;** (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych 00/100);
3) dz.**143/45** obr.0008: **1.200,00zł;** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100);
4) dz.**143/46** obr.0008: **1.370,00zł;** (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.
Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.
W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.
Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

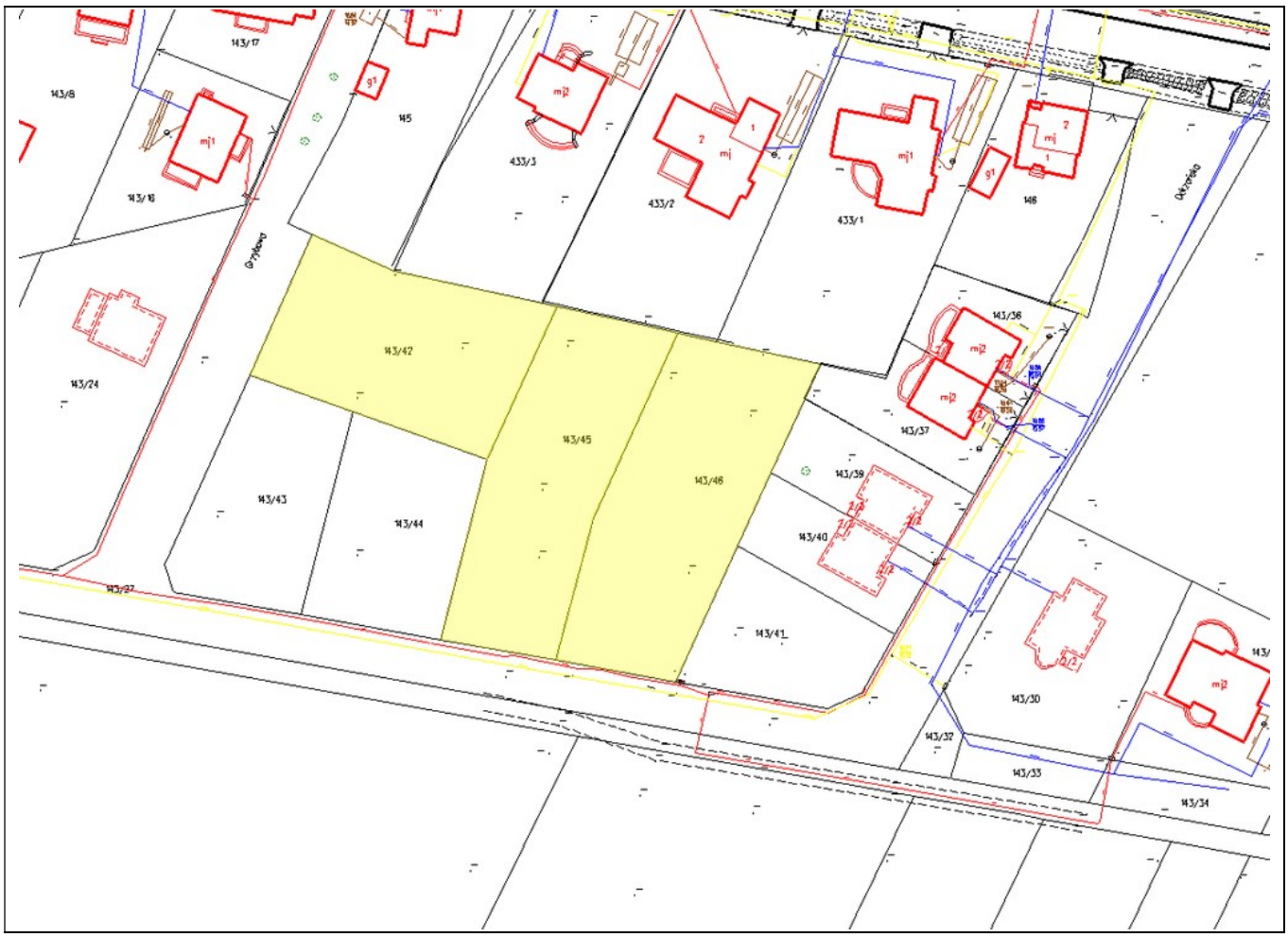
Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi na nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2021.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:
od dnia 10 sierpnia 2021r., do dnia ..... września 2021r.;
publikacja w BIP: 10 sierpnia 2021r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 sierpnia 2021r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 10 sierpnia 2021r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 10 sierpnia 2021r.

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargu nr GP.0051.25.2021.AD






Kostrzyńska
Kostrzyńska
Grzybowa
Odrzańska
Odrzańska
MN14
MN15
ZI
37
39
41
41A
43
45a
36A
36B
36C
38
38B
38C
40
8B
8A
4
143/8
143/18
143/24
143/42
143/43
143/44
143/45
143/46
143/41
145
146
433/3
433/2
433/1
437/4
434/4
257/4
100/1