

ZARZĄDZENIE NR 135/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt.2 i pkt 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, powierzchnia ogólna nieruchomości w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.004.5/3 (Śródmieście) 2,3901	0,0800	GW1S/00020081/2	2
2	080101_1.006.60 (Stare Miasto) 17,6734	0,1000	GW1S/00029022/4	3
3	080101_1.006.68/56 (Stare Miasto) 20,7693	0,0400	GW1S/00013258/2	4

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.42.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.00 4.5/3 2,3901	GW1S/00020081/2	Teren oznaczony symbolem ZP,KS3 teren zieleni parkowej i parkingów dla samochodów osobowych (Uchwała Nr XLIII/350/98 z dnia 1998-05-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej Publikacja: Dz. Urz. Lubus.99.12.69 z 1999-05-18, poz.)	0,0800	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, w sąsiedztwie cmentarza komunalnego, terenu usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz parkingu i usług związanych z obsługą komunikacji	<u>Miesięczny</u> czynsz wynosi 400,00 zł.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca przez okres obowiązywania umowy.	Cele składowo - magazynowe	2	do 3 lat
2.	080101_1.00 6.60 17,6734	GW1S/00029022/4	Teren oznaczony symbolem ZP zieleni wysoka, (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą. Publikacja: Dz. Urz. Lubus.03.64.1010 z 2003-09-04, poz.)	0,1000	Działka płaska, ogrodzona zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem. Znajduje się w obszarze: - Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”; - Natura 2000 – obszary ptasie i siedliskowe; - Rejestrowych Zabytków Nieruchomych.	<u>Roczny</u> czynsz wynosi 162,25 zł <u>(zwolniony z podatku VAT)</u>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Cele rolne - Uprawa roślin jednorocznych	3	do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
3.	080101_1.00 6.68/56 20,7693	GW1S/00013258/2	Teren oznaczony symbolem ZP-TbS zieleń z elementami twierdzy - Bastion Strzelecki (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą Publikacja: Dz. Urz. Lubus.03.64.1010 z 2003-09-04, poz.)	0,0400	Działka płaska, ogrodzona niezabudowana. Znajduje się w obszarze: - Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”; - Natura 2000 – obszary ptasie i siedliskowe;	<u>Roczny</u> czynsz wynosi 60,00 zł (zwolniony z podatku VAT)	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Cele rolne - Uprawa roślin jednorocznych	4	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

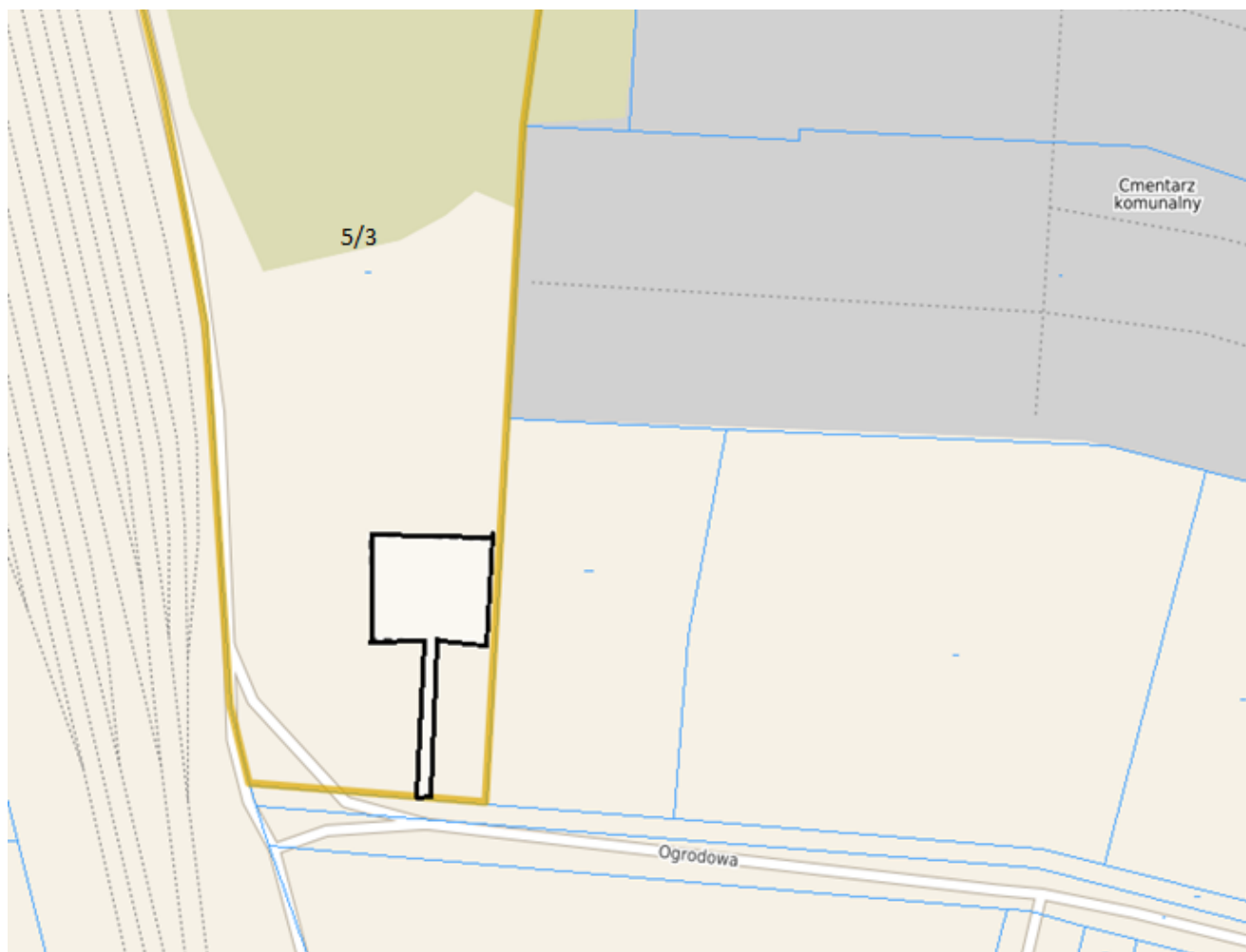
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 135/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.08.2021r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 135/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.08.2021r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 135/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.08.2021r.

