

ZARZĄDZENIE NR 176/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 18 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1 w zw. z §10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia ogólna	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004.251/110 Obręb 4 (Śródmieście) 0,3072 ha	8 m ²	GW1S/00012484/8	2

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.55.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.004.251/110 0,3072	GW1S/00012484/8	Teren oznaczony symbolem 22G teren zespołu garażowego (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna Publikacja: Dz. Urz. Lubus.00.30.351 z 2000-11-07, poz.)	0,0008	Działka o regularnym kształcie, zabudowana garażem - blaszak	Czynsz wynosi 32,00 zł.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Za 2021r. czynsz płatny do 20.12.2021r. Za 2022r. czynsz płatny do 31.03.2022r. Za 2023r. czynsz płatny do 31.03.2023r. Za 2024r. czynsz płatny do 31.08.2024r	Grunt pod garażem - blaszak	2	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 176/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 18 października 2021 r.

