

ZARZĄDZENIE NR 236/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt. 1 i 4 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004.238/12 obręb 0004 (Śródmieście) 0,0851	25	brak KW	2
2	080101_1.0004.389/13 obręb 0004 (Śródmieście) 0,7666	25	brak KW	3
3	080101_1.0004.165/10 obręb 0004 (Śródmieście) 0,3776	36	brak KW	4
4	080101_1.0006. 68/70 obręb 0006 (Stare Miasto) 1,4959	300	GW1S/00010908/3	5
5	080101_1.0001.318 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0369	102	GW1S/00027969/0	6

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.79.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0004.238/12 0,0851	brak	Teren oznaczony symbolem 29 MW,MN teren istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	25	Działka nieogrodzona, teren płaski	Czynsz wynosi za teren <u>zabudowany</u> 84,00 zł , za teren <u>niezabudowany</u> 19,50 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Wykorzystanie na działalność gospodarczą – kiosk RUCHU	2	do 3 lat
2	080101_1.0004.389/13 0,7666	brak	Teren oznaczony symbolem 7 U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	25	Działka nieogrodzona, teren płaski, teren Placu Wojska Polskiego	Czynsz wynosi za teren <u>zabudowany</u> 84,00 zł , za teren <u>niezabudowany</u> 19,50 zł			3	
3	080101_1.0004.165/10 0,3776	brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	36	Działka o nieregularnym kształcie, projektowana droga	Czynsz wynosi 127,96 zł			Cel: działalność gospodarcza 4	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
4	080101_1.0006.68/70 1,4959	GW1S/00010908/3	Teren ze oznaczony symbolem I wykorzystanie pod przejście graniczne (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17) (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	300	Działka o zróżnicowanym kształcie, niezabudowana, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i usług administracji	Czynsz wynosi 507,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Grunt pod plac manewrowy w związku z prowadzoną działalnością.	5	do 3 lat
5	080101_1.0001.318 0,0369	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	102	Działka o regularnym kształcie, częściowo zabudowana budynkiem handlowym.	Czynsz wynosi za teren <u>zabudowany</u> 114,18 zł , za teren <u>niezabudowany</u> 103,50 zł		Grunt pod budynkiem handlowym.	6	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

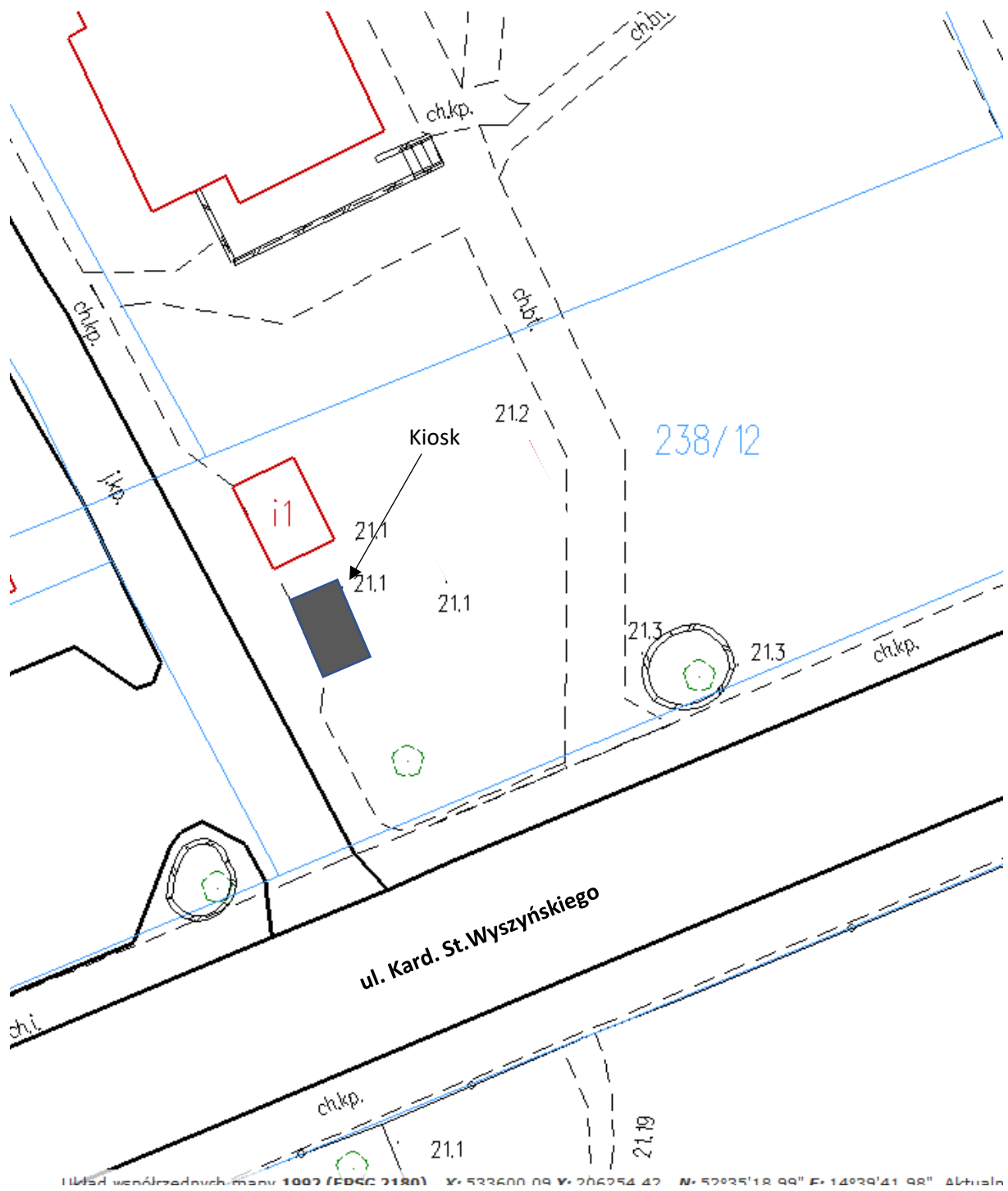
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

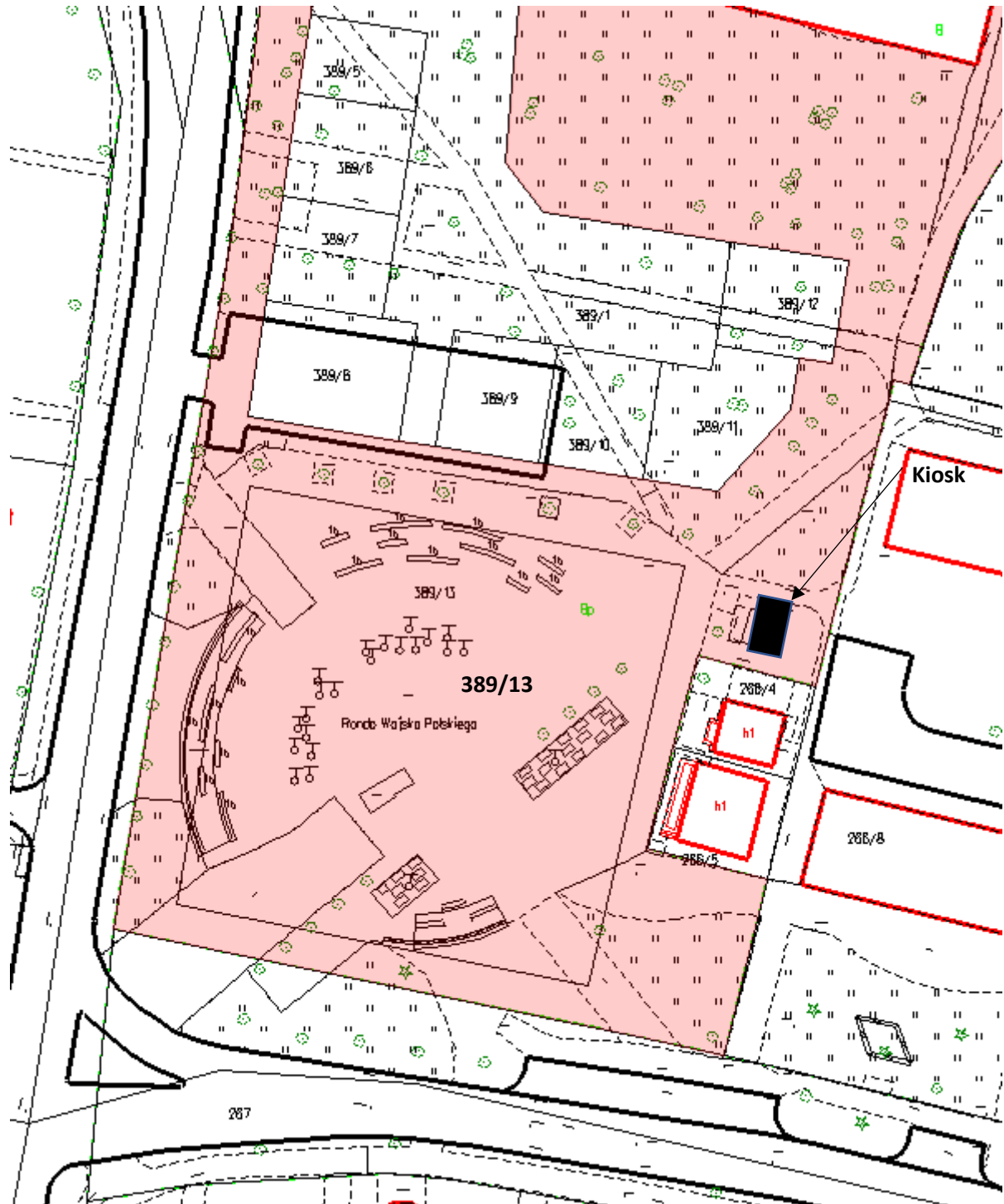
od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 236/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021 r.



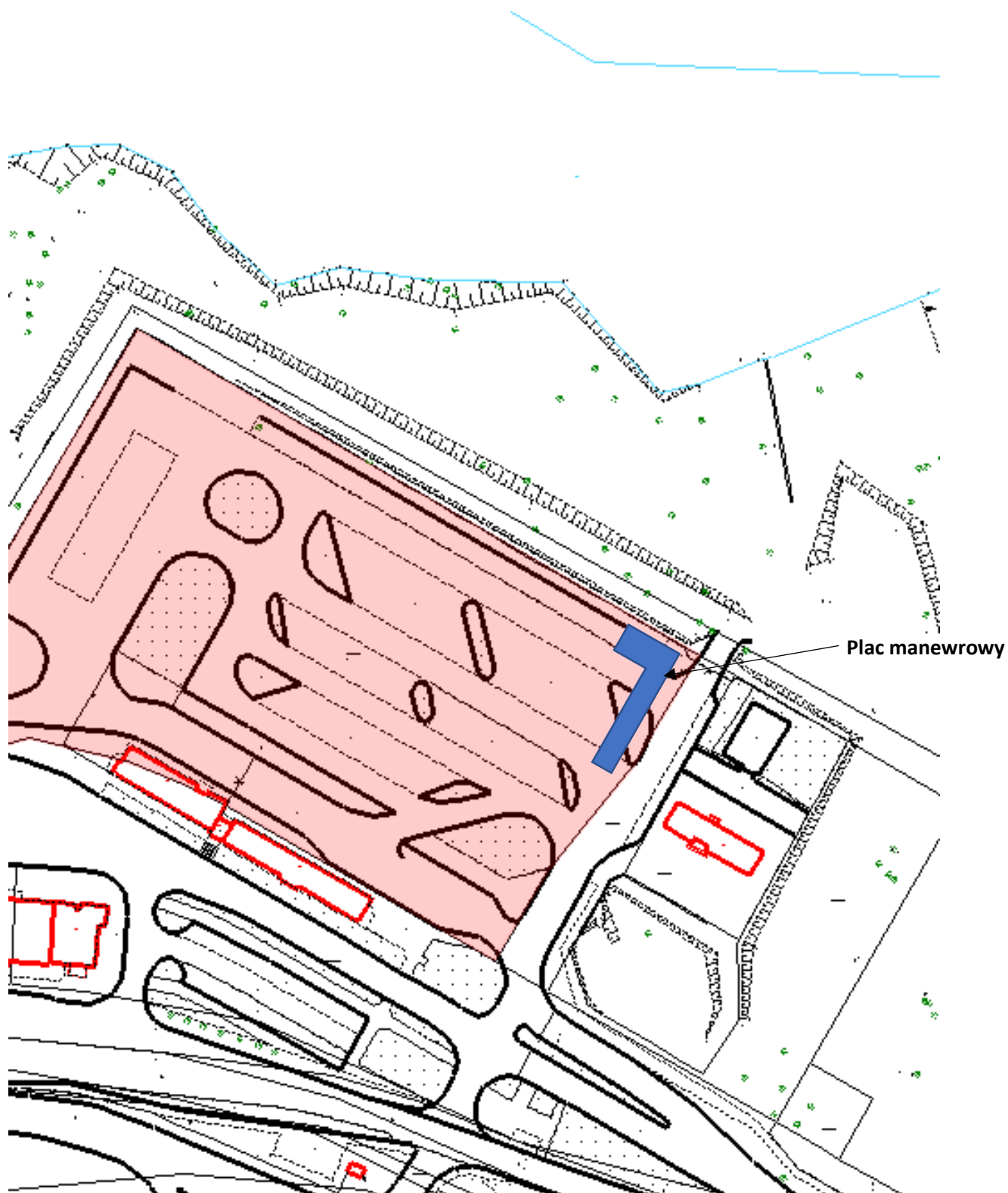
Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 236/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021 r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 236/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021 r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 236/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.



Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 236/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.

