

ZARZĄDZENIE NR 237/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z §ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004.397/21 obręb 0004 (Śródmieście) 0,0887	887	GW1S/00018586/5	2
2	080101_1.0004.411/12 obręb 0004 (Śródmieście) 0,5101	68	GW1S/00013734/3	3
3	080101_1.0007.130/5 obręb 0007 (Zatorze Fabryczne) 0,0700	700	GW1S/00019584/8	4

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.80.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0004.397/21 0,0887	GW1S/00018586/5	Teren oznaczony symbolem MN 15 teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (Uchwała nr XVIII/132/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.)	0,0887	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, częściowo zabudowana	Czynsz wynosi 266,10 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	do 3 lat
2	080101_1.0004.411/12 0,5101	GW1S/00013734/3	Teren oznaczony symbolem 32 U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	0,0068	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i mieszkalnictwa.	Czynsz wynosi 20,40 zł			3	
3	080101_1.0007.130/5 0,0700	GW1S/00019584/8	Teren ze studium oznaczony symbolem MW (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0700	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona	Czynsz wynosi 210,00 zł			4	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

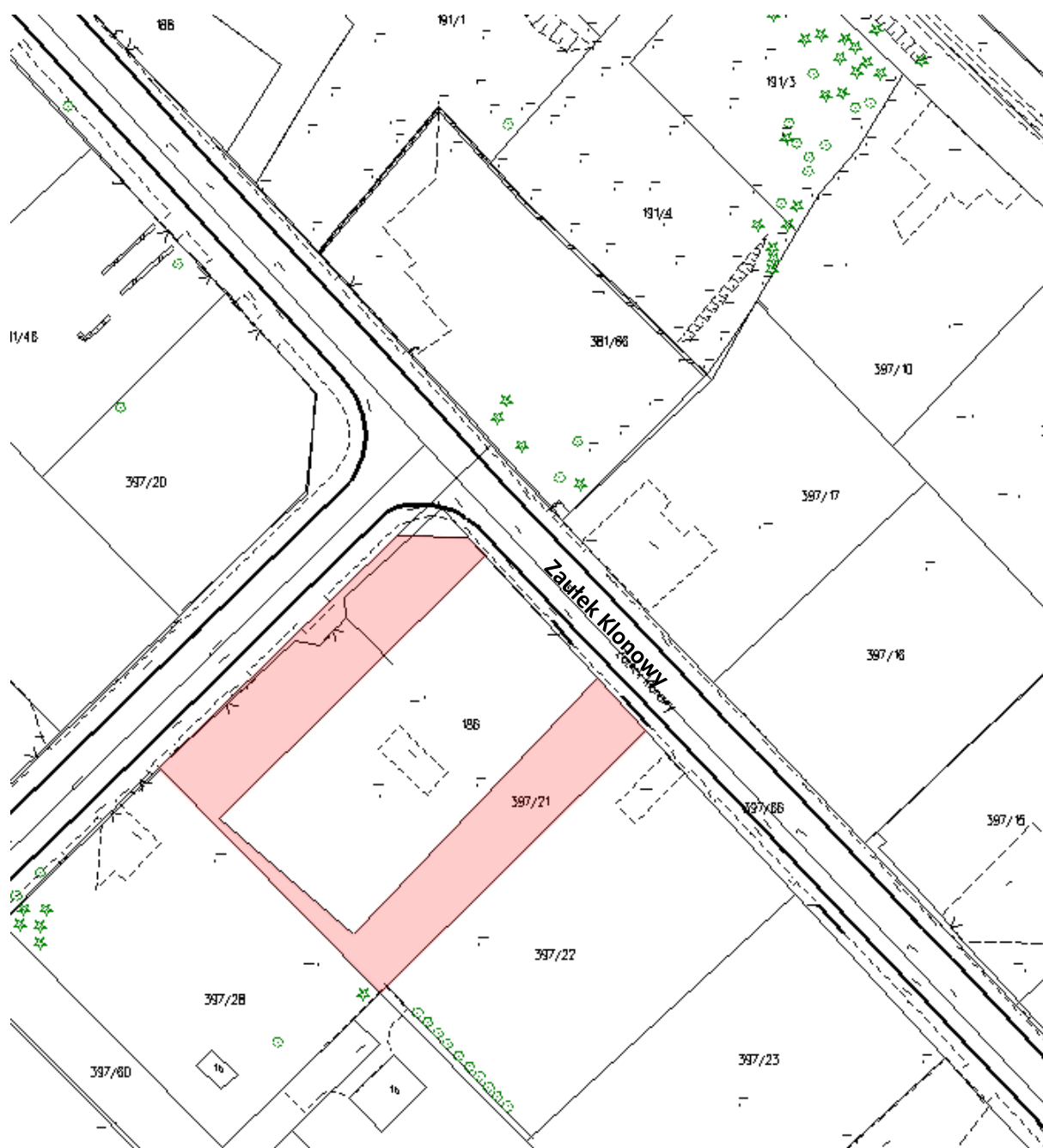
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 237/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 237/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 237/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.

