

ZARZĄDZENIE NR 238/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1, §10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lubus. z 2014r. poz 1712) oraz Zarządzenia nr 4/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Kostrzyn nad Odrą na cele nierolnicze **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat wydzielone części działek położonych w Kostrzynie nad Odrą, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

Lp.	Nr ewidencyjny działki obręb, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej w m ²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004.280/16 obręb 0004 4,0429	1,50	3	Brak KW	2
2	080101.1.0001.1332/11 obręb 0001 5,0504	1,50	3,05	GW1S/00023128/5	3
3	080101.1.0006.87/1 obręb 0006 0,2573 A	5,62	11,25	GW1S/00016452/3	4
4	080101.1.0006.87/1 obręb 0006 0,2573 B	1	3,17		
5	080101.1.0006.87/1 obręb 0006 0,2573 C	1	3,50		
6	080101_1.0004.383/6 obręb 0004 1,9603	1	0,50	Brak KW	5

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.81.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu są wydzielone części nieruchomości gruntowych, położonych w Kostrzynie nad Odrą :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej umieszczonej na gruncie w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
1	080101_1.0004.280/16 4,0429 brak	Teren oznaczony symbolem 12 ZP urządzonej zieleni publicznej (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	1,50	3	Działka nieogrodzona, niezabudowana	Czynsz wynosi 90,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Płatny do 20 – go każdego miesiąca	Tablica reklamowa jednostronna	2	do 3 lat
2	080101_1.0001.1322/11 5,0504 GW1S/00023128/5	Teren ze studium oznaczony symbolem ZL (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	1,5	3,05	Działka nieogrodzona, niezabudowana	Czynsz wynosi 76,25 zł			3	
3	080101_1.0006.87/1 0,2573 GW1S/00016452/3 A	Teren oznaczony symbolem MW/U teren mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z usługami (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	5,62	11,25	Działka nieogrodzona, niezabudowana	Czynsz wynosi 337,50 zł			4	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej umieszczonej na gruncie w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
4	080101_1.0006.87/1 0,2573 GW1S/00016452/3 B	Teren oznaczony symbolem MW/U teren mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z usługami (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	1	3,17	Działka nieogrodzona, niezabudowana	Czynsz wynosi 95,10 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Płatny do 20 – go każdego miesiąca	Tablica reklamowa jednostronna	4	do 3 lat
5	080101_1.0006.87/1 0,2573 GW1S/00016452/3 C		1	3,50	Działka nieogrodzona, niezabudowana	Czynsz wynosi 175,00 zł		Tablica reklamowa dwustronna		
6	080101_1.0004.383/6 1,9603 Brak KW	Teren oznaczony symbolem MW/U teren mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z usługami (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	1	0,5	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana	Czynsz wynosi 25,00 zł		Tablica reklamowa jednostronna		

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

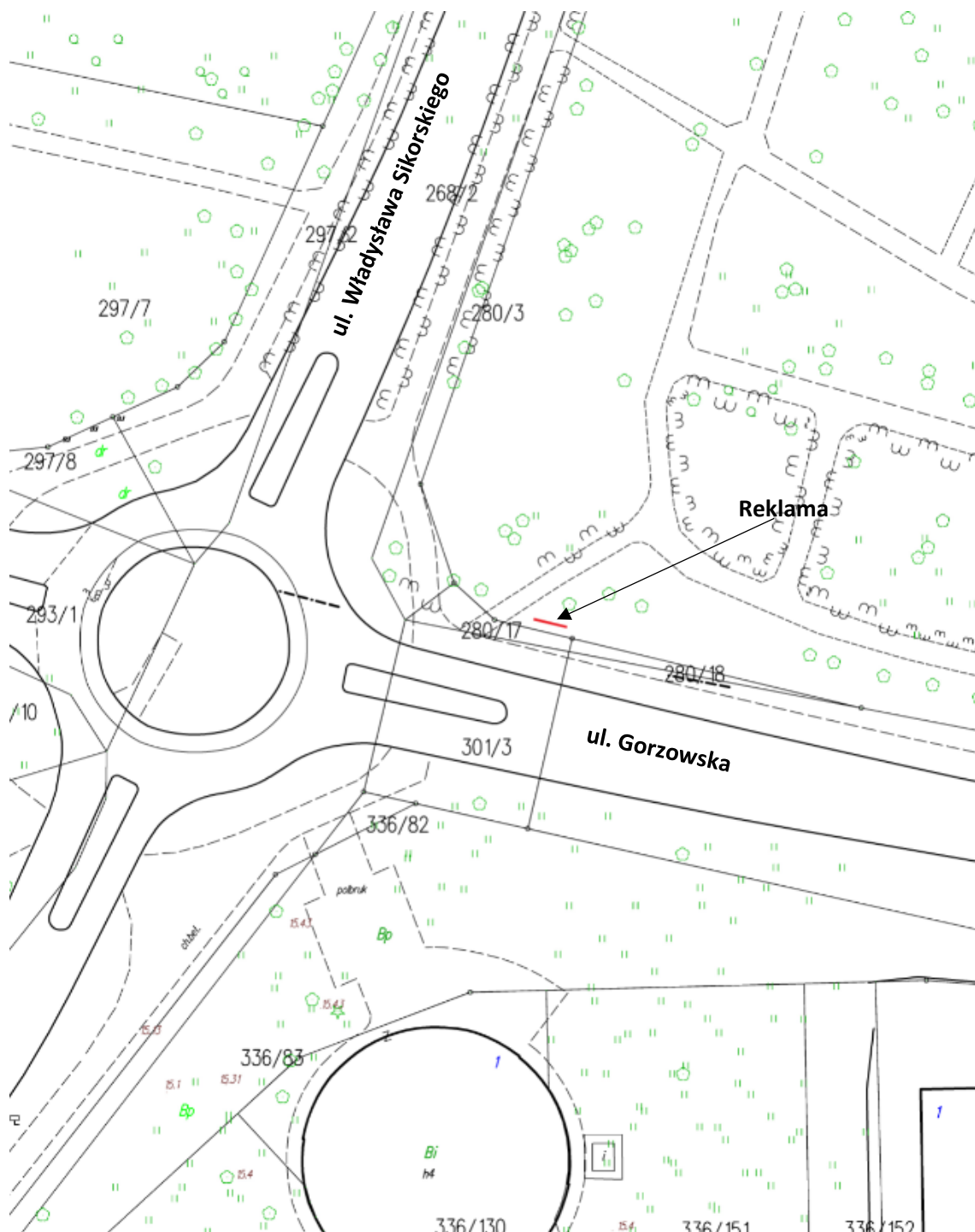
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 2021r.; do dnia 2021r.

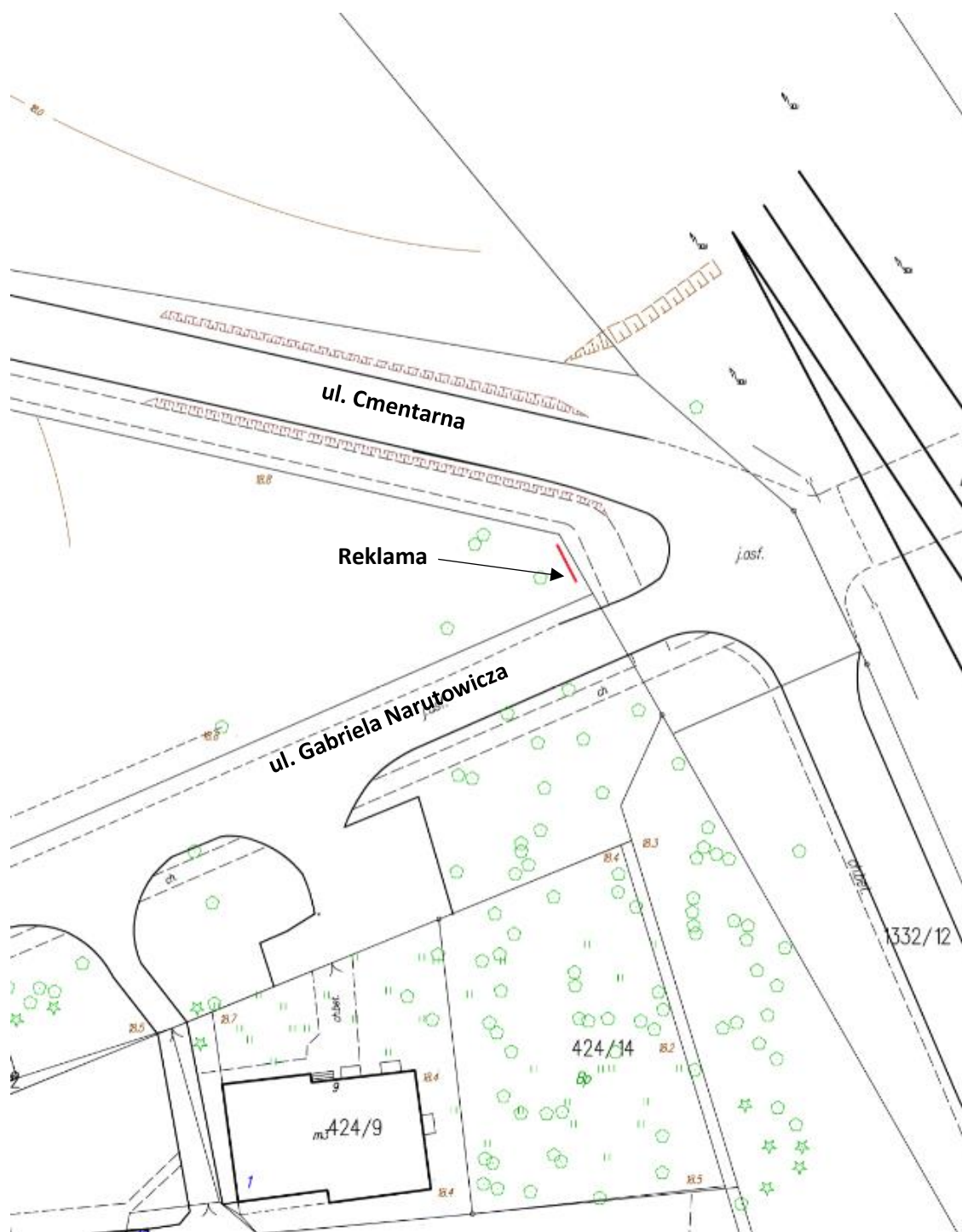
- publikacja w BIP: 2021r.

- publikacja w prasie : r.; Gazeta:

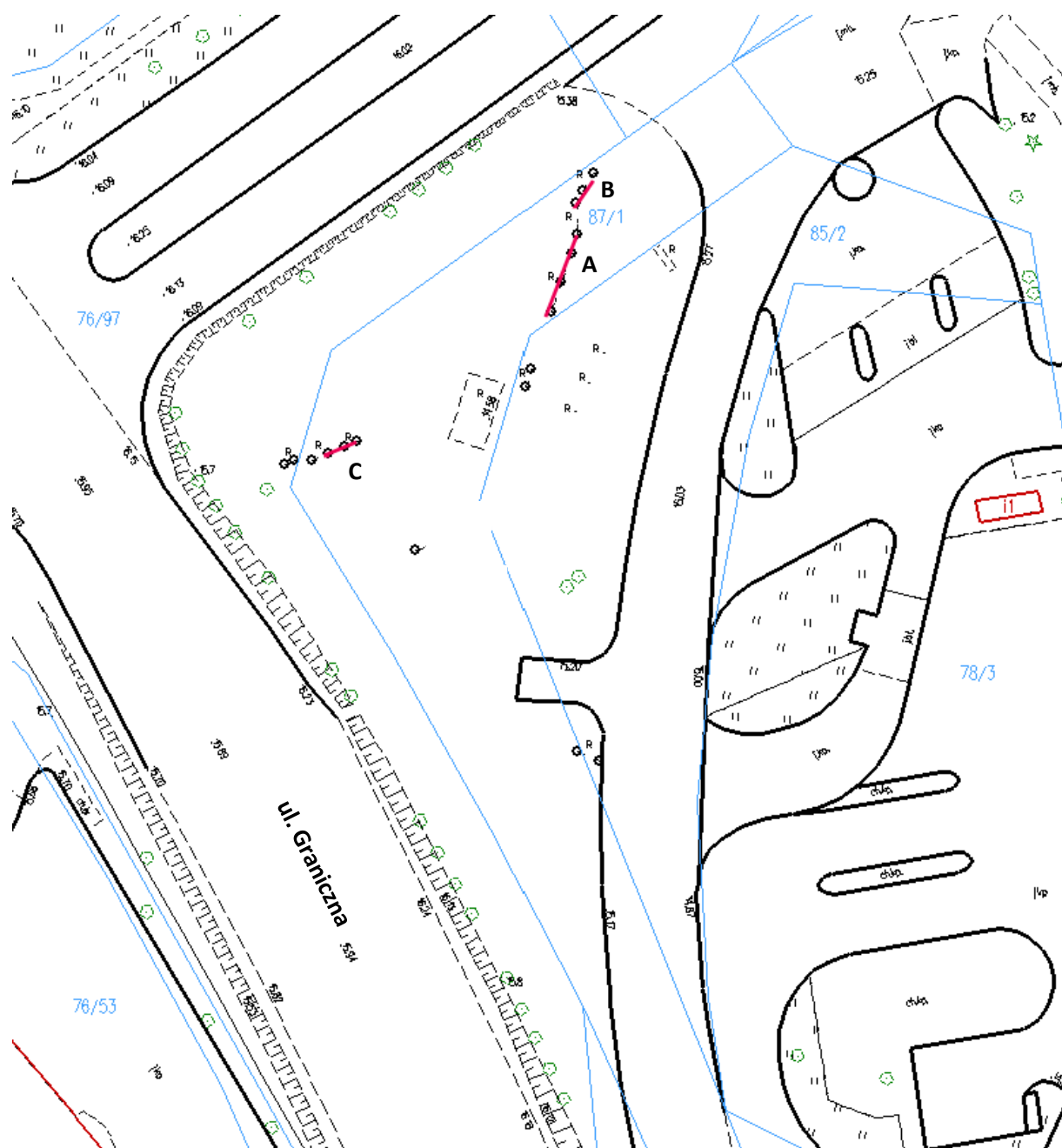
Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 238/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 238/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 238/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 238/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10 grudnia 2021r.

