

ZARZĄDZENIE NR 263/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego miasta Kostrzyn nad Odrą na cele nierolnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 t.j. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Lubus. z 2014r., poz.1712), Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą **zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem/dzierżawę gruntów będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kostrzyn nad Odrą:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Wysokość stawek czynszu (netto)
1.	Grunty pod pawilonami i szczęko-straganami na targowisku miejskim	<u>Miesięcznie</u> Za I kwartał roku - 3,00 zł / m ² Za II, III i IV kwartał - 4,00 zł / m ²

2. Wymienione powyżej stawki czynszu, w przypadku oddawania nieruchomości w najem/dzierżawę w drodze przetargu, stanowią minimalną cenę wywoławczą 1 m² nieruchomości.

3. Stawki czynszu ustalone w drodze przetargu nie podlegają obniżaniu przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 5.

§ 2. 1. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonuje się jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego/ wydzierżawiającego.

2. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w sytuacji, gdy wartość czynszu wyliczona wg obowiązującego wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, nie przekraczałaby kwoty +/- 5 zł za dany okres rozliczeniowy.

§ 3. 1. Stawki ustalone w tym zarządzeniu są stawkami netto, które zwiększa się każdorazowo o kwotę należnego podatku VAT.

2. Stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego. Obowiązek opłacania tych podatków obciąża przez cały czas trwania umowy najemcę/dzierżawcę.

3. W przypadku gdy czynsz naliczony na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłby kwotę niższą niż 20 zł za dany okres rozliczeniowy, czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż 20 złotych.

4. Powierzchnię wynajmowanego/wydzierżawianego gruntu na potrzeby obliczenia czynszu zaokrągla się w górę do pełnego metra.

§ 4. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie tego zarządzenia.

§ 5. W przypadku zajęcia terenu bez tytułu prawnego lub nie opuszczenia terenu po zakończeniu umowy, nalicza się opłatę z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w wysokości stanowiącej 3-krotność czynszu wynikającego z obowiązujących stawek lub dotychczasowej umowy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt