

ZARZĄDZENIE NR 8/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości:

l.p.	numer zbywanej działki				numer działki podstawowej		
	numer	wielkość w ha	położenie / ulica	numer księgi wieczystej	numer	wielkość w ha	położenie / ulica
1	080101_1.0001.1314/79	0,0059	Jana Pawła II	GW1S/000151010/1	080101_1.0001.725/57	0,0345	Jana Pawła II
2	080101_1.0001.1314/80	0,0048	Jana Pawła II	GW1S/000151010/1	080101_1.0001.725/58	0,0295	Jana Pawła II
3	080101_1.0001.1314/81	0,0048	Jana Pawła II	GW1S/000151010/1	080101_1.0001.725/59	0,0293	Jana Pawła II
4	080101_1.0001.1314/82	0,0048	Jana Pawła II	GW1S/000151010/1	080101_1.0001.725/60	0,0289	Jana Pawła II
5	080101_1.0001.1314/83	0,0048	Jana Pawła II	GW1S/000151010/1	080101_1.0001.725/61	0,0286	Jana Pawła II
6	080101_1.0001.1314/84	0,0061	Jana Pawła II	GW1S/000151010/1	080101_1.0001.725/62	0,0307	Jana Pawła II

Lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.005.3.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II/ Jaśminowa
Nr księgi wieczyste		GW1S/00015101/1; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki, powierzchnia	1) 080101_1.0001.1314/79; powierzchnia 0,0059ha; 2) 080101_1.0001.1314/80; powierzchnia 0,0048ha; 3) 080101_1.0001.1314/81; powierzchnia 0,0048ha; 4) 080101_1.0001.1314/82; powierzchnia 0,0048ha; 5) 080101_1.0001.1314/83; powierzchnia 0,0048ha; 6) 080101_1.0001.1314/84; powierzchnia 0,0061ha; oznaczenie użytków: Bp;
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy usługowej, mieszkalnej wielorodzinnej, jednorodzinnej; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działek płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Symbol planu : U/P.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich
Cena		1) 5.500,00zł ; (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100); 2) 4.500,00zł ; (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100); 3) 4.500,00zł ; (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100); 4) 4.500,00zł ; (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100); 5) 4.500,00zł ; (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100); 6) 5.700,00zł ; (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 25 lutego 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 stycznia 2022r., do dnia 04 lutego 2022r.;
publikacja w BIP: 14 stycznia 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 stycznia 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 14 stycznia 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 stycznia 2022r.



