

ZARZĄDZENIE NR 12/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.**1353/138** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1253ha,
- 2) 0801101_1.0001.**1353/139** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 3) 0801101_1.0001.**1353/140** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 4) 0801101_1.0001.**1353/141** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 5) 0801101_1.0001.**1353/142** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 6) 0801101_1.0001.**1353/143** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 7) 0801101_1.0001.**1353/144** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 8) 0801101_1.0001.**1353/145** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027069/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), symbol planu : MN 12- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.7.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Leśna	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1353/138, 0,1253ha; 2) 0801101_1.0001.1353/139, 0,1125ha; 3) 0801101_1.0001.1353/140, 0,1125ha; 4) 0801101_1.0001.1353/141, 0,1125ha; 5) 0801101_1.0001.1353/142, 0,1125ha; 6) 0801101_1.0001.1353/143, 0,1125ha; 7) 0801101_1.0001.1353/144, 0,1125ha; 8) 0801101_1.0001.1353/145, 0,1125ha;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: 12 MN,;	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.1353/138: 128.400,00zł; (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych 00/100); 2) dz.1353/139: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); 3) dz.1353/140: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); 4) dz.1353/141: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); 5) dz.1353/142: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); 6) dz.1353/143: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); 7) dz.1353/144: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); 8) dz.1353/145: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 25 lutego 2022r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 stycznia 2022r., do dnia 04 lutego 2022r.;
publikacja w BIP: 14 stycznia 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 stycznia 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 14 stycznia 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 stycznia 2022r.



