

ZARZĄDZENIE NR 25/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działka: 0801101_1.0004.414/4, obręb Śródmieście, ul. Na Skarpie, o powierzchni 0,0892ha, dla której Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00018586/5**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/296/2001z dnia 25 października 2001r. (opublikowanej w D.U. Woj. Lubuskiego nr 127, poz.970, z dnia 11 grudnia 2001r.) – symbol planu 2MN.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.25.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Na Skarpie/Klonowa	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00018586/5, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działka obszar	0801101_1.0004.414/4, 0,0892ha;
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położone w obrębie Śródmieście, przy ul.Klonowej /Na Skarpie; - działka położona jest w strefie pośredniej miasta; - działka położone jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działka posiadają regularny kształt; - ukształtowanie działki zróżnicowane - częściowo teren działki płaski, a w części działki znajduje się skarpa, działka nie posiada ogrodzenia; - dla działki zostały przeprowadzone badania gruntu- dokumentacja geotechniczna w kartach postępowania; teren działki w przeważającej części stanowi grunt nasypowy; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: XXVIII/296/2001 z dnia 25 października 2001r.; Publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 11 grudnia 2001r., Dz.U. Nr 127, poz.970; Symbol planu : 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Ustalenia szczegółowe: 1. Ustala się przeznaczenie terenu o symbolu: 2MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wg zasad: 1) wielkość działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą 900m2-1.500m2, 2) gabaryty zabudowy jednorodzinnej MN - do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy dwu- lub czterospadowy 30°-45° kryty dachówką lub blachodachówką, pozostała zabudowa o gabarytach do 3,5 kondygnacji, 3) dopuszcza się przebudowę dachów w istniejących obiektach na dachy strome kryte dachówką lub blachodachówką z wykorzystaniem poddasza użytkowego, 4) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących i projektowanych systemów sieciowych, 5) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej i projektowanej kanalizacji w ulicach, 6) telekomunikacja na warunkach uzgodnionych z dostawcą, 7) ciepło - z własnego źródła ciepła (gaz, olej, energia elektryczna), 8) dojazdy do projektowanej funkcji przestrzennej z projektowanych i istniejących dróg, wg zasad rysunku planu.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena wywoławcza brutto	126.500,00zł; (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 15 marca 2022r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 01 lutego 2022r., do dnia 22 lutego 2022r.;
publikacja w BIP: 01 lutego 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 01 lutego 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 01 lutego 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 01 lutego 2022r.



