

**ZARZĄDZENIE NR 59/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j. ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zmianami) oraz § 10 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz.1712), zarządzenia nr 64/2018 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 14 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

Lp.	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Przeznaczenie	Nr Księgi wieczystej
1.	080101_1.0007.63/67 2,3371ha	584,25 m <sup>2</sup>	9348,00 zł	umieszczenie przyłącza gazu	GW1S/00033998/7
	080101_1.0007.63/65 0,3838 ha				GW1S/00033998/7
	080101_1.0007.63/74 0,7223 ha				GW1S/00027680/0
	080101_1.0007.63/45 0,1161 ha				GW1S/00027680/0
	080101_1.0007.135/1, 16,3774 ha				Brak KW
	080101_1.0007.32, 0,9822 ha				Brak KW
	080101_1.0007.1/2, 57,72 ha				GW1S/00029408/4
	080101_1.0007.29, 0,2558 ha				Brak KW
	080101_1.0007.31, 1,4040 ha				GW1S/00029240/8
	080101_1.0007.20, 0,1642 ha				Brak KW
	080101_1.0007.26, 0,8355 ha				GW1S/00029240/8
	080101_1.0007.11/3, 0,1010 ha				GW1S/00029240/8
	080101_1.0008.201, 1,52 ha				GW1S/00024161/5
					GW1S/00024161/5

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.35.2022.MZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Informacja o przeznaczeniu dzierżawionej części nieruchomości	Okres dzierżawy
	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej						
1.	080101_1.0007.63/67 2,3371ha 080101_1.0007.63/65 0,3838 ha 080101_1.0007.63/74 0,7223 ha 080101_1.0007.63/45 0,1161 ha 080101_1.0007.135/1, 16,3774 ha 080101_1.0007.32, 0,9822 ha 080101_1.0007.1/2, 57,72 ha 080101_1.0007.29, 0,2558 ha 080101_1.0007.31, 1,4040 ha 080101_1.0007.20, 0,1642 ha 080101_1.0007.26, 0,8355 ha 080101_1.0007.11/3, 0,1010 ha 080101_1.0008.201, 1,52 ha	GW1S/00033998/7 GW1S/00033998/7 GW1S/00027680/0 GW1S/00027680/0 Brak KW Brak KW GW1S/00029408/4 Brak KW GW1S/00029240/8 Brak KW GW1S/00029240/8 GW1S/00029240/8 GW1S/00024161/5	584,25 m <sup>2</sup>	nieruchomość przeznaczona pod drogę	*KDL3 - tereny publicznych dróg lokalnych <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą (Uchwała Nr XXV/196/08)</b> * ZK- tereny zieleni krajobrazowej * P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego <b>(Uchwała XXIX/185/21)</b>	9 348,00 zł	umieszczenie przyłącza gazu	umowa dzierżawy czas nieoznaczony

1. Czynsz dzierżawy płatny do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Ustalone stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 23.02.2022 r. do dnia 16.03.2022 r.

- publikacja w BIP: 23.02.2022 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: ..... 2021 r.