

ZARZĄDZENIE NR 73/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0007.19/6 (Zatorze Fabryczne) 0,9566 A	125	Brak	2
2	080101_1.0007.19/6 (Zatorze Fabryczne) 0,9566 B	130		
3	0080101_1.0004. 388/17 (Śródmieście) 0,0186	186	GW1S/00018586/5	3
4	080101_1.0004. 414/9 (Śródmieście) 8,0267	348		

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.14.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0007.19/6 0,9566	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem U – tereny zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0125	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wynosi 37,50 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas nieoznaczony
2				0,0130		Czynsz wynosi 39,00 zł				
3	080101_1.0004.388/17 0,0186	GW1S/00018586/5	Teren ze studium oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0186	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona	Czynsz wynosi 160,20 zł			3	
4	080101_1.0004.414/9 8,0267		Teren ze studium oznaczony symbolem ZK – tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0348	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie Parku Narodowego Ujście Warty – Otulina					

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

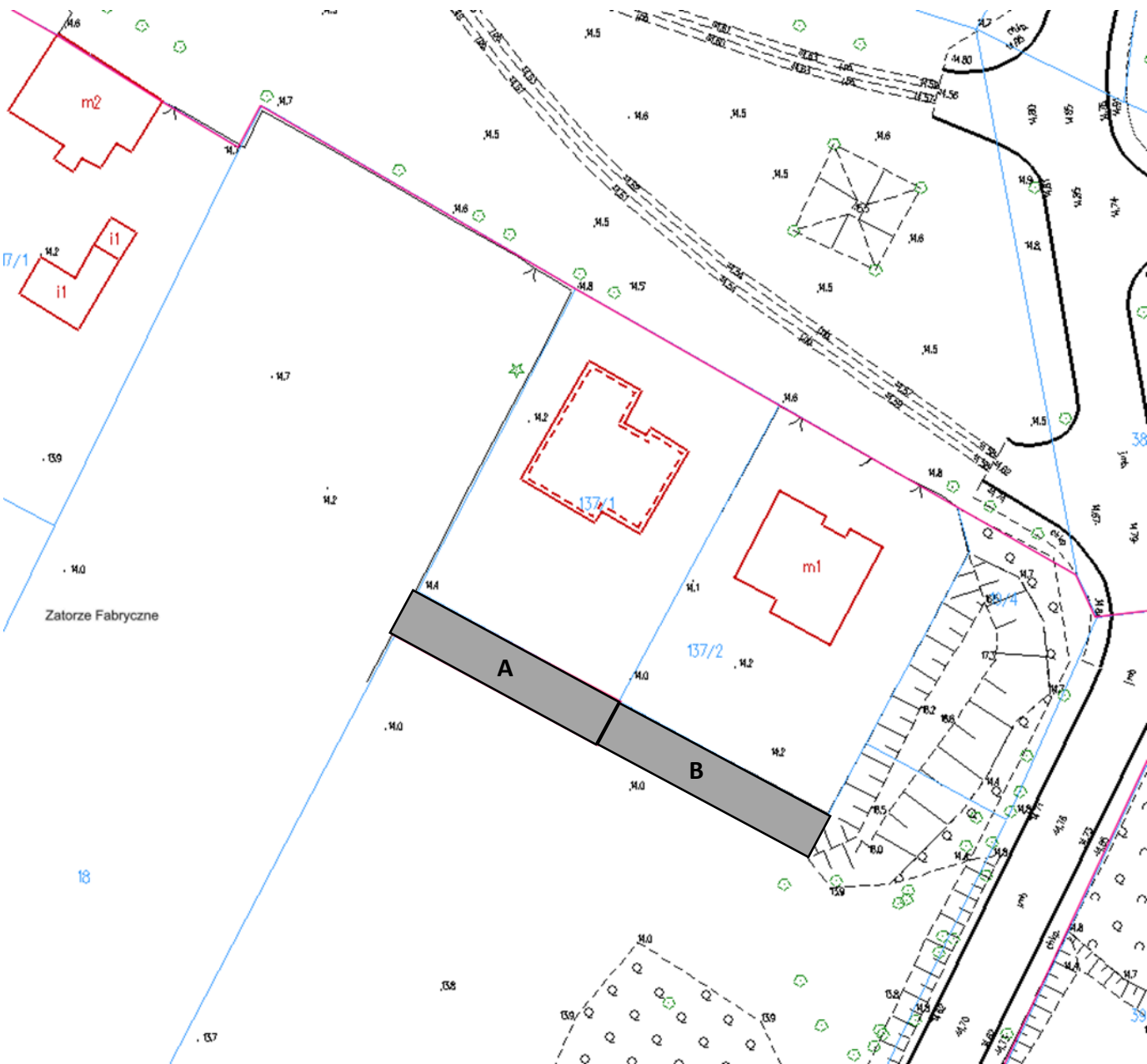
1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2022 r.; do dnia2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2022 r. - publikacja w prasie : 2022 r.;



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 73/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 01.03.2022 r.

