

**ZARZĄDZENIE NR 91/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 1 miasta – Osiedle Drzewice, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **1320/8** o ogólnej powierzchni 0,5023 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1S/00021780/9. Z opisanej nieruchomości wydziela się 18 części oznaczone od numeru 1 do numeru 18 - załącznik graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn  
nad Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.19.2022.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. 1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101.1.0001.1320/8	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	165	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>47,70 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>29,40 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
2	0,5023		1000		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>294,60 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>88,20 zł</b>				
3			183		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>53,10 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>29,40 zł</b>				
4			234		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>67,80 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>39,20 zł</b>				
5			189	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>56,70 zł</b>				
6			15	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>73,50 zł</b>				
7			290	budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>76,20 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>176,40 zł</b>				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
8	080101.1.0001.1320/8 0,5023 GW1S/00021780/9	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	100	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>30,00 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
9			120	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>31,20 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>78,40 zł</b>				
10			149		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>40,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>68,60 zł</b>				
11			250		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>67,80 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>117,60 zł</b>				
12			264		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>76,20 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>49,00 zł</b>				
13			123	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>36,90 zł</b>				
14			154	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>42,30 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>63,70 zł</b>				
15			341		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>99,90 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>39,20 zł</b>				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
16	080101.1.0001.1320/8  0,5023	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	400	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>117,90 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>34,30 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
17	GW1S/00021780/9		200		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>57,60 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>39,20 zł</b>				
18			320		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>94,20 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>29,40 zł</b>				

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia ..... 2022 r.; do dnia .....2022 r.

- publikacja w BIP: .....2022 r. - publikacja w prasie : ..... 2022 r.;

