

ZARZĄDZENIE NR 100/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.5/11 położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni **0,3272ha**, przy **ul. Ogrodowej/Sportowej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00020081/2**.

§ 2. Zgodnym z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, wskazana działka położona jest w granicach terenu przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe o charakterze użyteczności publicznej – symbol planu U2.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.48.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Ogrodowa/Sportowa	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00020081/2, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	0801101_1.0004.5/11, powierzchnia 0,3727ha;
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona na Osiedlu Leśnym; u zbiegu ulic Ogrodowej (droga wewnętrzna) i ul. Sportowej (droga krajowa nr 31), - działka położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem; - działka posiada regularny kształt, teren działki płaski; - na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, rzemieślnicza; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - przez działkę od strony ul. Sportowej w skrajnej jej części przebiega sieć elektroenergetyczna w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem działki jej nabywcy zobowiązani będą dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, tj. teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe o charakterze użyteczności publicznej – symbol planu U2.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1.240.000,00zł; (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści tysięcy 00/100 złotych); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 29 kwietnia 2022r.

Pismne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 18 marca 2022r., do dnia 08 kwietnia 2022r.;
publikacja w BIP: 18 marca 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 18 marca 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 18 marca 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 18 marca 2022r.



