

ZARZĄDZENIE NR 110/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.**1355/4** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1107ha,
- 2) 0801101_1.0001.**1355/5** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1151ha,
- 3) 0801101_1.0001.**1355/12** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1100ha,
- 4) 0801101_1.0001.**1355/13** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1142ha,
- 5) 0801101_1.0001.**1355/14** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1337ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00019532/9**.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., w/w nieruchomości położone są w granicach obszaru który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 2MW.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.54.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II / Jagiellońska
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00019532/9, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1355/4, 0,1107ha; 2) 0801101_1.0001.1355/5, 0,1151ha; 3) 0801101_1.0001.1355/12, 0,1100ha; 4) 0801101_1.0001.1355/13, 0,1142ha; 5) 0801101_1.0001.1355/14, 0,11337ha;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Jana Pawła II/ Jagiellońskiej; - działki położone są w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedn i wielorodzinna oraz usługowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjne, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońska i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., w/w nieruchomości położone są w granicach obszaru który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 2MW.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) 0801101_1.0001.1355/4: 309.500,00zł; (słownie: trzysta dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100); 2) 0801101_1.0001.1355/5: 322.200,00zł; (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100); 3) 0801101_1.0001.1355/12: 307.500,00zł; (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100); 4) 0801101_1.0001.1355/13: 319.200,00zł; (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100); 5) 0801101_1.0001.1355/14: 373.700,00zł; (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 00/100); W cenie jest zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 06 maja 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 25 marca 2022r., do dnia 15 kwietnia 2022r.;
publikacja w BIP: 25 marca 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 25 marca 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 25 marca 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 25 marca 2022r.



