

ZARZĄDZENIE NR 138/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zmianami) oraz § 10 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz.1712), zarządzenia nr 64/2018 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 14 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

Lp.	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Przeznaczenie	Nr Księgi wieczystej
1.	080101_1.0004.11/186 - 0,20ha 080101_1.0004.426 - 1,0644ha 080101_1.0001.120 - 0,3214ha 080101_1.0001.1364 - 0,5382ha 080101_1.0008.201 - 1,52ha 080101_1.0008.445/3 - 0,0670ha 080101_1.0004.85/3 - 0,1262ha 080101_1.0001.1331/5 -0,3172ha 080101_1.0001.1353/68 - 0,1714ha 080101_1.0008.78/13 - 0,1228ha 080101_1.0008.445/3 - 0,0670ha 080101_1.0001.584/45 - 0,2099ha	5,376 m2 1,918 m2 3,62 m2 3,63 m2 11,10 m2 0,348 m2 0,825 m2 0,339 m2 0,675 m2 0,024 m2 0,462 m2 0,222 m2	509,53 zł	umieszczenie przyłącza kablowego	GW1S/00018965/6 GW1S/00015862/3 GW1S/00007674/9 GW1S/00027969/0 GW1S/00024161/5 GW1S/00024161/5 GW1S/00027735/1 GW1S/00017538/7 GW1S/00034220/0 GW1S/00022659/9 GW1S/00024161/5 brak KW

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.68.2022.MZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Informacja o przeznaczeniu dzierżawionej części nieruchomości	Okres dzierżawy
	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej						
1.	080101_1.0004.11/186 0,20ha	GW1S/00018965/6	5,376 m ²	nieruchomość przeznaczona pod drogę	*MW – teren mieszkalnictwa wielorodzinnego	509,53 zł	umieszczenie przyłącza kablowego	umowa dzierżawy czas nieoznaczony
	080101_1.0004.426 1,0644ha	GW1S/00015862/3	1,918 m ²		*KS1a – teren kompleksu garażowego			
	080101_1.0001.120 0,3214ha	GW1S/00007674/9	3,62 m ²		*UR2 - teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości			
	080101_1.0001.1364 0,5382ha	GW1S/00027969/0	3,63 m ²		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XLIII/350/98)			
	080101_1.0008.201 1,52ha	GW1S/00024161/5	11,10 m ²		*MN – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego			
	080101_1.0008.445/3 0,0670ha	GW1S/00024161/5	0,348 m ²		*MW-teren mieszkalnictwa wielorodzinnego			
	080101_1.0004.85/3 0,1262ha	GW1S/00027735/1	0,825 m ²		*U – teren zabudowy usługowej			
	080101_1.0001.1331/5 0,3172ha	GW1S/00017538/7	0,339 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXIX/185/21)			
	080101_1.0001.1353/68 0,1714ha	GW1S/00034220/0	0,675 m ²		*ZP/U5-teren zieleni urządzonej, z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej			
	080101_1.0008.78/13 0,1228ha	GW1S/00022659/9	0,024 m ²		*KDW3 – tereny dróg wewnętrznych			
	080101_1.0008.445/3 0,0670ha	GW1S/00024161/5	0,462 m ²		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXVII/200/17)			
	080101_1.0001.584/45 0,2099ha	brak KW	0,222 m ²		*KDL3- tereny dróg publicznych, lokalnych			

1. Czynsz dzierżawy płatny do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Ustalony stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 29.04.2022 r. do dnia 19.05.2022 r.

- publikacja w BIP: 29.04.2022 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: 29.04. 2022 r.