

**ZARZĄDZENIE NR 145/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 6 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 0006 miasta (Stare Miasto), oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

| <b>l.p.</b> | <b>Nr ewidencyjny działki,<br/>powierzchnia ogólna w ha</b> | <b>Powierzchnia<br/>przeznaczona do<br/>wydzierżawienia<br/>w ha</b> | <b>Nr Księgi wieczystej</b> | <b>Lokalizacja<br/>– załącznik graficzny<br/>numer</b> |
|-------------|---|--|-----------------------------|--|
| 1           | 080101_1.0006.63<br>(Stare Miasto)<br>2,9204                | 0,3985   | Brak                        | 2  |

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.69.2022.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |  |   | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości  | Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego *  | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia            | Lokalizacja : załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|--|---|--|---|--|--|--|--------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość |  |   |  |  |  |                                      |                 |
| 1   | 080101_1.0006.63<br><br>2,9204          | Teren ze studium oznaczony symbolem <b>ZP - tereny zieleni uporządkowanej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | Brak  | 0,3985   | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona. Obszar zagrożony powodzią, położony na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe | Roczny czynsz dzierżawny wynosi <b>597,75 zł.</b> Czynsz za rok 2022 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. | 2                                    | do 3 lat        |

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia .....2022 r.; do dnia .....2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: .....2022 r. - publikacja w prasie : ..... 2022 r.;

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 145/2022  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 06.05.2022 r.

