ZARZĄDZENIE NR 146/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt. 1 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0006. 87/11 (Stare Miasto) 6,1580	322	GW1S/00016452/3	2

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą nr 146/2022
z dnia 11 maja 2022 r.

WYKAZ GP.0050.70.2022.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego (w zł) *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0006. 87/11 6,1580	Teren oznaczony symbolem **ZP,W - tereny zieleni uporządkowanej** (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2003-07-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą.)	GW1S/00016452/3	0,0322	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona. Na terenie obowiązuje utrzymanie zieleni łęgowej z uwzględnieniem rezerwy pod drogę publiczną (KL) w sąsiedztwie KS, U z przebiegiem. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz obszary siedliskowe.	Czynsz wynosi **48,30**	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).
** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl-** zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia …….2022 r.; do dnia ……..2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: ……..2022 r. - publikacja w prasie : …..... 2022 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 146/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.05.2022 r.

