

ZARZĄDZENIE NR 154/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 0004 miasta (Śródmieście), oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

Lp.	Nr ewidencyjny działki obręb	Powierzchnia ogólna nieruchomości w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004.397/45 (Śródmieście)	0,7297	0,2590	GW1S/00018586/5	2
	080101_1.0004.397/55 (Śródmieście)	0,7885			

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.72.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego (w zł) *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	080101_1.0004.397/55 0,7885	Teren oznaczony symbolem ZZ/ZP - tereny zieleni urządzonej (Uchwała Nr XVIII/132/08 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.)	GW1S/00018586/5	0,2590	Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem o powierzchni 60 m ² , ogrodzona. Obszar częściowo zagrożony powodzią. Nieruchomość znajduje się w pobliżu Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Parku Narodowego Ujście Warty – otulina, Natura 2000 – obszary ptasie oraz obszary siedliskowe.	Czynsz wynosi 409,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	do 3 lat
	080101_1.0004.397/45 0,7297	Teren oznaczony symbolem KDW12 – drogi dojazdowe – wewnętrzne (Uchwała Nr XVIII/132/08 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.)								

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2022 r.; do dnia2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2022 r. - publikacja w prasie : 2022 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 154/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 24.05.2022 r.

