

ZARZĄDZENIE NR 177/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 1 miasta – Osiedle Drzewice, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **795/9** o ogólnej powierzchni 0,9944 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1S/00011292/8. Z opisanej nieruchomości wydziela się 6 części oznaczone numerami 5, 16, 17, 25, 28 i 29 - załącznik graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.86.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. 1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101.1.0001.795/9 0,9944	Teren oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	224	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 8 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 64,80 zł , za teren zabudowany wynosi 39,20 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
2	GW1S/00011292/8		150	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 10 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 42,00 zł , za teren zabudowany wynosi 49,00 zł				
3			110	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 33,00 zł				
4			240	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 24 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 64,80 zł , za teren zabudowany wynosi 117,60 zł				
5			131	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 39,30 zł				
6			70	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 8 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 18,60 zł , za teren zabudowany wynosi 39,20 zł				

*W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 2022 r.; do dnia2022 r.

- publikacja w BIP:2022 r. - publikacja w prasie : 2022 r.;

