

ZARZĄDZENIE NR 277/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz., 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0001.725/9 (Osiedle Drzewice) 0,0173	173	Brak	2
2	080101_1.0001.1310/11 (Osiedle Drzewice) 0,0093	93	GW1S/00014990/2	3
3	080101_1.0004.325/44 (Śródmieście) 0,0069 A	69	Brak	4
4	080101_1.0004.325/46 (Śródmieście) 0,0065 B	65		
5	080101_1.0001.1310/9 (Osiedle Drzewice) 0,0060	60	GW1S/00014990/2	5
6	080101_1.0001.485/90 (Osiedle Drzewice) 0,0071	71	Brak	
7	080101_1.0001.1310/43 (Osiedle Drzewice) 0,0020 A	20	GW1S/00014990/2	6
8	080101_1.0001.1310/44 (Osiedle Drzewice) 0,0051 B	32		
9	080101_1.0001.1310/8 (Osiedle Drzewice) 0,0062	62		7
10	080101_1.0004.76/22 (Śródmieście) 0,0405	405	GW1S/00014139/9	8
11	080101_1.0001.539/15 (Osiedle Drzewice) 0,0055	55	Brak	9
12	080101_1.0004.410/3 (Śródmieście) 0,0035	35	GW1S/00014569/2	10
13	080101_1.0001.536/10 (Osiedle Drzewice) 0,0162	40 (1) 122 (2)	GW1S/00018418/7	11
14	080101_1.0001.1310/36 (Osiedle Drzewice) 0,0017	17		
			GW1S/00014990/2	12

15	080101_1.0001.788 (Osiedle Drzewice) 0,0167	167	GW1S/00027969/0	13
16	080101_1.0001.584/20 (Osiedle Drzewice) 0,0145	145	GW1S/00016235/6	14
17	080101_1.0001.793/11 (Osiedle Drzewice) 0,0031 A	31	GW1S/00011305/3	15
18	080101_1.0001.793/12 (Osiedle Drzewice) 0,0023 B	23		
19	080101_1.0004.397/26 (Śródmieście) 0,2334	152	GW1S/00018586/5	16
20	080101_1.0004.365/5 (Śródmieście) 0,0147	147	Brak	17
21	080101_1.0008.236/2 (Osiedle Szumiłowo) 0,3337	86	GW1S/0002336/1	18
22	080101_1.0001.507/2 (Osiedle Drzewice) 0,0065	65	GW1S/00027969/0	19
23	080101_1.0001.1319/38 (Osiedle Drzewice) 0,0365	269	GW1S/00016199/1	20
24	080101_1.0001.1319/37 (Osiedle Drzewice) 0,0052	52		
25	080101_1.0001.166/3 (Osiedle Drzewice) 0,0642	287	GW1S/00027969/0	21
26	080101_1.0008.147 (Osiedle Szumiłowo) 0,2600	35	GW1S/00024161/5	22
27	080101_1.0001.1310/14 (Osiedle Drzewice) 0,0042	23	GW1S/00014990/2	23
28	080101_1.0001.1321/7 (Osiedle Drzewice) 0,0017 A	17	GW1S/00017752/3	24
29	080101_1.0001.1321/10 (Osiedle Drzewice) 0,0017 B	17		
30	080101_1.0001.1321/11 (Osiedle Drzewice) 0,0017 C	17		

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.129.2022.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.725/9 0,0173	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0173	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	51,90	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas nieoznaczony
2.	080101_1.0001.1310/11 0,0093	GW1S/00014990/2	Teren ze studium oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0093	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27,90			3	
3.	080101_1.0004.325/44 0,0069 A	Brak		0,0069		20,70			4	
4.	080101_1.0004.325/46 0,0065 B			0,0065		20,00				
5.	080101_1.0001.1310/9 0,0060	GW1S/00014990/2		0,0060	Działki o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	39,30			5	
6.	080101_1.0001.485/90 0,0071	Brak		0,0071						

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
7.	080101_1.0001.1310/43 0,0020 A	GW1S/00014990/2	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0020	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6	Czas nieoznaczony
8.	080101_1.0001.1310/44 0,0051 B			0,0032	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00			7	
9.	080101_1.0001.1310/8 0,0062			0,0062		20,00			8	
10.	080101_1.0004.76/22 0,0405	GW1S/00014139/9	Teren w MPZP w rejonie Osiedla Warniki II oznaczony symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30)	0,0405		121,50			9	
11.	080101_1.0001.539/15 0,0055	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0055		20,00			10	
12.	080101_1.0004.410/3 0,0035	GW1S/00014569/2		0,0035		20,00			11	
13.	080101_1.0001.536/10 0,0162	GW1S/00018418/7		0,0040 (1)	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00				
14.				0,0122 (2)		36,60				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
15.	080101_1.0001.1310/36 0,0017	GW1S/00014990/2	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0017	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12	Czas nieoznaczony
16.	080101_1.0001.788 0,0167	GW1S/00027969/0	Teren w MPZP w rejonie ulic: Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II oznaczony symbolem UA-tereny zabudowy usług administracji (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011.02.10)	0,0167	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50,10			13	
17.	080101_1.0001.584/20 0,0145	GW1S/00016235/6	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0145		43,50			14	
19.	080101_1.0001.793/11 0,0031 A	GW1S/00011305/3	Teren w MPZP w rejonie ulic: Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II oznaczony symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011.02.10)	0,0031	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20,00			15	
20.	080101_1.0001.793/12 0,0023 B			0,0023		20,00				
21.	080101_1.0004.397/26 0,2334	GW1S/00018586/5	Teren w MPZP w rejonie Osiedla Warniki II oznaczony symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022 06 30)	0,0152	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45,60			16	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
22.	080101_1.0004.365/5 0,0147	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0147	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	44,10	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	17	Czas nieoznaczony
23.	080101_1.0008.236/2 0,3337	GW1S/00028336/1	Teren w MPZP dla obszaru Osiedla Szumiłowo oznaczony symbolem KDW13 – drogi wewnętrzne (Uchwała Nr XXV/196/08 z dnia 2008.11.06)	0,0086		25,80			18	
24.	080101_1.0001.507/2 0,0065	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0065		20,00			19	
25.	080101_1.0001.1319/38 0,0365	GW1S/00016199/1		0,0321	Działka o regularnym kształcie, częściowo ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96,30			20	
26.	080101_1.0001.1319/37 0,0052				Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					

Id: 1901A27D-F7A7-430A-8386-BC589A9E07FF. Uchwalony

Strona 1 z 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku*,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
27.	080101_1.0001.166/3 0,0642	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0287	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86,10	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	21	Czas nieoznaczony
28.	080101_1.0008.147 0,2600	GW1S/00024161/5	Teren w MPZP dla obszaru Osiedla Szumiłowo oznaczony symbolem KDD-tereny dróg publicznych, dojazdowych (Uchwała Nr XXV/196/08 z dnia 2008.11.06)	0,0035	Część działki o nieregularnym kształcie, ogrodzona niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00			22	
29.	080101_1.0001.1310/14 0,0042	GW1S/00014990/2	Teren ze studium oznaczony symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0023	Część działki o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00			23	
30.	080101_1.0001.1321/7 0,0017 A	GW1S/00017752/3	Teren ze studium oznaczony symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0017	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00			24	
31.	080101_1.0001.1321/10 0,0017 B			0,0017		20,00				
32.	080101_1.0001.1321/11 0,0017 C			0,0017		20,00				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 25 października 2022 r.; do dnia 15 listopada 2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 25 października 2022 r. - publikacja w prasie : 25 października 2022 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.









Załącznik nr 8
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.

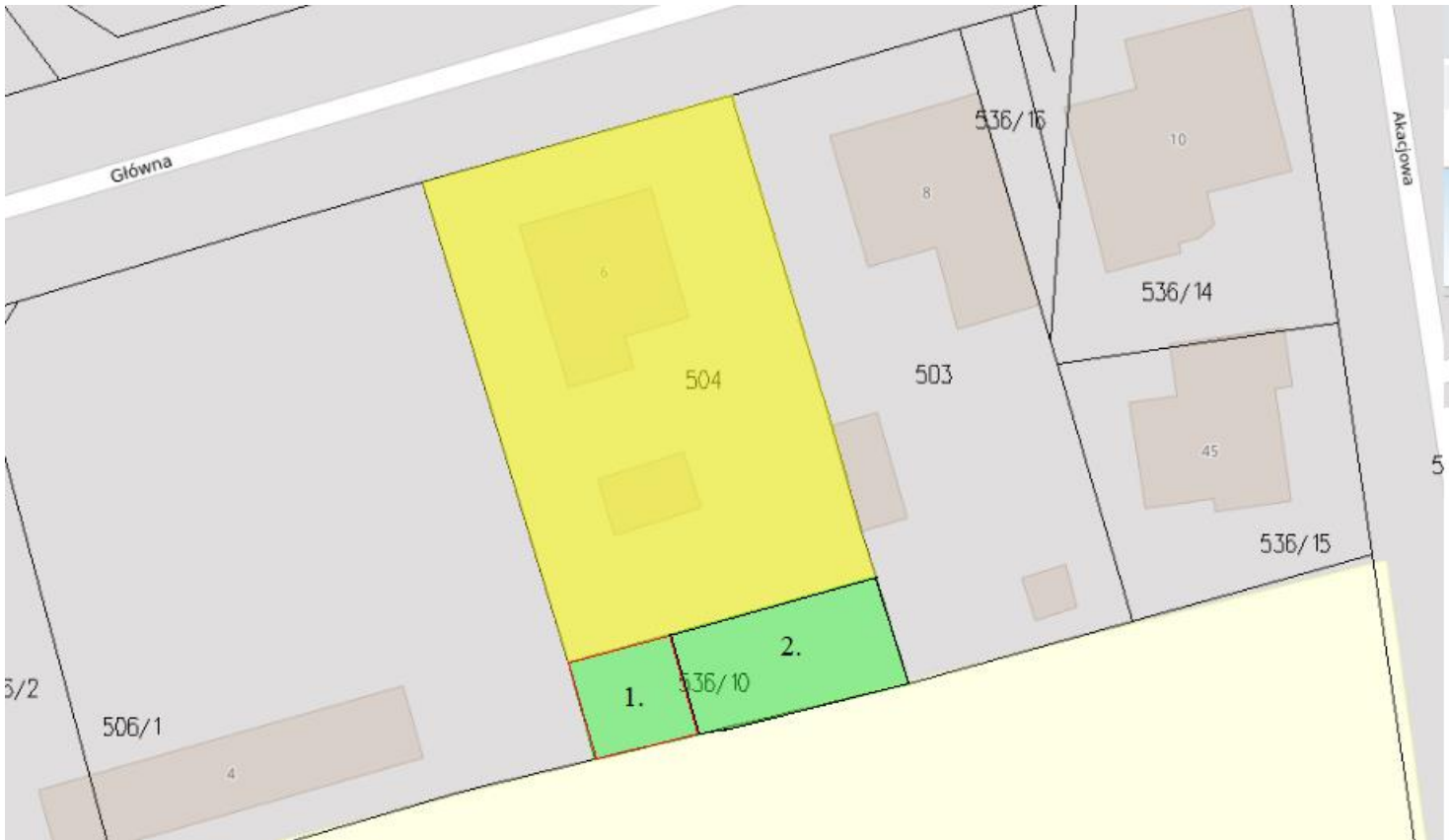


Załącznik nr 9
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.





Załącznik nr 11
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.



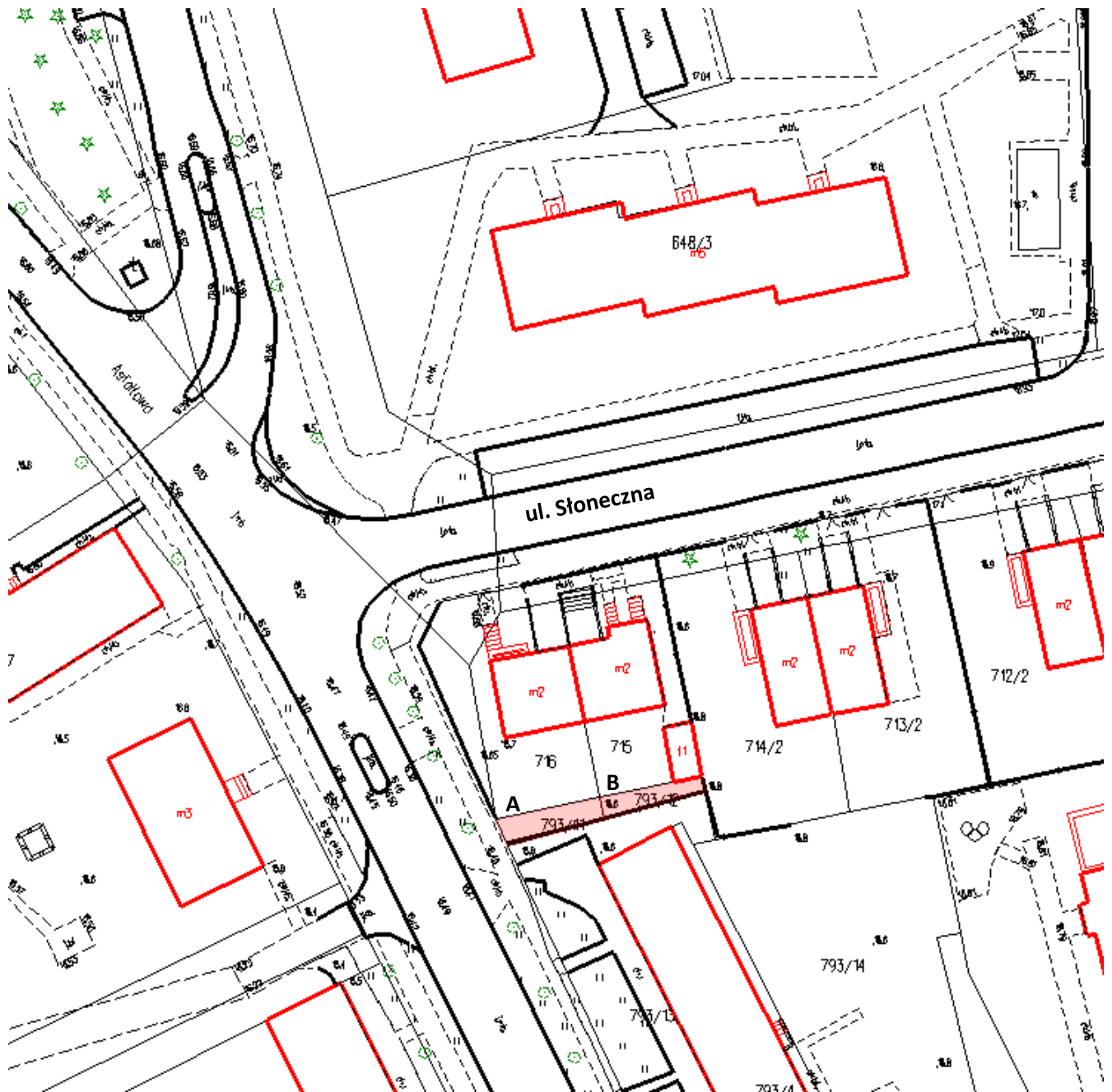
Załącznik nr 12
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.







Załącznik nr 15
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.



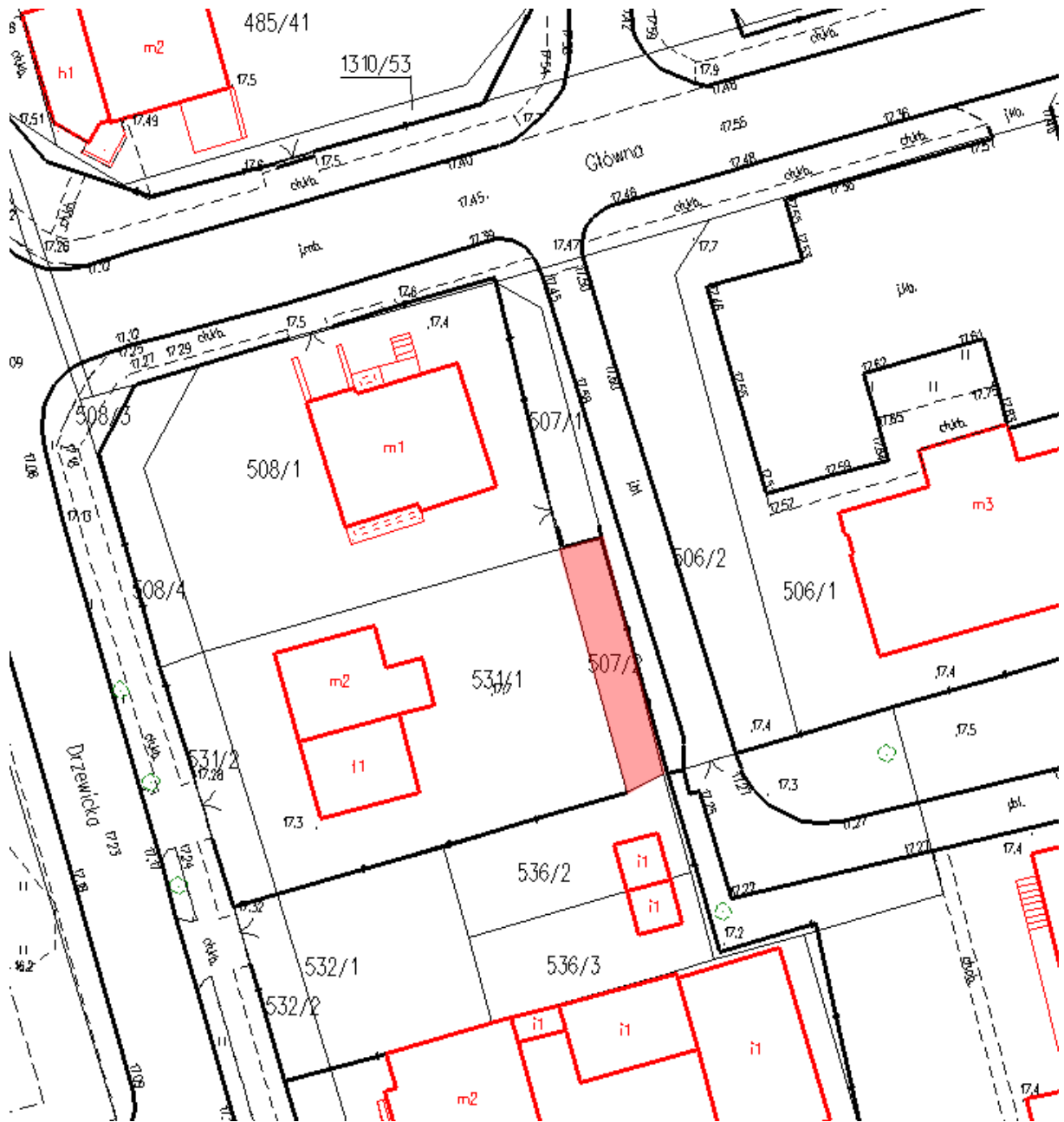
Załącznik nr 16
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.







Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.

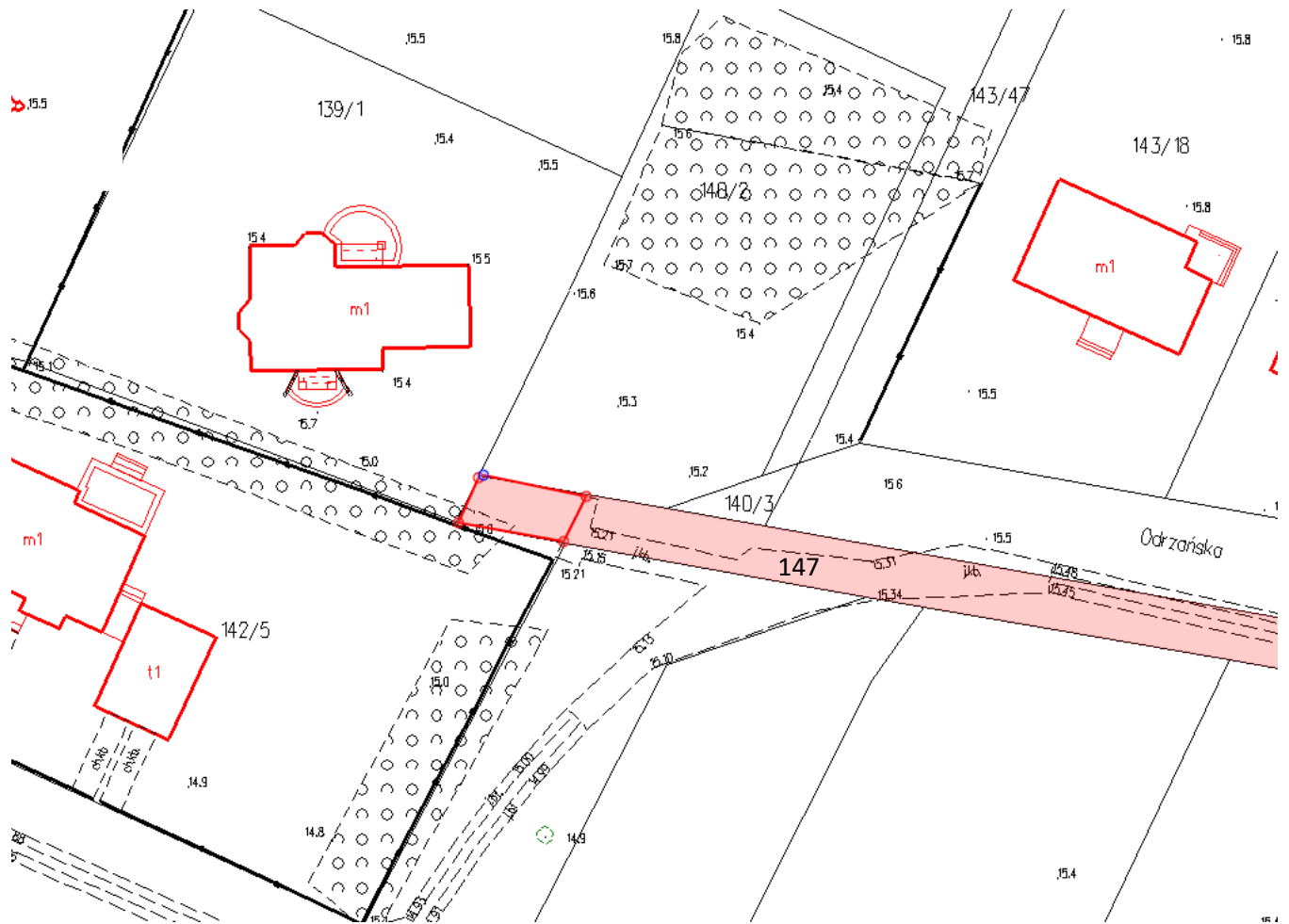




Załącznik nr 21
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.



Załącznik nr 22
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.



Załącznik nr 23
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.



Załącznik nr 24
do Zarządzenia nr 277/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.10.2022 r.

