

ZARZĄDZENIE NR 21/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ²	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja-załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0001.1321/6 (Osiedle Drzewice) 0,0017 ha	17 m ²	GW1S/00017752/3	2
2.	080101_1.0004.382/7 (Śródmieście) 0,0125 ha	125 m ²	GW1S/00015862/3	3
3.	080101_1.0001.371/2 (Osiedle Drzewice) 0,0442 ha	442 m ²	GW1S/00027969/0	4

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.6.2023.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.1321/6 0,0017 ha	GW1S/00017752/3	Teren w studium oznaczony symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	17 m ²	Działka o regularnym kształcie, stanowiąca grunt przyległy do posesji	20,00	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
2.	080101_1.0004.382/7 0,0125 ha	GW1S/00015862/3	Teren ze studium oznaczony symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	125 m ²	Działka o regularnym kształcie, stanowiąca grunt przyległy do posesji	37,50	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
3.	080101_1.0001.371/2	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	442 m ²	Działka o regularnym kształcie, stanowiąca grunt przyległy do posesji	132,60	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

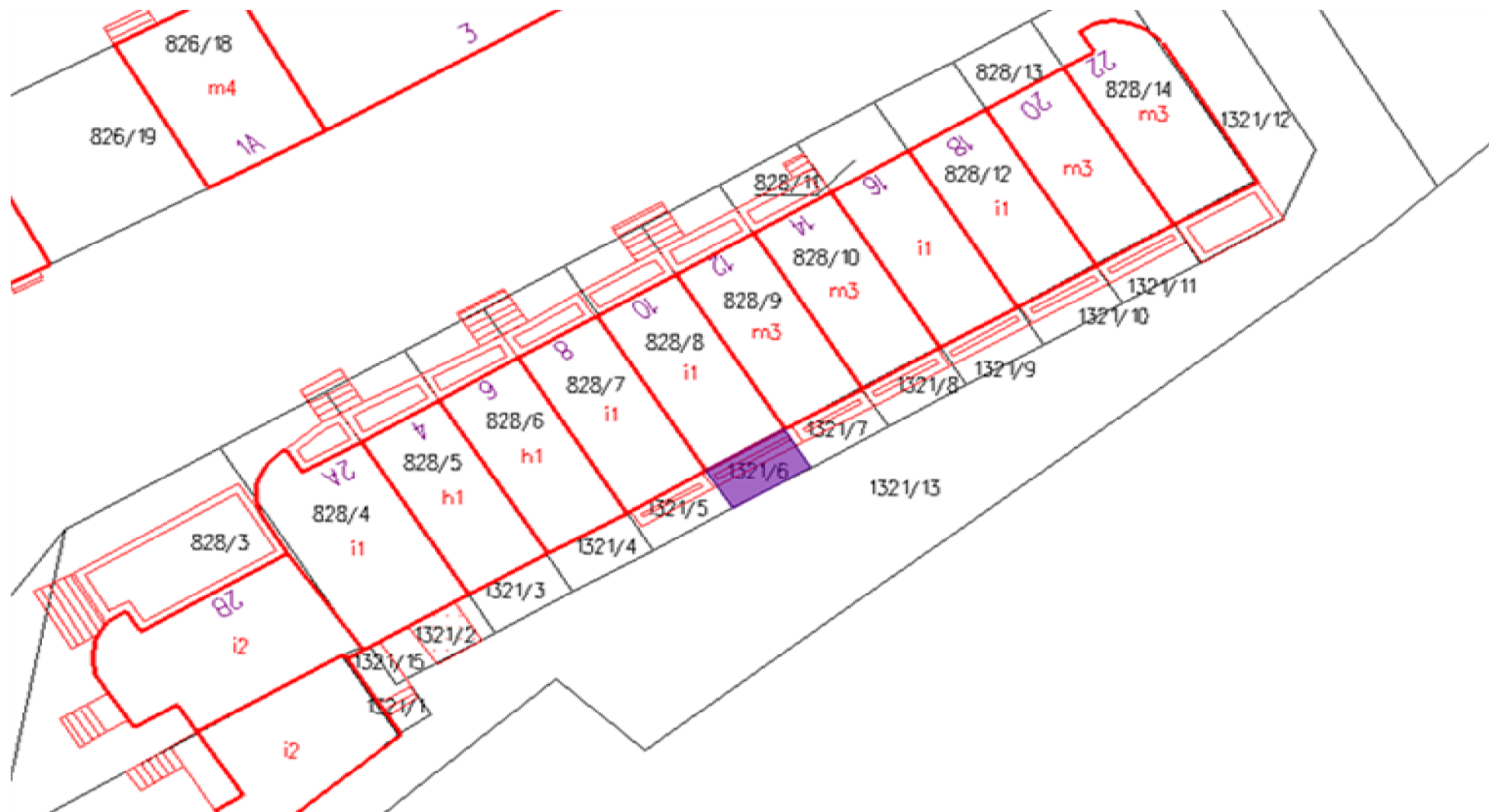
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia:

16 stycznia 2023 r; do dnia 6 lutego 2023 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 16 stycznia 2023 r. publikacja w prasie: 16 stycznia 2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 21/2023 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 stycznia 2023 r.





Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 21/2023 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 stycznia 2023 r.

