

ZARZĄDZENIE NR 116/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0001.826/43 (Osiedle Drzewice) 0,1981	25	GW1S/00011910/7	2
2	080101_1.0001.826/37 (Osiedle Drzewice) 0,1820	11		
3	080101_1.0004.239/4 (Śródmieście) 0,0123	55	Brak	3
4	080101_1.0004.239/4 (Śródmieście) 0,0123	60		
5	080101_1.0001.1319/41 (Osiedle Drzewice) 0,0082	82	GW1S/00016199/1	4

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.45.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.826/43 0,1981	GW1S/00011910/7	Teren ze studium oznaczony symbolem MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0025	Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas nieoznaczony
2.	080101_1.0001.826/37 0,1820			0,0011		20,00				
3.	080101_1.0004.239/4 0,0123	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0055	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22,00			3	
4.				0,0060		24,00				
5.	080101_1.0001.1319/41 0,0082	GW1S/00016199/1	Teren ze studium oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0082	Działka nieogrodzona, zabudowana teren płaski	32,80			4	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 7 czerwca 2023 r.; do dnia 28 czerwca 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 7 czerwca 2023 r.

- publikacja w prasie : 7 czerwca 2023 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 116/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 07.06.2023 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 116/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 07.06.2023 r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 116/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 07.06.2023 r.

