

ZARZĄDZENIE NR 160/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 26 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących
własność miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz. 1712), zarządzenia nr 59/2023 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 8 marca 2023 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

Lp.	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Przeznaczenie	Nr Księgi wieczystej
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18.	080101_1.0008.14/2 (0,0113 ha) 080101_1.0008.14/4 (1,38 ha) 080101_1.0008.62 (0,20 ha) 080101_1.0008.78/2 (0,0200 ha) 080101_1.0008.78/3 (0,2593 ha) 080101_1.0008.81 90,07 ha) 080101_1.0008.84 (0,51 ha) 080101_1.0008.85/5 (0,0200 ha) 080101_1.0008.93 (0,25 ha) 080101_1.0008.127 (0,07 ha) 080101_1.0008.136/7 (0,2493 ha) 080101_1.0008.142/6 (0,2620 ha) 080101_1.0008.143/48 (0,5670 ha) 080101_1.0008.147 (0,26 ha) 080101_1.0008.201 (1,52 ha) 080101_1.0008.236/2 (0,3337 ha) 080101_1.0008.440/7 (0,0608 ha) 080101_1.0008.445/3 (0,0670 ha)	387,59 m ²	6.976,62 zł	umieszczenie sieci kablowej	GW1S/00024161/5 GW1S/00022659/9 GW1S/00022736/3 GW1S/00022657/5 GW1S/00028336/1

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.71.2023.MZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Informacja o przeznaczeniu dzierżawionej części nieruchomości	Okres dzierżawy
	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej						
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18.	080101_1.0008.14/2 (0,0113 ha) 080101_1.0008.14/4 (1,38 ha) 080101_1.0008.62 (0,20 ha) 080101_1.0008.78/2 (0,0200 ha) 080101_1.0008.78/3 (0,2593 ha) 080101_1.0008.81 90,07 ha) 080101_1.0008.84 (0,51 ha) 080101_1.0008.85/5 (0,0200 ha) 080101_1.0008.93 (0,25 ha) 080101_1.0008.127 (0,07 ha) 080101_1.0008.136/7 (0,2493 ha) 080101_1.0008.142/6 (0,2620 ha) 080101_1.0008.143/48 (0,5670 ha) 080101_1.0008.147 (0,26 ha) 080101_1.0008.201 (1,52 ha) 080101_1.0008.236/2 (0,3337 ha) 080101_1.0008.440/7 (0,0608 ha) 080101_1.0008.445/3 (0,0670 ha)	GW1S/00024161/5 GW1S/00022659/9 GW1S/00022736/3 GW1S/00022657/5 GW1S/00028336/1	387,59 m ²	nieruchomość przeznaczona pod drogi wewnętrzne	*MN/U1-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oraz usług *MN1, MN8, MN10, MN14, MN21 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *MN/U/UR - tereny zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą *KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD7- tereny dróg dojazdowych *KDL1, KDL2, KDL3 - tereny dróg lokalnych *KDW5, KDW6, KDW8, KDW10, KDW11, KDW13, KDW14, KDW15, KDW18, KDW20- tereny dróg wewnętrznych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXV/196/08 z dnia 06.11.2008)	6.976,62 zł	umieszczenie sieci kablowej	umowa dzierżawy czas nieoznaczony

1. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry za dany rok na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Ustalone stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 26.07.2023 r. do dnia 15.08.2023 r.

- publikacja w BIP: 26.07.2023 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: 26.07.2023r.