

ZARZĄDZENIE NR 163/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części z nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (wydzielona część)	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja- załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0001.795/9 (Osiedle Drzewice) 0,9944 ha	87 m ²	Nieruchomość funkcjonalna dla obsługi wspólnoty mieszkaniowej	GW1S/00011292/8	2
2.	080101_1.0004.254/11 (Osiedle Drzewice) 0,9977 ha	909 m ²	Nieruchomość funkcjonalna dla obsługi wspólnoty mieszkaniowej	GW1S/00011354/1	3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.72.2023.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.795/9 0,9944 ha	GW1S/00011292/8	Teren w MPZP oznaczony symbolem 3MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	87 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21,75 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość funkcjonalna dla obsługi wspólnoty mieszkaniowej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

2.	080101_1.0004.254/11 0,9977 ha	GW1S/00011354/1	Teren w MPZP oznaczony symbolem 19MW- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (Uchwała nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28)	909 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	227,25 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość funkcjonalna dla obsługi wspólnoty mieszkaniowej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
----	-----------------------------------	-----------------	---	--------------------	---	-------------------	--	---	---	--

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia:

8 sierpnia 2023 r. do dnia 29 sierpnia 2023 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 8 sierpnia 2023 r. publikacja w prasie: 8 sierpnia 2023 r.



