

ZARZĄDZENIE NR 263/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w obrębie 2 miasta Kostrzyn nad Odrą - Lasy oraz w obrębie 4 miasta Kostrzyn nad Odrą - Śródmieście tj.

L p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	1	0,7212	Brak KW	2
2	3	0,8254		
3	16/1	0,4684		3
4	66/1	0,0394	GW1S/00027734/4	4
5	66/2	0,9996		
6	66/3	0,0146		
7	18	2,2984	Brak KW	5

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznacza się na produkcję rolną – uprawa roślin jednorocznych.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,

2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.104.2023.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu są nieruchomości gruntowe określone poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia ogólna nieruchomości / powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą (zł)	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej ,oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
1.	dz. 1 obręb 0002 Kostrzyn nad Odrą Brak KW	0,7212	71,23	Szkolna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, W)	Cele rolne	2	01.01.2024- 31.12.2026
2.	dz. 3 obręb 0002 Kostrzyn nad Odrą Brak KW	0,8254	66,92		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V, W R-V, R-VI)			
3.	dz. 16/1 obręb 0002 Kostrzyn nad Odrą Brak KW	0,4684	46,84		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V)		3	
4.	dz. 66/1 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027734/4	0,0394	3,94	Osiedle Warniki	Działki płaskie, niezabudowane o regularnym kształcie (Klasa R-V)		4	
5.	dz. 66/2 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027734/4	0,9996	290,97		Działki płaskie, niezabudowane o regularnym kształcie (Klasa R-IIIb, IVa, IVb, V)			
6.	dz. 66/3 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027734/4	0,0146	3,71		Działki płaskie, niezabudowane o regularnym kształcie (Klasa RIVa, IVb)			
7.	dz. 18 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą Brak KW	1,4972	149,72	ul. Gorzowska	Działki płaskie, niezabudowane o regularnym kształcie (Klasa R-V)		5	

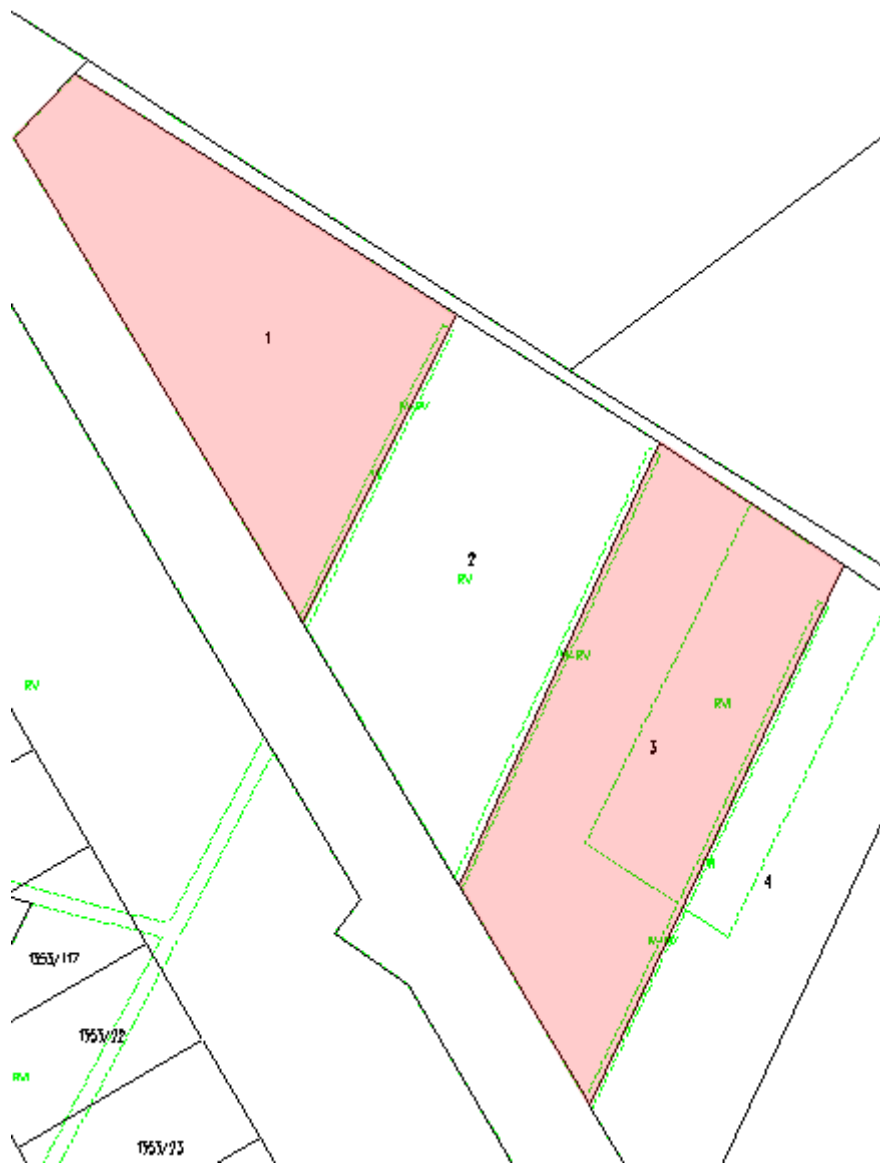
1. Czynnosc dzierżawy płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy
 2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Czynnosc dzierżawny może podlegać waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 08.12.2023 r.; do dnia 29.12.2023 r.

- publikacja w BIP: 08.12.2023 r. - publikacja w prasie : 08.12.2023 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 263/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 263/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023 r.



This is a cadastral map of a rural area. A large parcel, 66/2, is highlighted in yellow. The map shows a network of roads and boundaries. Other parcels are labeled with numbers like 64/1, 65/5, 66/1, 67/7, 68/2, and 69. The map is oriented with North at the top.

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 263/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023 r.

