

ZARZĄDZENIE NR 269/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1, §10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz 1712) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat wydzielone części działek położonych w Kostrzynie nad Odrą, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

L.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej w m ²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0007. 111/180 (Zatorze Fabryczne) 0,2509 (A)	0	5	GW1S/00016198/4	2
2	080101_1.0007. 111/180 (Zatorze Fabryczne) 0,2509 (B)	0	12		
3	080101_1.0007. 111/180 (Zatorze Fabryczne) 0,2509 (C)	0	12,5		
4	080101_1.0007. 111/180 (Zatorze Fabryczne) 0,2509 (D)	0	12		
5	080101_1.0004. 387/13 (Śródmieście) 0,0629	0	36	GW1S/00015860/9	3
6	080101_1.0006. 87/1 (Stare Miasto) 0,2573	4	6	GW1S/00016452/3	4
7	080101_1.0006. 87/2 (Stare Miasto) 0,4369	60	48		5

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.110.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu są wydzielone części nieruchomości gruntowych, położonych w Kostrzynie nad Odrą :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej umieszczonej na gruncie w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
1	080101_1.0007.111/180	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0	5	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Czynsz wynosi 120,23 zł (A)	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Tablica reklamowa – ściana budynku	2	do 3 lat
2	0,2509		0	12		Czynsz wynosi 432,84 zł (B)				
3			0	12,5		Czynsz wynosi 300,59 zł (C)				
4			0	12		Czynsz wynosi 288,54 zł (D)				
5	080101_1.0004.387/13	Teren ze studium oznaczony symbolem U – Tereny zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0	36		Czynsz wynosi 985,94 zł			3	
	0,0629									
	GW1S/00015860/9									

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej umieszczonej na gruncie w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
6	080101_1.0006.87/1 0,2573 GW1S/00016452/3	Teren z MPZP oznaczony symbolem KGP- Tereny dróg krajowych (nr 22 i nr 31) KS, U Tereny usług (bazaru) i parkingów (Uchwała Nr X/96/03z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	4	6	Działka nieogrodzona, niezabudowana o nieregularnym kształcie, w pobliżu bazaru	Czynsz wynosi 216,42 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Tablica reklamowa - jednostronna	4	do 3 lat
7	080101_1.0006.87/2 0,4369 GW1S/00016452/3	przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	60	48	Działka nieogrodzona, o regularnym kształcie, w pobliżu bazaru	Czynsz wynosi 2 263,23 zł		Tablica reklamowa - dwustronna	5	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

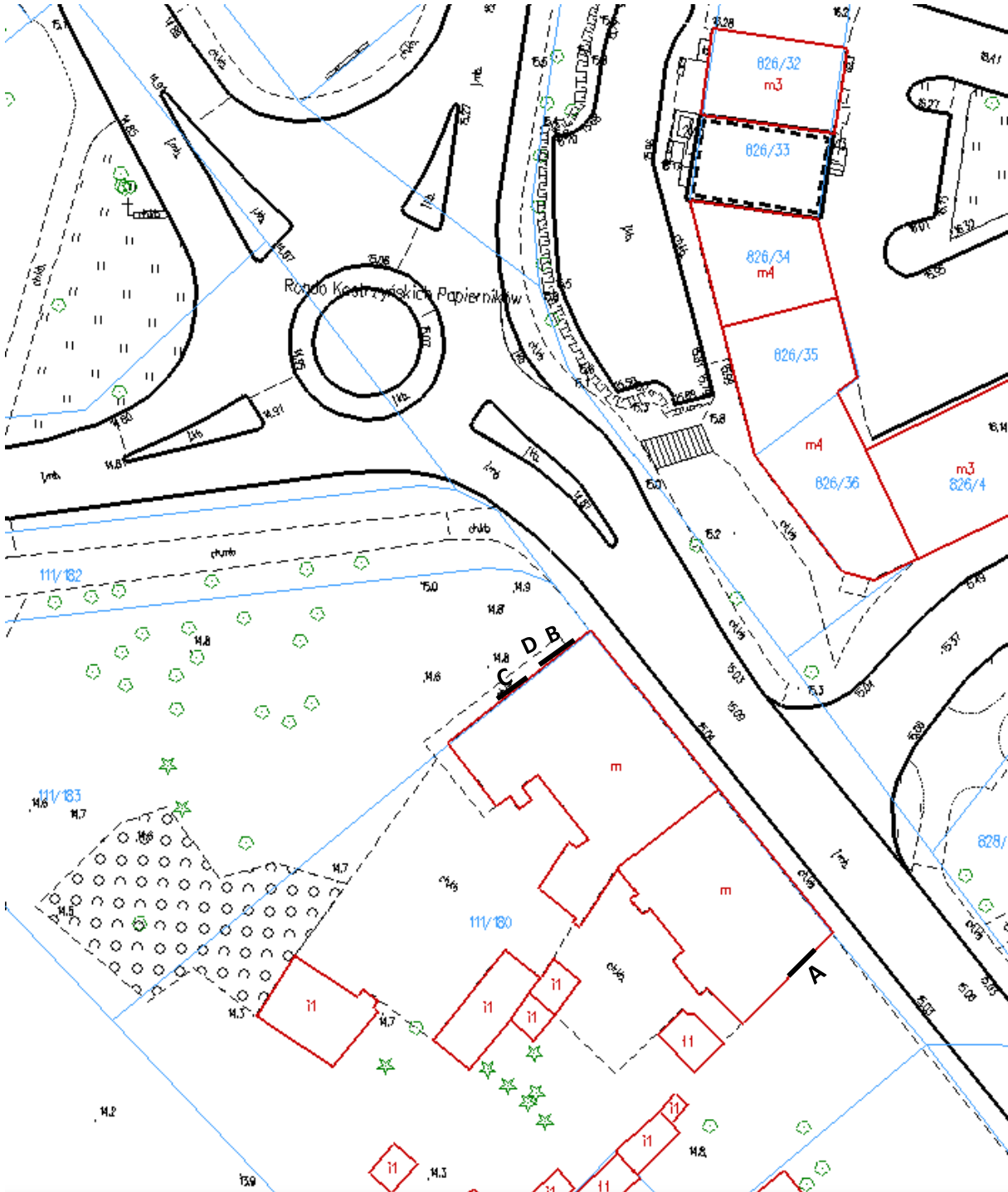
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

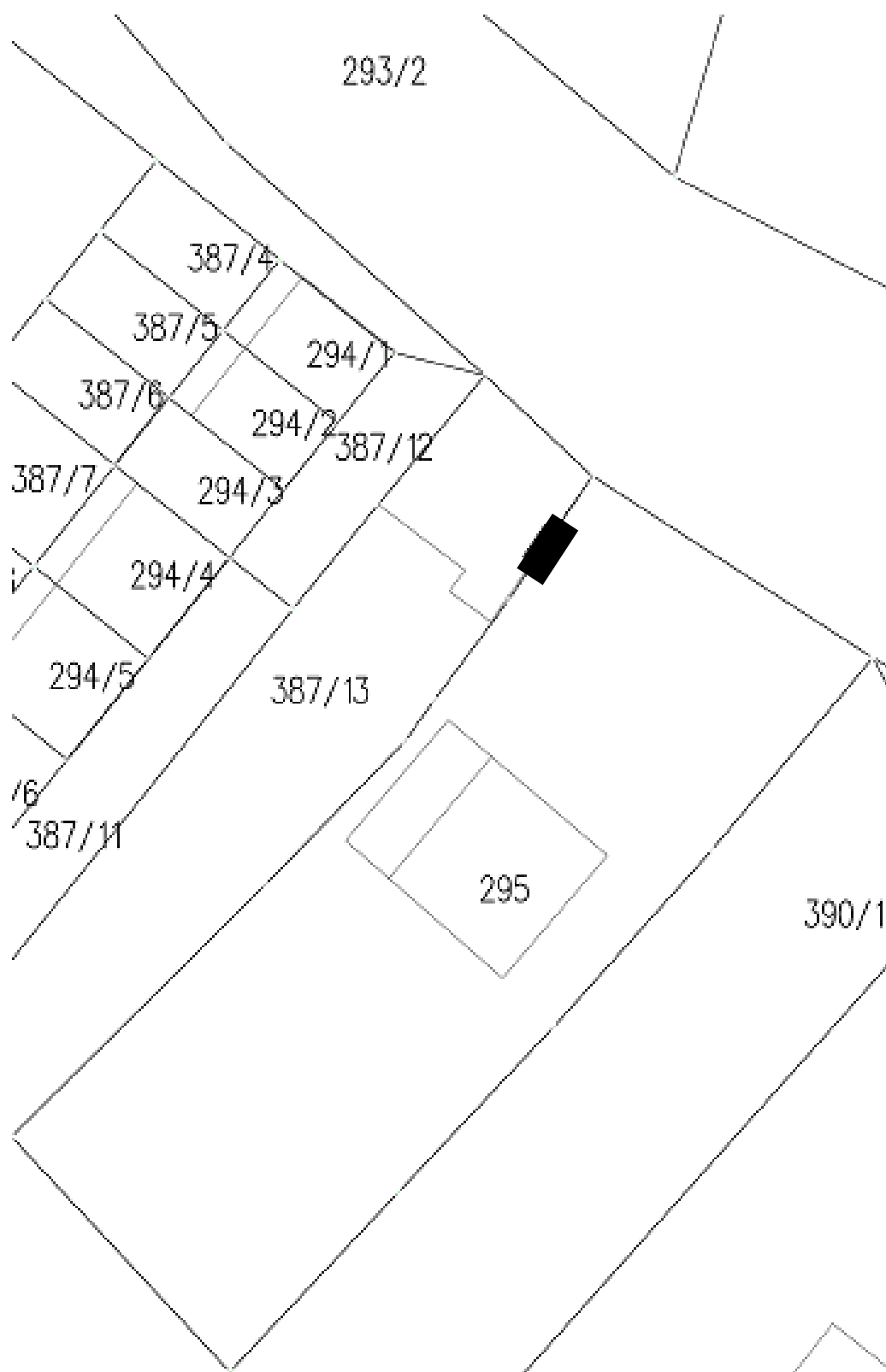
od dnia 11 grudnia 2023 r.; do dnia 1 stycznia 2024 r.

- publikacja w BIP/Strona Urzędu Miasta: 11 grudnia 2023 r.;

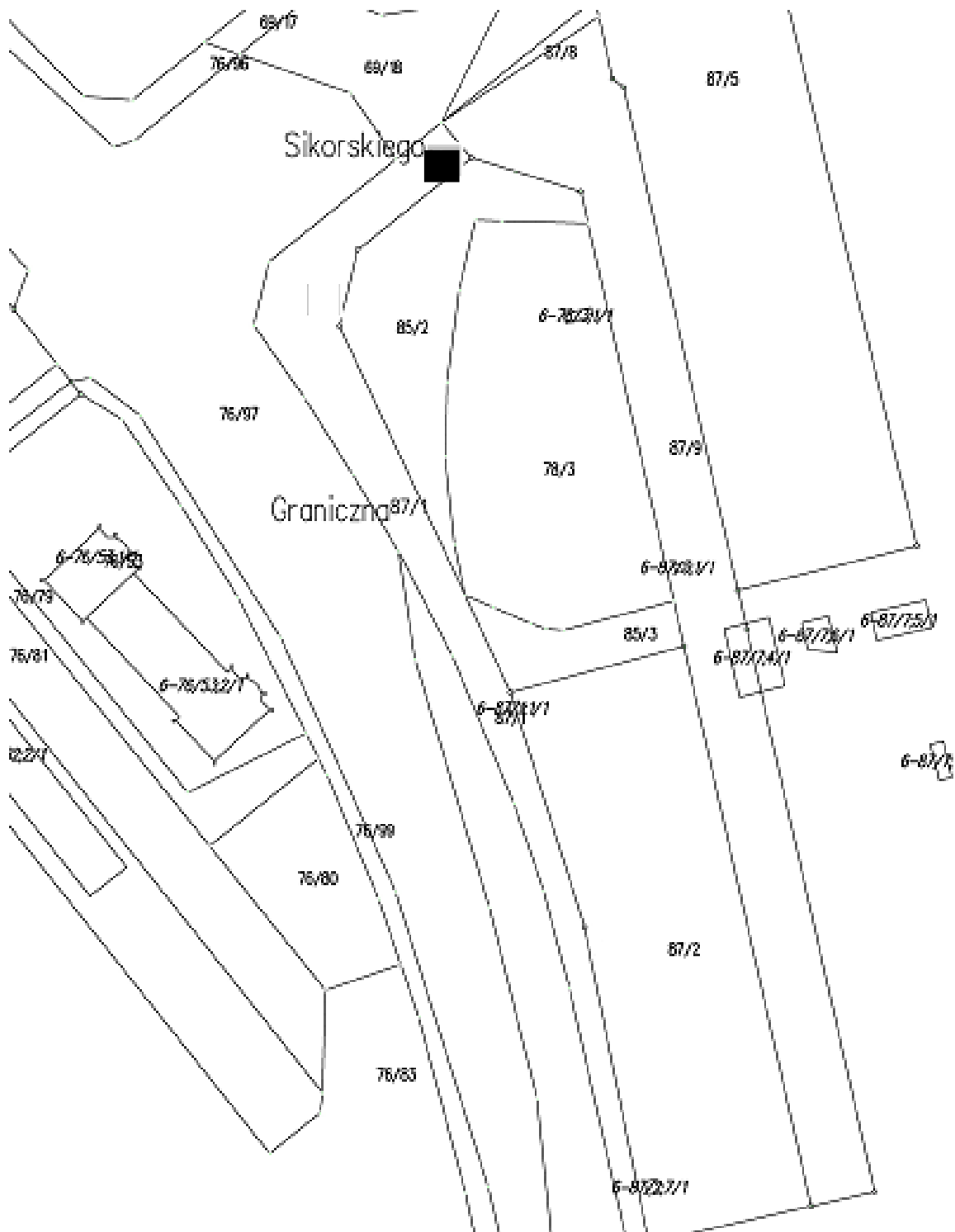
- publikacja w Monitor Urzędowy: 11 grudnia 2023 r.;



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 269/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023 r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 269/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 269/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023r.

