

**ZARZĄDZENIE NR 280/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt. 4 i 6 w zw. z ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

| <b>l.p.</b> | <b>Nr ewidencyjny działki<br/>obręb, ogólna powierzchnia<br/>w ha</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>przeznaczona do<br/>dzierżawy w ha</b> | <b>Nr Księgi wieczystej</b> | <b>Lokalizacja<br/>– załącznik graficzny numer</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| 1           | 080101_1.0007.31<br>(Zatorze Fabryczne)<br>1,4040                     | 0,8000                                                                       | GW1S/00029240/8             | 2                                                  |
| 2           | 080101_1.0004. 406/4<br>(Śródmieście)<br>0,0597                       | 0,0034                                                                       | Brak                        | 3                                                  |

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.117.2023.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                     | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł * | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia               | Lokalizacja: załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
|    | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                                                                                                        |                                                         |                                                              |                                                             |                                     |                 |
| 1. | 080101_1.0007.31<br><br>1,4040          | GW1S/00029240/8                             | Teren ze studium oznaczony symbolem <b>P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)                                                                                                                                                                      | 0,8000                                                                 | Działka częściowo zabudowana, ogrodzona. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000. Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000. | <b>329,20</b>                                           | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Teren przeznaczony pod organizację zajęć sportowych z psami | 2                                   | do 3 lat        |
| 2. | 080101_1.0004.406/4<br><br>0,0597       | Brak                                        | Teren z MPZP oznaczony symbolem <b>I - Tereny przejścia granicznego</b> (Uchwała Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej) | 0,0034                                                                 | Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona                                                                            | <b>408,00</b>                                           |                                                              | Cele składowe - magazynowe                                  | 3                                   |                 |

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

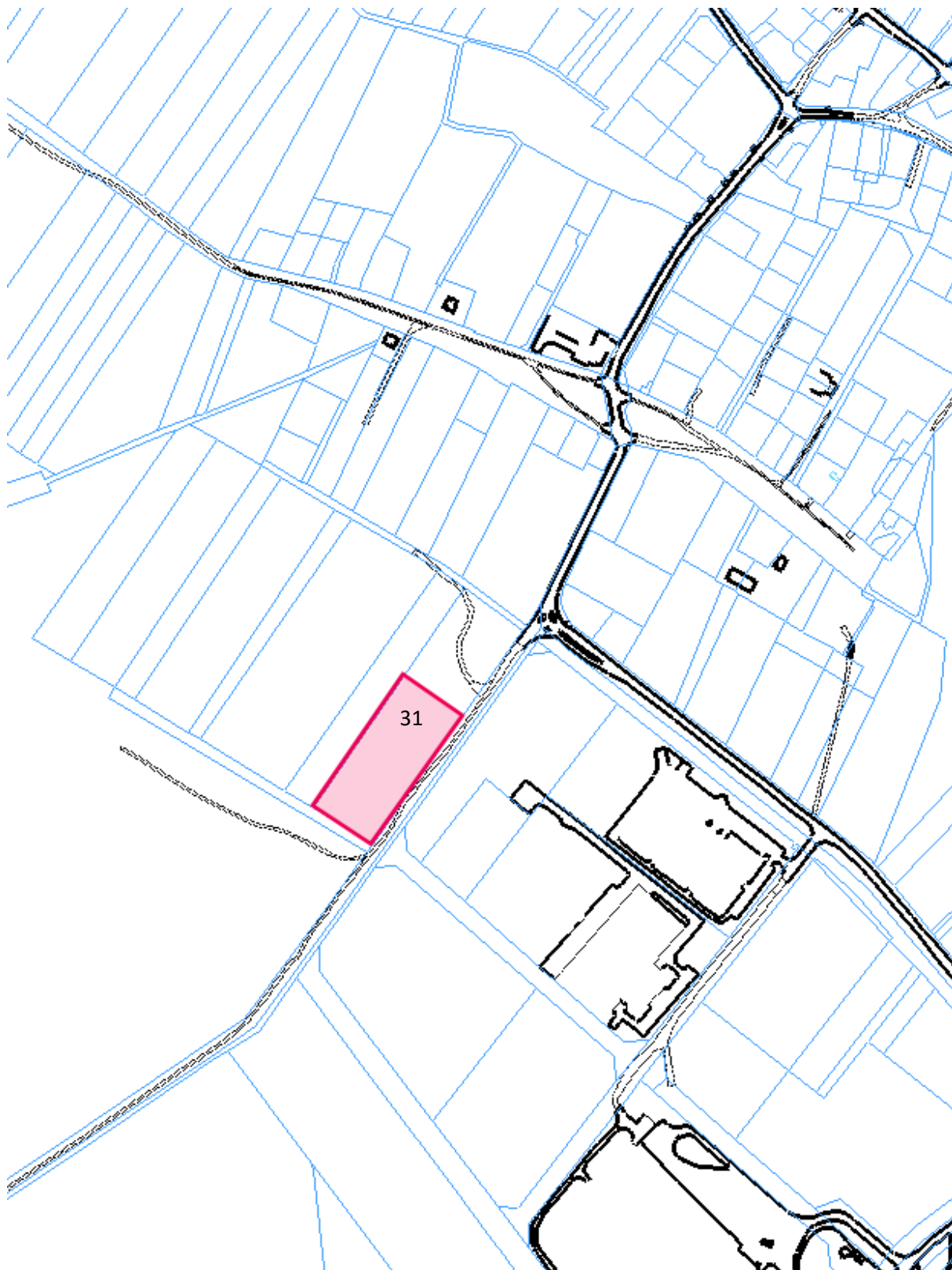
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 15 grudnia 2023 r.; do dnia 5 stycznia 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 15 grudnia 2023 r.      - publikacja w prasie : 15 grudnia 2023 r.;

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 280/2023  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 15.12.2023r.



Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 280/2023  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 15.12.2023r.

