

ZARZĄDZENIE NR 285/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele rolnicze,
stanowiących własność, bądź prawo użytkowania wieczystego Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j.), Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą **zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność, bądź prawo użytkowania wieczystego Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu są stawkami rocznymi.

3. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów zwolnione są z podatku od towarów i usług zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 j.t. ze zm.).

4. Stawki czynszu, w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu, stanowią minimalną cenę wywoławczą.

5. Stawki czynszu ustalone w drodze przetargu nie podlegają obniżaniu.

§ 2. W szczególnie uzasadnianych przypadkach stawki czynszu mogą zostać ustalone indywidualnie w zarządzeniu o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia.

§ 3. Stawki czynszu nie zawierają podatku rolnego. Obowiązek opłacania podatku rolnego obciąża dzierżawcę przez cały czas trwania umowy.

§ 4. W przypadku gdy czynsz naliczony na podstawie niniejszego zarządzenia dla gruntów ornych stanowiłby kwotę niższą niż 50 zł za dany okres rozliczeniowy, czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż 50 złotych.

§ 5. Stawki czynszu mają zastosowanie od 1 stycznia 2024 r.

§ 6. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 7. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu.

§ 8. Nie przewiduje się zwolnień i ulg z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości z powodu utrudnień w korzystaniu z nieruchomości, bądź powstałych strat z przyczyn niezależnych od wydzierżawiającego np. złe warunki atmosferyczne, zalanie terenu itp.

§ 9. W przypadku zajęcia terenu bez tytułu prawnego lub nie opuszczenia terenu po zakończeniu umowy, nalicza się opłatę z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w wysokości stanowiącej 3-krotność czynszu wynikającego z obowiązujących stawek lub dotychczasowej umowy.

§ 10. Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy. W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, termin płatności zostanie ustalony indywidualnie w umowie.

§ 11. Traci moc zarządzenie nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu pod uprawy rolne stanowiące własność miasta.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

Lp.	Przedmiot dzierżawy – grunt	Wysokość stawek czynszu
1	2	3
1.	<u>Grunty orne</u>	
	R - IIIb	418 zł / ha rocznie
	R - IVa	330 zł / ha rocznie
	R - IVb	253 zł / ha rocznie
	R - V	114 zł / ha rocznie
	R - VI	61 zł / ha rocznie
2.	<u>Łąki i pastwiska</u>	
	IV	237 zł / ha rocznie
	V	66 zł / ha rocznie
	VI	55 zł / ha rocznie
3.	<u>Nieużytki, rowy itp.</u>	33 zł / ha rocznie