UCHWAŁA NR XLIX/321/23
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Generała Józefa Bema w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 tj.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 tj.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Generała Józefa Bema w Kostrzynie nad Odrą.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 900 m^2, położony w Kostrzynie nad Odrą w obrębie ewidencyjnym 0004 – Śródmieście.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

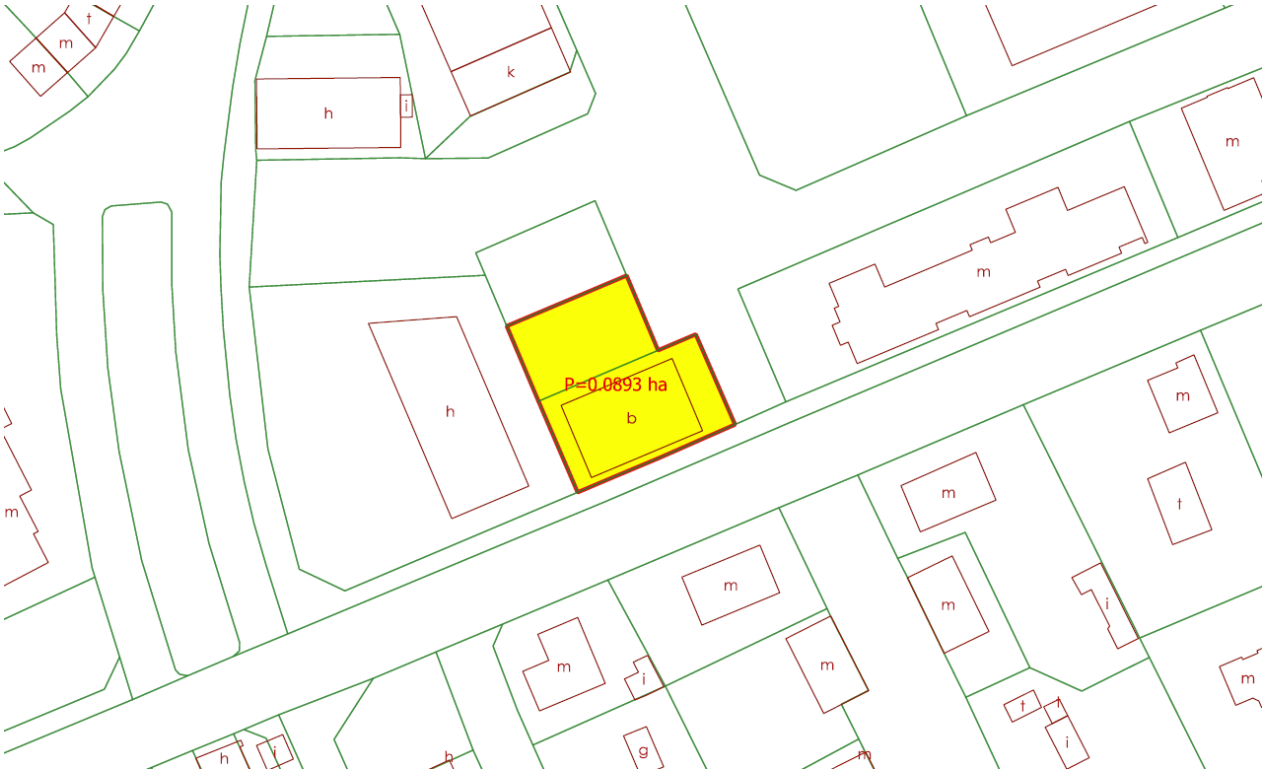
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Marek Tatarewicz

Załącznik do uchwały Nr XLIX/321/23
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 22 września 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tj.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały będzie stanowiło gwarancję kontynuacji polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odra, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r. Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z złożonym przez właściciela terenu wnioskiem.