Elektronicznie podpisany przez:
Marek Tatarewicz
dnia 22 października 2024 r.

UCHWAŁA NR V/38/24
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w związku z § 7 Uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	Położenie lokalu, ulica, Kostrzyn nad Odrą	Działka Nr Pow. w m²	Powierzchnia lokalu (m²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu
1.	Osiedle Słowiańskie 3/8 GW1S/00010918/6	126/1 294 0004 Śródmieście	44,94	-	0,043	242.700,00 (2.900,00)	99	28.11.1986 r.
2.	Osiedle Słowiańskie 12/13 GW1S/00011299/7	128/28 294 0004 Śródmieście	24,05	-	0,023	132.500,00 (1.600,00)	99	12.10.1993 r.
3.	Drzewicka 54/2 GW1S/00011485/8	450/3 984 0001 Osiedle Drzewice	51,63	-	0,040	242.000,00 (9.100,00)	99	15.11.1999 r.
4.	Asfaltowa 1/2 GW1S/00011256/4	81/17 592 0001 Osiedle Drzewice	30,24	-	0,0293	141,800,00 (4.000,00)	99	25.08.1993 r.
	Asfaltowa	81/17 592				266.800,		

5.	1/6 GW1S/00011256/4	0001 Osiedle Drzewice	56,91	-	0,0551	00 (7.600,00)	99	01.04.2019 r.
6.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/13 GW1S/00026795/2	116/403351 0004 Śródmieście	49,80	6,00	0,018	250.900,00 (14.000,00)	99	07.09.2006 r.
7.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/14 GW1S/00026795/2	116/403351 0004 Śródmieście	65,13	8,80	0,023	328.100,00 (17.800,00)	99	27.12.2012 r.
8.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2B/14 GW1S/00026795/2	116/403351 0004 Śródmieście	58,26	5,00	0,020	293.500,00 (15.500,00)	99	11.03.2019 r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Marek Tatarewicz

Uzasadnienie

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.