

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz.399 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesione nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1.0004.314/16 obręb Śródmieście	23 m ²	GW1S/00017795/6	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Działka 080101_1.0004.314/16 obręb Śródmieście zostaje przeznaczona do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/28 w działce numer ewidencyjny 080101_1.0004.314/2 obręb Śródmieście, o pow. 480m², objętej księgą wieczystą GW1S/00018187/8, przeznaczonej jako droga dojazdowa i plac manewrowy. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie aktualni dzierżawcy działki, użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na budowę garażu posadowionego na gruncie komunalnym, na podstawie pozwolenia na budowę.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **04 maja 2026 r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej, oraz ma zawierać, oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **05 maja 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, oraz zostanie zamieszczona na stronie www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2026.

Zbywana nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej.

Symbol planu : **MW/U.**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 080101_1.0004.314/16 posiada księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00017795/6**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 9.800,00zł; (słownie zł: dziewięć tysięcy osiemset 00/100);

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (jt. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.);

Cena wywoławcza działki 080101_1.0004.314/16 obręb Śródmieście (57,14 %) została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 080101_1.0004.314/2 obręb Śródmieście (42,86 %) - droga dojazdowa.

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod garażem oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

Wadium wynosi: 980,00 zł; (słownie zł.: dziewięćset osiemdziesiąt 00/100);

Postąpienie nie mniej niż : 100,00 zł; (słownie zł.: sto złotych 00/100);

(postąpienie ustalają uczestnicy przetargu- nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu

Ustala się wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego działki 080101_1.0004.314/2 obręb Śródmieście:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2027 roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2026 r. o godzinie 14⁰⁰,
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia 04 maja 2026 r., z dopiskiem „przetarg numer działki 314/16 i 314/2”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku braku skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2026.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

BURMISTRZ
Andrzej Kunt

dr Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

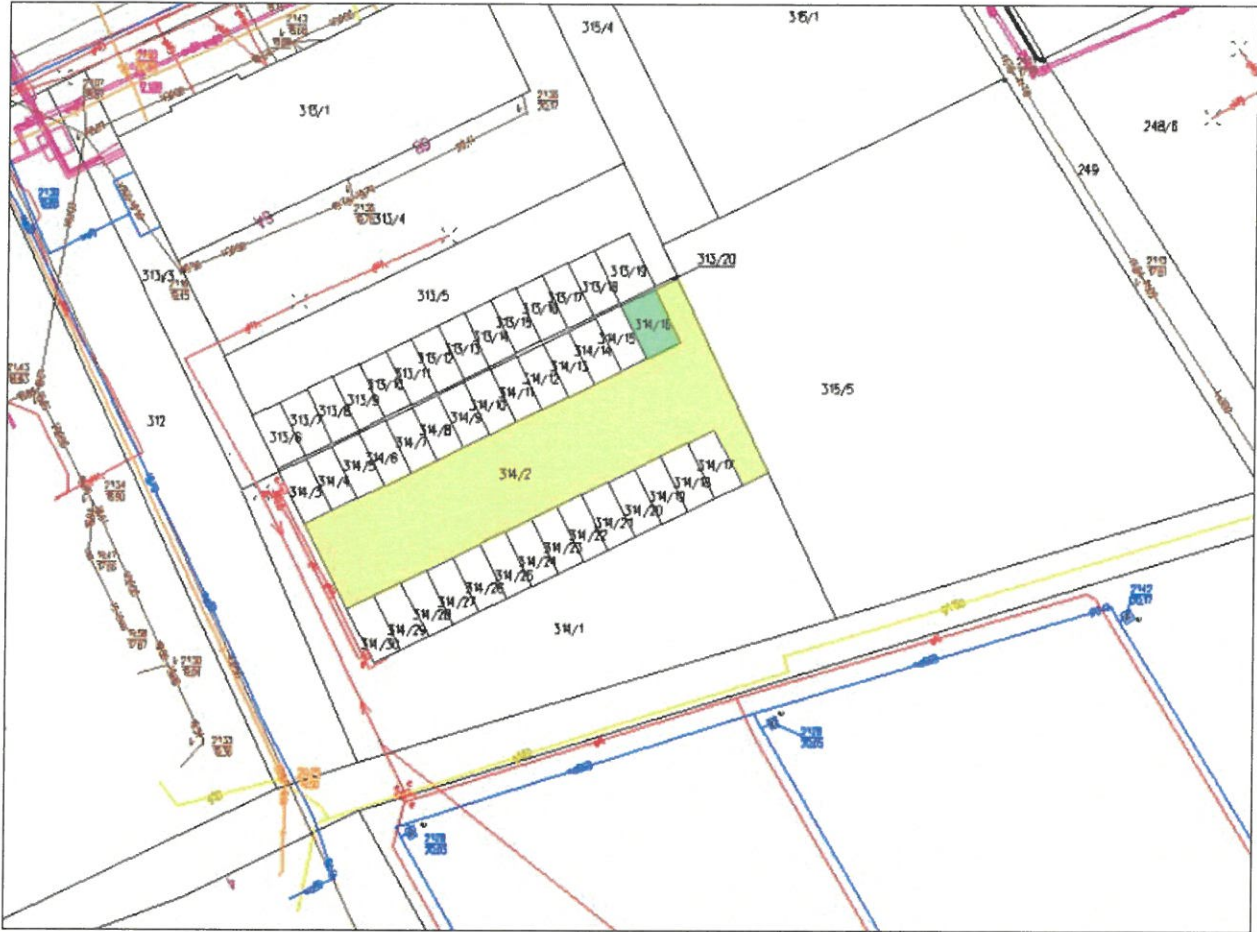
od dnia 04 kwietnia 2026 r., do dnia 08 maja 2026 r.

publikacja w BIP: 04 kwietnia 2026 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 04 kwietnia 2026 r.

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 04 kwietnia 2026 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 04 kwietnia 2026 r.



ISTAZ
Przej Kunt

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: trendy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (symbol MW/U)

Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 2021.09.30



BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt