

ZARZĄDZENIE NR 84/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m ² (wydzielone części)	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja-załącznik
1.	080101_1.0001.386/12 (Osiedle Drzewice) 0,0042 ha	42 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	2
2.	080101_1.0001.386/13 (Osiedle Drzewice) 0,0077 ha	77 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	2
3.	080101_1.0001.386/14 (Osiedle Drzewice) 0,0074 ha	74 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	2
4.	080101_1.0001.386/15 (Osiedle Drzewice) 0,0073 ha	73 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	2

5.	080101_1.0001.386/16 (Osiedle Drzewice) 0,0023 ha	23 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	GW1S/00027969/0	2
----	---	---	---	-----------------	---

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia i opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 84/2026 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 7 kwietnia 2026 r.

WYKAZ GP.0050.21.2026.DS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do wydzierżawienia	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy (rocznie)	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (części) do wydzierżawienia	Lokalizacja-załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.386/14 (Osiedle Drzewice) 0,0074 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 30.09.2021 r.).	42 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt niezabudowany, o zróżnicowanym ukształtowaniu, nieogrodzony	20,00 zł netto rocznie	14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas oznaczony do 3 lat
2.	080101_1.0001.386/14 (Osiedle Drzewice) 0,0074 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 30.09.2021 r.).	77 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt niezabudowany, o zróżnicowanym ukształtowaniu, nieogrodzony	34,65 zł netto rocznie	14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas oznaczony do 3 lat

3.	080101_1.0001.386/14 (Osiedle Drzewice) 0,0074 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 30.09.2021 r.).	74 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt niezabudowany, o zróżnicowanym ukształtowaniu, nieogrodzony	33,30 zł netto rocznie	14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas oznaczony do 3 lat
4.	080101_1.0001.386/14 (Osiedle Drzewice) 0,0074 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 30.09.2021 r.).	73 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt niezabudowany, o zróżnicowanym ukształtowaniu, nieogrodzony	32,85 zł netto rocznie	14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas oznaczony do 3 lat
5.	080101_1.0001.386/14 (Osiedle Drzewice) 0,0074 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 30.09.2021 r.).	23 m ² powierzchni niezabudowanej	Grunt niezabudowany, o zróżnicowanym ukształtowaniu, nieogrodzony	20,00 zł netto rocznie	14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas oznaczony do 3 lat

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro:

od dnia: 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.; publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 08.04.2026 r.; publikacja w prasie: 08.04.2026 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 84/2026 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 7 kwietnia 2026 r.

