

**ZARZĄDZENIE NR 98/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zbycia działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Dokonać zamiany działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101\_1.0001.826/52** obręb Osiedle Drzewice, o pow. 180 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Jagiellońskiej, objętej księgą wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach GW1S/00011910/7, na prawo własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **080101\_1.0001.826/40** obręb Osiedle Drzewice, o pow.168 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Jagiellońskiej.

**§ 2. 1.** Lokalizację działki będącej własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

**§ 4.** Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 5. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.25.2026.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r, poz.399 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

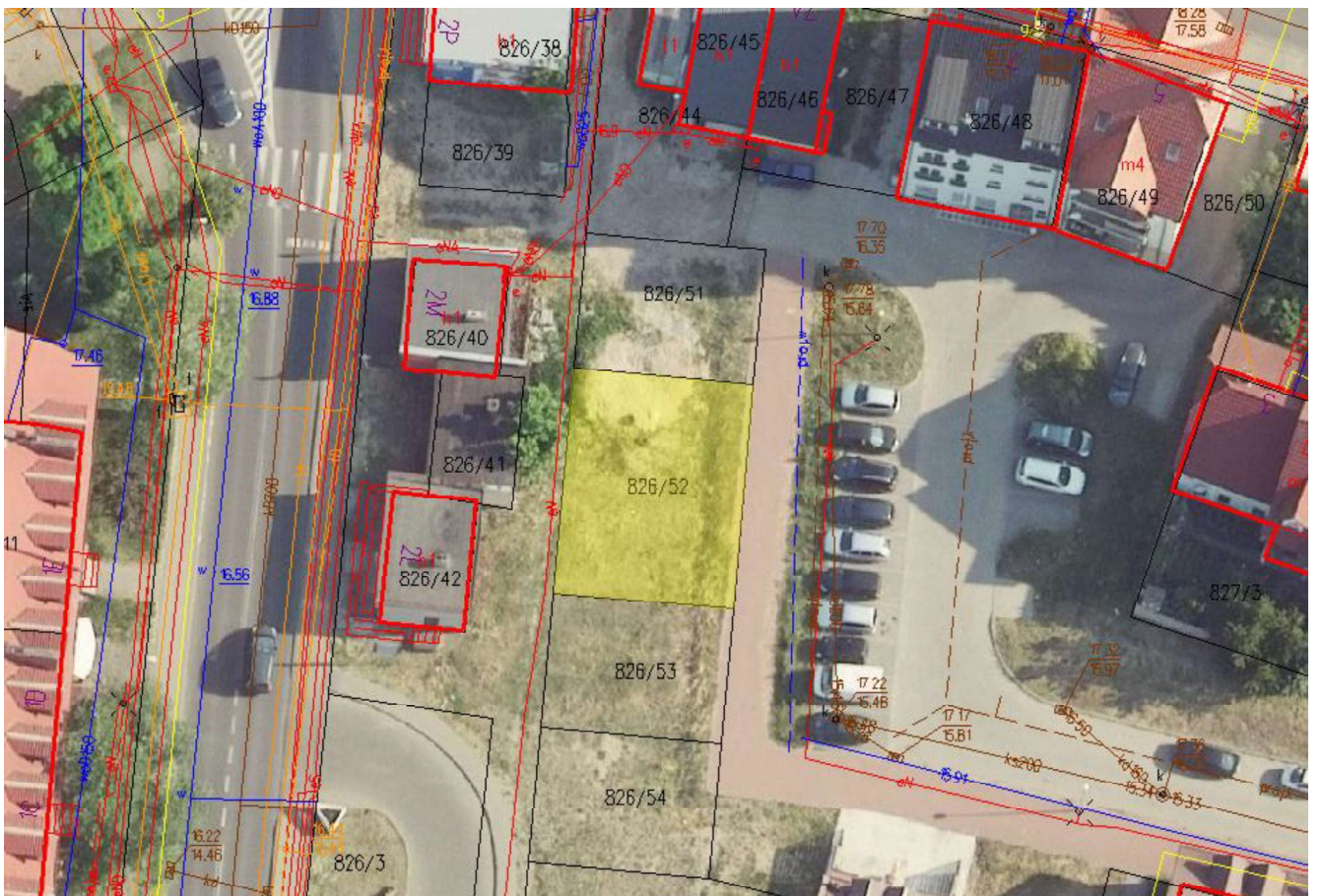
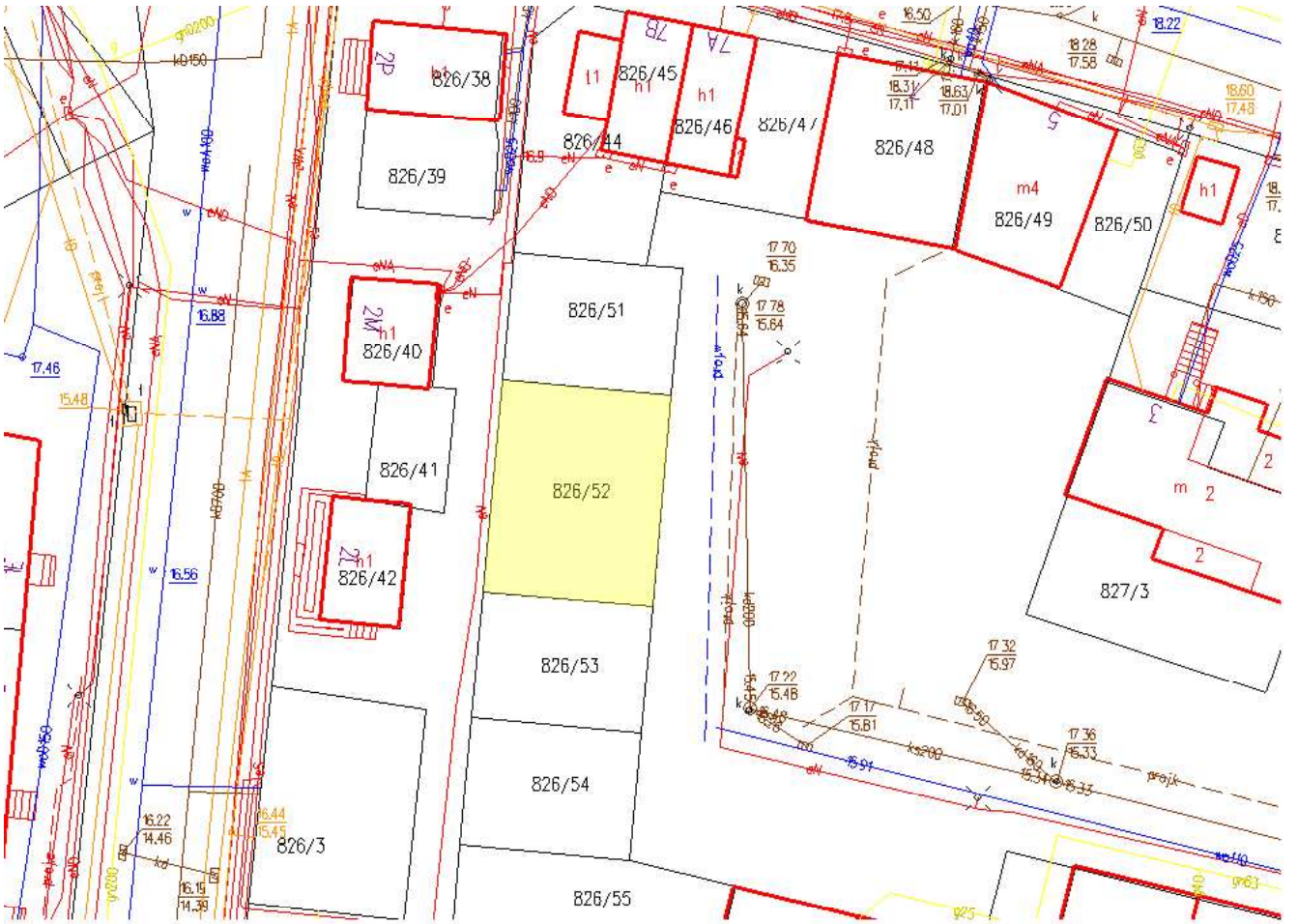
Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Jagiellońska ;</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>KW Nr GW1S/00011910/7 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	<b>080101_1.0001.826/52;</b>
	nr obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice ;</b>
Powierzchnia	<b>180 m<sup>2</sup>;</b>	
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka gruntu położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym,</li><li>- działka gruntu posiada dobry dojazd i dostęp,</li><li>- działka gruntu nie jest zabudowana, położona przy ul. Jagiellońskiej ,</li><li>- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;</li><li>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa,</li><li>- dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;</li><li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;</li></ul>	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Symbol studium: <b>MW.</b>	
Forma zbycia	zamiana prawa własności nieruchomości	
Cena	<b>44.700,00zł; (słownie złotych : czterysta czterdzieści cztery 00/100);</b> do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zbycia;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

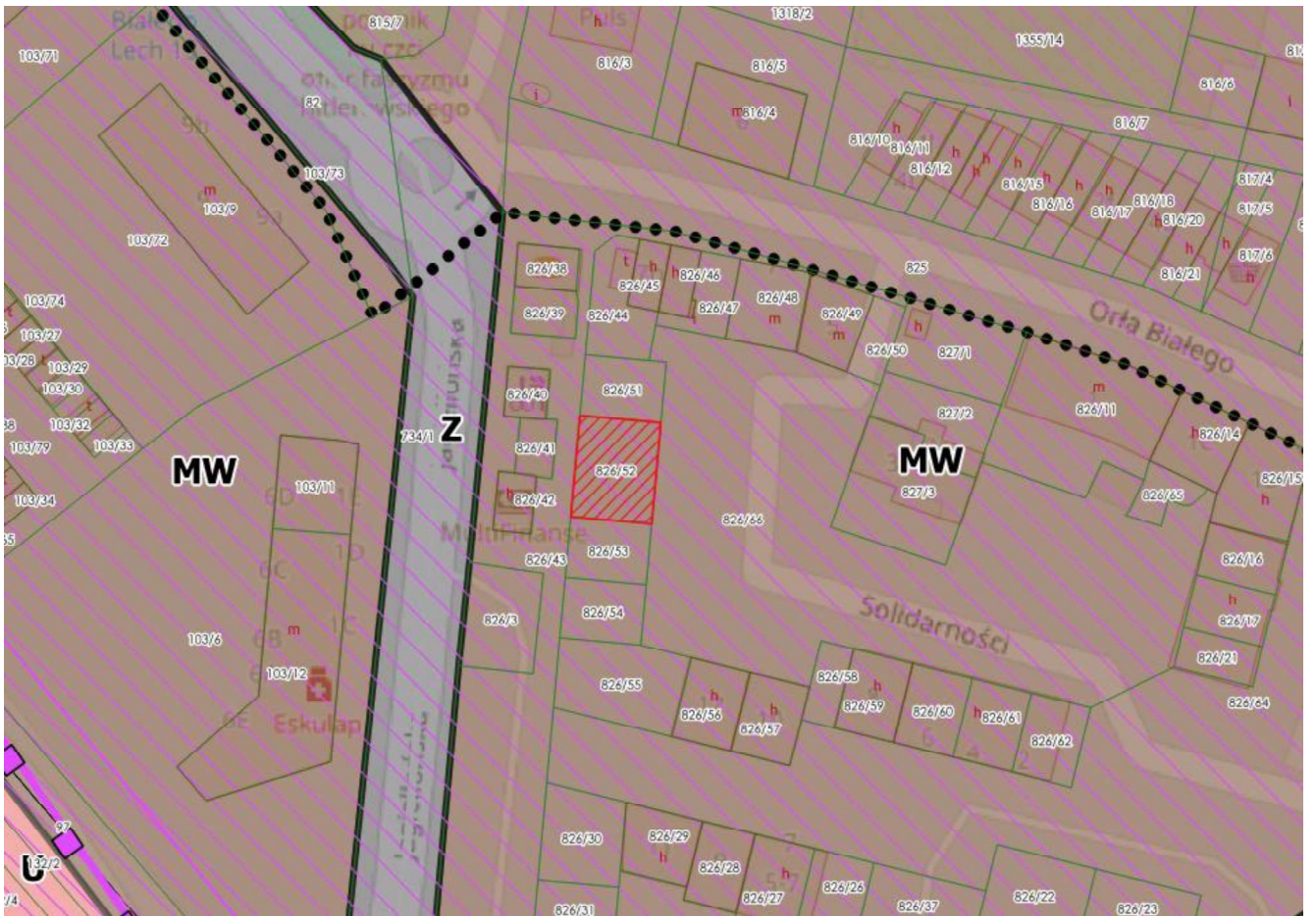
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 26 maja 2026 r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 05 maja 2026 r. ;  
publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r. ;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r. ;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 14 kwietnia 2026 r.





### Informacje o działce

**Ewidencja gruntów**

Numer działki: 826/52  
 Numer obrębu: 1.0001-Osiedle Drzewice  
 Powierzchnia: 179,9 m<sup>2</sup> (0.0180 ha)

**Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz.**

1. **Kierunki zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW)

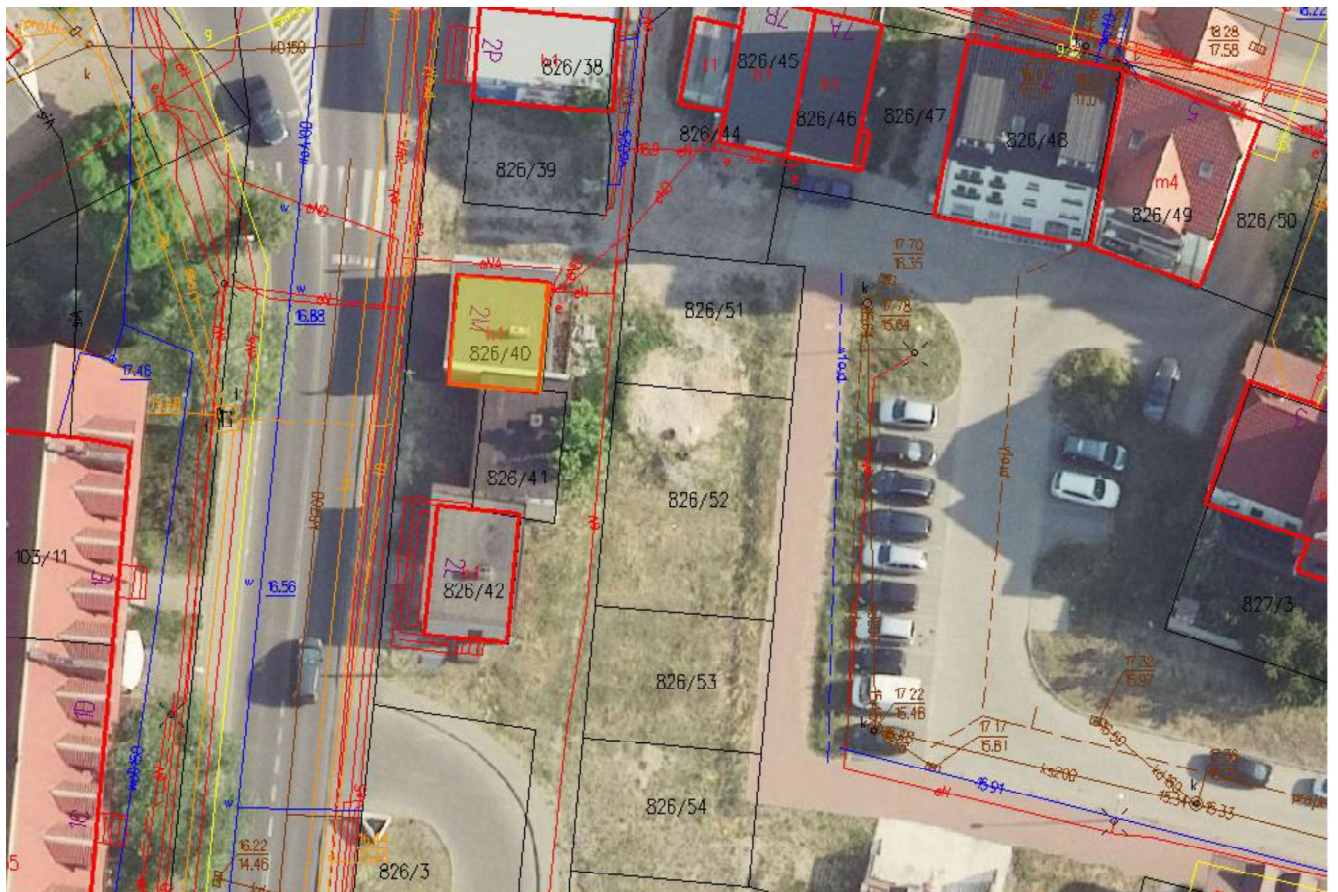
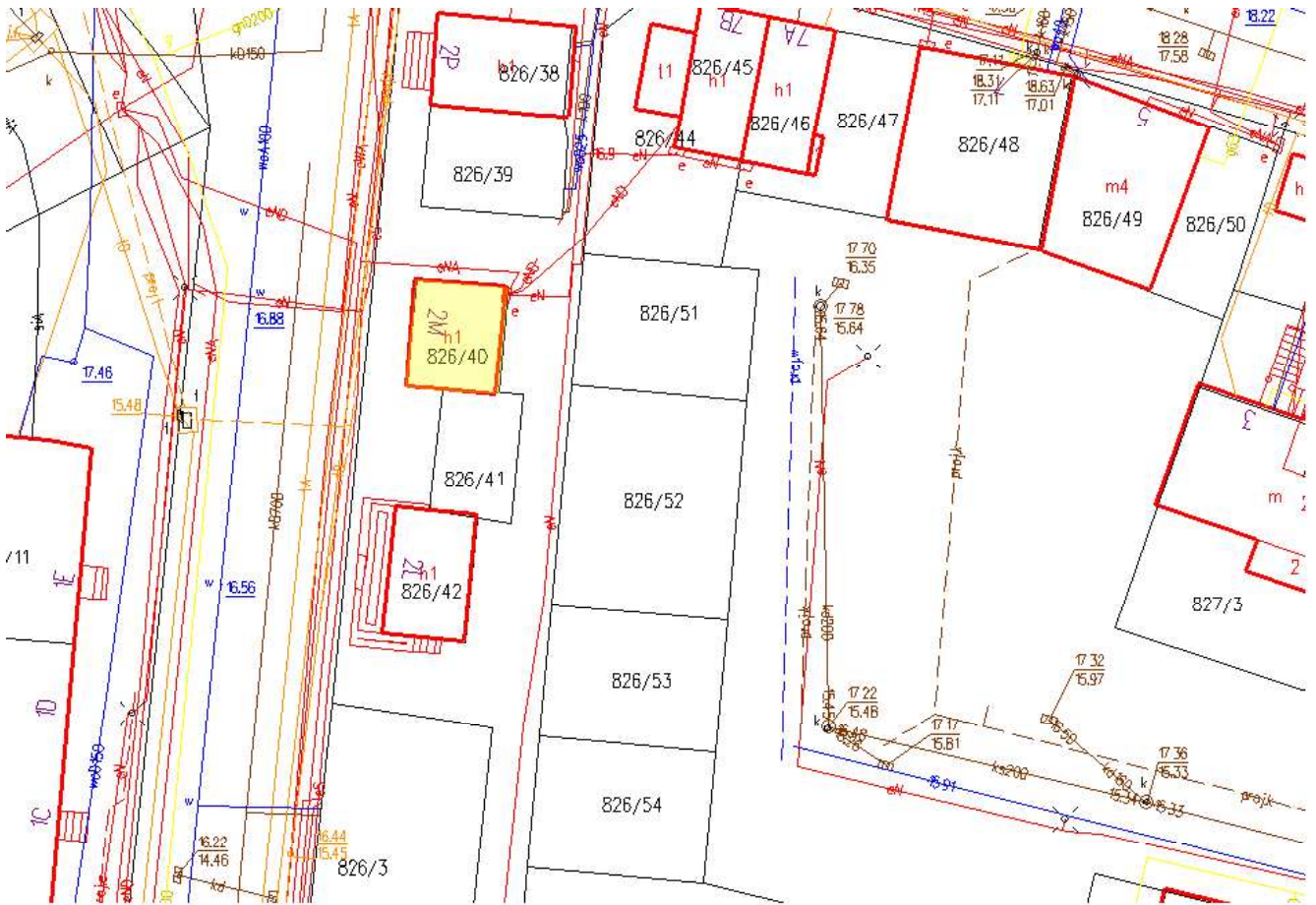
**Dodatkowe informacje:**

- Obszar zdegradowany

**Uchwała:**  
 nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30 dot.: MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA

- [Legenda](#)
- [Rysunek SUIKZP \(GeoTIFF\)](#)
- [Rysunek SUIKZP](#)
- [APP - GML](#)
- [Tekst uchwały SUIKZP](#)

[https://mapa.inspire-hub.pl/#/kostrzyn\\_nad\\_odra/studium...](https://mapa.inspire-hub.pl/#/kostrzyn_nad_odra/studium...) Kopiuj link





### Informacje o działce ✕

Ewidencja gruntów ^

**Numer działki:** 826/40  
**Numer obrębu:** 1.0001-Osiedle Drzewice  
**Powierzchnia:** 46,2 m<sup>2</sup> (0.0046 ha)

Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. ^

**1. Kierunki zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW)

**Dodatkowe informacje:**

- Obszar zdegradowany

**Uchwała:**  
 nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30 dot.: MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

- [Legenda](#)
- [Rysunek SUIKZP \(GeoTIFF\)](#)
- [Rysunek SUIKZP](#)
- [APP - GML](#)
- [Tekst uchwały SUIKZP](#)

[https://mapa.inspire-hub.pl/#kostrzyn\\_nad\\_odra/studiuur...](https://mapa.inspire-hub.pl/#kostrzyn_nad_odra/studiuur...) Kopij link

**ZARZĄDZENIE NR 98/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zbycia działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Dokonać zamiany działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101\_1.0001.826/52** obręb Osiedle Drzewice, o pow. 180 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Jagiellońskiej, objętej księgą wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach GW1S/00011910/7, na prawo własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **080101\_1.0001.826/40** obręb Osiedle Drzewice, o pow.168 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Jagiellońskiej.

**§ 2. 1.** Lokalizację działki będącej własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

**§ 4.** Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 5. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.25.2026.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r, poz.399 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

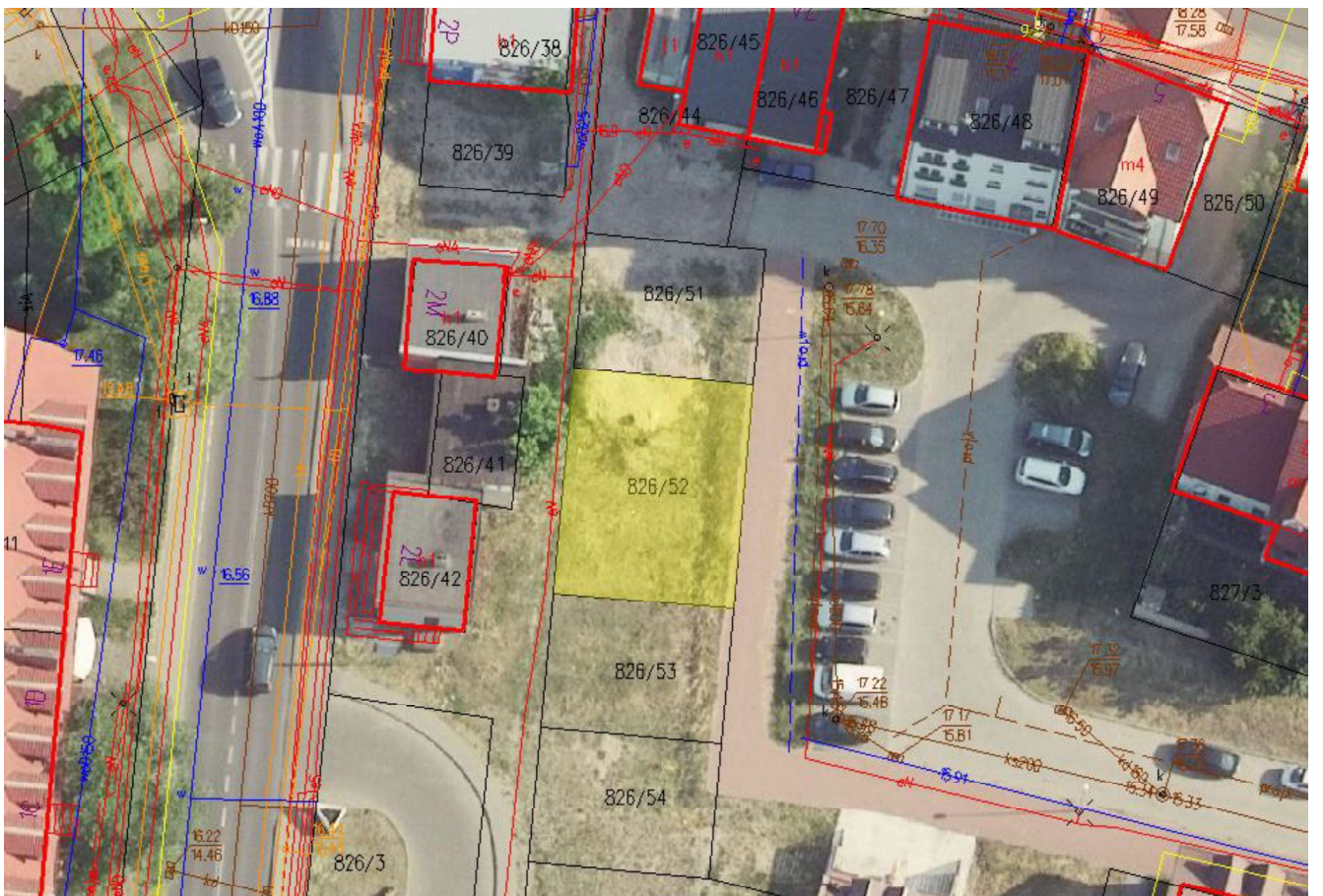
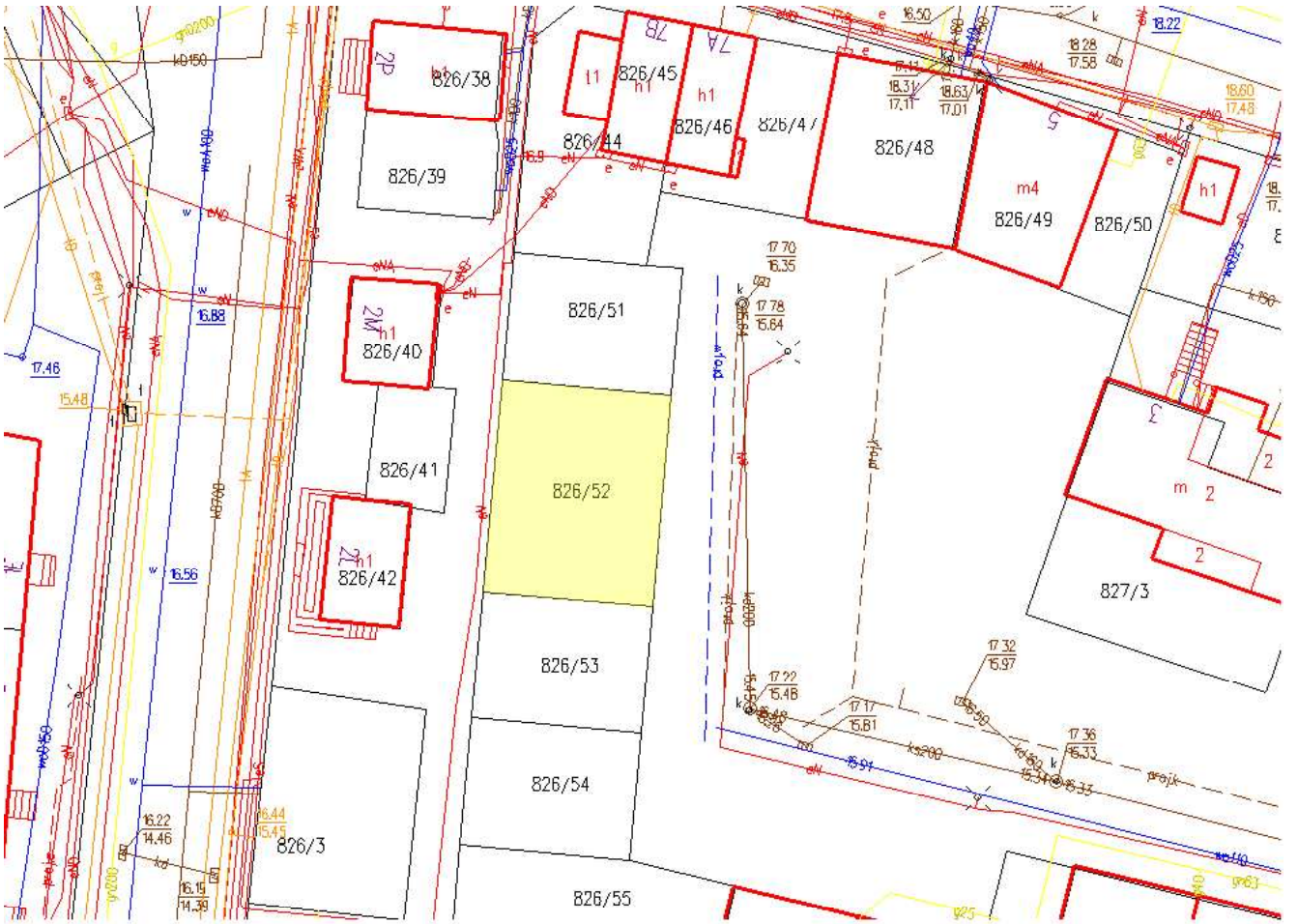
Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Jagiellońska ;</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>KW Nr GW1S/00011910/7 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	<b>080101_1.0001.826/52;</b>
	nr obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice ;</b>
Powierzchnia	<b>180 m<sup>2</sup>;</b>	
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka gruntu położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym,</li><li>- działka gruntu posiada dobry dojazd i dostęp,</li><li>- działka gruntu nie jest zabudowana, położona przy ul. Jagiellońskiej ,</li><li>- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;</li><li>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa,</li><li>- dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;</li><li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;</li></ul>	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Symbol studium: <b>MW.</b>	
Forma zbycia	zamiana prawa własności nieruchomości	
Cena	<b>44.700,00zł; (słownie złotych : czterysta czterdzieści cztery 00/100);</b> do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zbycia;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

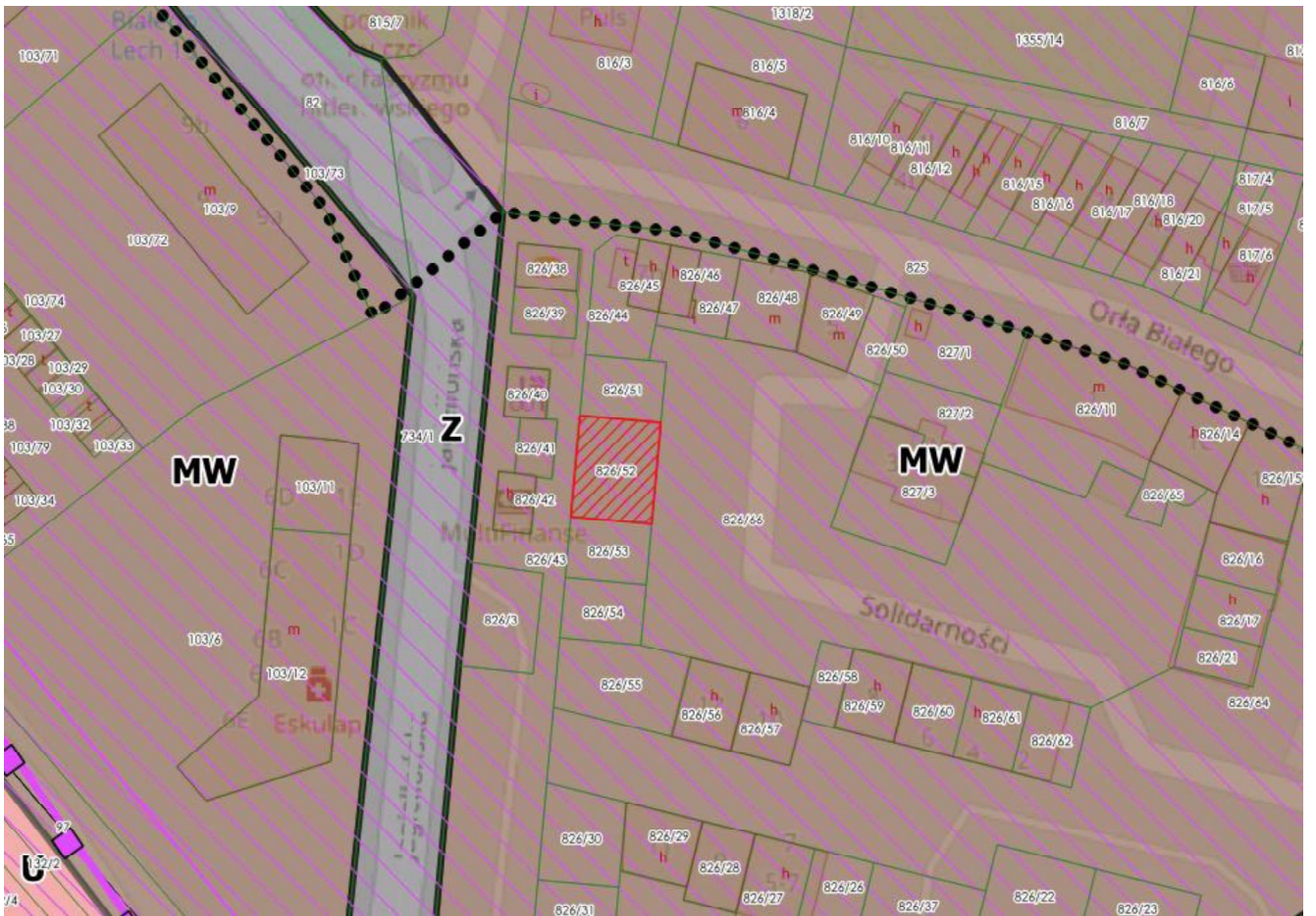
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 26 maja 2026 r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 05 maja 2026 r. ;  
publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r. ;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r. ;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 14 kwietnia 2026 r.





### Informacje o działce

**Ewidencja gruntów**

Numer działki: 826/52  
 Numer obrębu: 1.0001-Osiedle Drzewice  
 Powierzchnia: 179,9 m<sup>2</sup> (0.0180 ha)

**Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz.**

1. **Kierunki zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW)

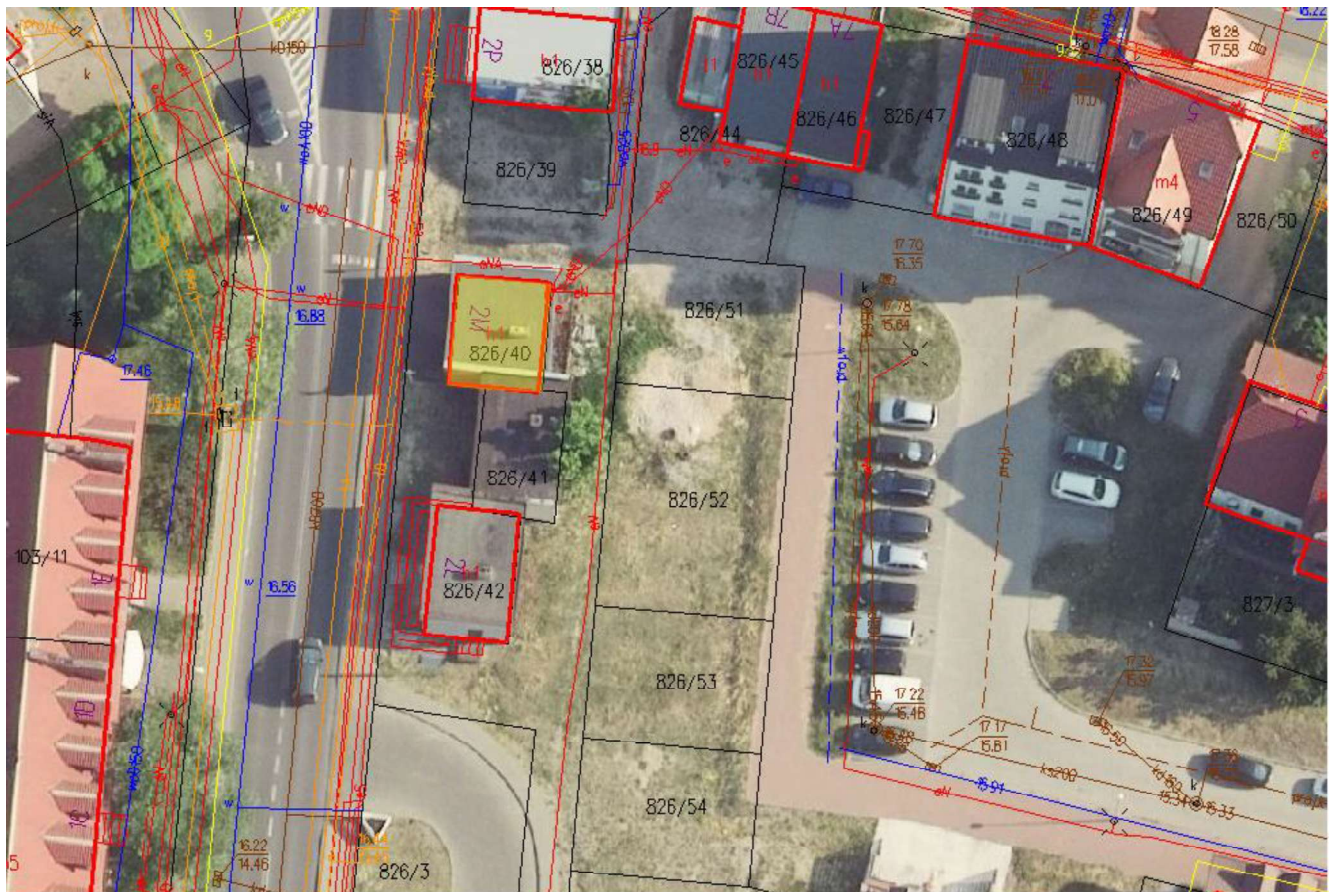
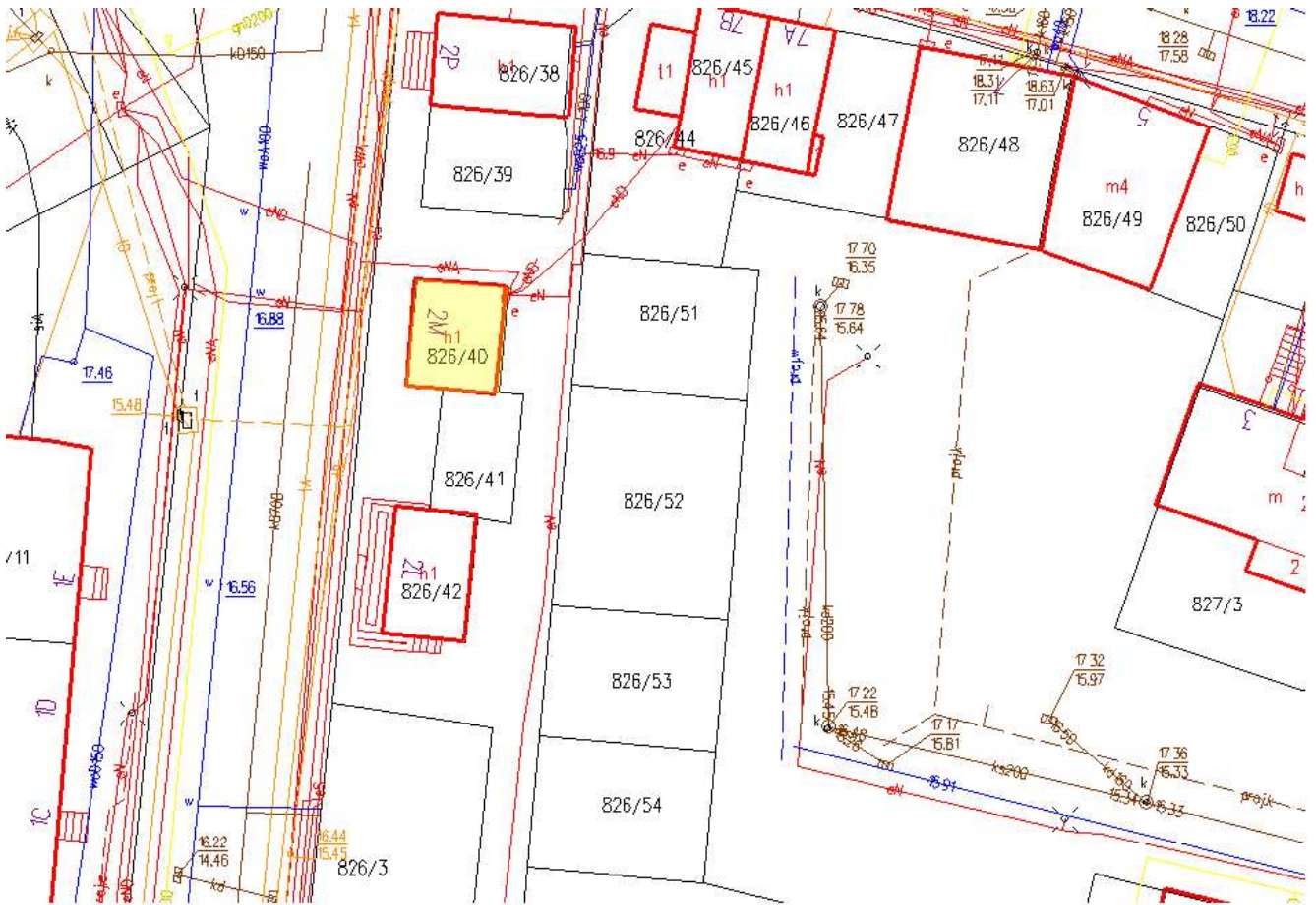
**Dodatkowe informacje:**

- Obszar zdegradowany

**Uchwała:**  
 nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30 dot.: MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA

- [Legenda](#)
- [Rysunek SUIKZP \(GeoTIFF\)](#)
- [Rysunek SUIKZP](#)
- [APP - GML](#)
- [Tekst uchwały SUIKZP](#)

[https://mapa.inspire-hub.pl/#/kostrzyn\\_nad\\_odra/studium...](https://mapa.inspire-hub.pl/#/kostrzyn_nad_odra/studium...) Kopiuj link





### Informacje o działce ✕

Ewidencja gruntów ^

**Numer działki:** 826/40  
**Numer obrębu:** 1.0001-Osiedle Drzewice  
**Powierzchnia:** 46,2 m<sup>2</sup> (0.0046 ha)

Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. ^

**1. Kierunki zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW)

**Dodatkowe informacje:**

- Obszar zdegradowany

**Uchwała:**  
 nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30 dot.: MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

- [Legenda](#)
- [Rysunek SUIKZP \(GeoTIFF\)](#)
- [Rysunek SUIKZP](#)
- [APP - GML](#)
- [Tekst uchwały SUIKZP](#)

[https://mapa.inspire-hub.pl/#kostrzyn\\_nad\\_odra/studiuur...](https://mapa.inspire-hub.pl/#kostrzyn_nad_odra/studiuur...) Kopiuje link