

Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr XXV/ 196 /08
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 06 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą. Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do projektu wyłożonego w dniach od 10 lipca 2008 r. do 31 lipca 2008 r. oraz od 05 września 2008 r. do 26 września 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm) rozstrzyga się co następuje:

1. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 21.07.2008 r., dot. zgody na zalesienie działki nr 143/26 obręb 8 w Kostrzynie nad Odrą ze względu na fakt iż działka zlokalizowana jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 25.07.2008 dot. przebiegu linii podziału na działki ewidencyjne w granicach terenu MN16 (dz. nr 135/1 i 136/1 obręb 8). Zmiana powyższa nie koliduje z innymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 29.07.2008 r., dot. pozbawienia możliwości zabudowania działki nr 262/8 obręb 8. Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN20) oraz w zostały dla niego wyznaczone parametry zabudowy. Warunkiem uzyskania pozwolenia za budowę jest jednak uzyskanie zgody dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej co wynika z ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późn. zm) w związku z lokalizacją w/w działki w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
4. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 08.08.2008 r., dot. możliwości lokalizacji oczyszczalni biologicznej i zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne na działce nr 105/1 obręb 8 (teren MN/U1). Dla w/w działki wprowadza się możliwość budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne co umożliwi zagospodarowanie działki do momentu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 15.09.2008 r., dot. umożliwienia podziału działki nr 143/29 obręb 8 (teren MN14) na 3 niezależne działki budowlane. Ustalenia planu wyznaczają minimalną powierzchnię działki w terenie MN14 na 800m² natomiast powierzchnia działki wynosi ok. 2346m², ponadto działka posiada nieforemny kształt uniemożliwiający racjonalny podział na więcej niż dwie działki.
6. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10.10.2008 r., dot. przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 12m na 8m od granicy lasu (dz. nr 95/3 i 96/3 obręb 8 – teren MN12). Minimalna odległość lokalizacji zabudowy od

- granicy lasu może jednak ulec zmianie w związku z zapisami przepisów szczegółowych.
7. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10.10.2008 r., dot. pozwolenia na budowę na działce nr 262/5 obręb 8 (teren MN20). Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN20) oraz w zostały dla niego wyznaczone parametry zabudowy. Warunkiem uzyskania pozwolenia za budowę jest jednak uzyskanie zgody dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej co wynika z ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późn. zm.) w związku z lokalizacją w/w działki w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
 8. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10.10.2008 r., dot. ograniczenia możliwości zabudowy na działkach nr 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/13, 2221/1, 69/3, 69/4, 86 i 87 obręb 8 (teren MN20 lub obszar poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Teren działek nr 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/13 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN20) oraz w zostały dla niego wyznaczone parametry zabudowy. Warunkiem uzyskania pozwolenia za budowę jest jednak uzyskanie zgody dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej co wynika z ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późn. zm) w związku z lokalizacją w/w działki w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego. Pozostałe działki wymienione we wniosku znajdują się poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 9. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10.10.2008 r., dot. zmiany przebiegu granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rejonie działki nr 262/5 obręb 8 (teren MN20). Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią została wyznaczona na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
 10. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10.10.2008 r., dot. zmiany przebiegu granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rejonie działki nr 262/6 obręb 8 (teren MN20). Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią została wyznaczona na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.