

ZARZĄDZENIE NR 1/2010
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 04 stycznia 2010 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu lub najmu za dzierżawę gruntu na cele nierolnicze.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, ze zmianami/, § 5 pkt 7 Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XVIII/133/08 z dnia 27 marca 2008 roku, w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata oraz art.11 i 13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity), o gospodarce nieruchomościami(DZ.U z 2004 r. Nr 261,poz.2603 ze zmianami).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu dzierżawy lub najmu gruntów na terenie miasta , wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 22 %.

1.Działalność handlowo-usługowa

Lp.	Obszar , przeznaczenie	Stawka	
		miesięczna zł/ m ² netto	dzienna zł/ m ² netto
1.	Pod pawilonami i szczytko-straganami na targowisku miejskim za I kwartał 2009 za II, III, IV kwartał 2009	4,91 7,00	
2.	Sprzedaż sezonowa – artykułów żywnościowych	-	6,54
3.	Sprzedaż sezonowa artykułów żywnościowych, napoi alkoholowych, działalność gastronomiczna	-	4,35

2.Działalność rozrywkowa

	Obszar, przeznaczenie	Stawka dzienna w zł
1.	działalność kulturalna – cyrki , itp. do 2000 m ²	218,00
2.	działalność kulturalna – cyrki, itp. powyżej 2001 m ²	320,00
3.	Działalność rozrywkowa – wesołe miasteczka, lunaparki itp. do 1000 m ²	85,00
4.	Działalność rozrywkowa powyżej 1000 m ² Wesołe miasteczka, lunaparki itp.	104,00

Reklamy

Lp.	Reklama	Obręb ewidencyjny miasta	cena 1 m ² pow. reklamy	Obręb	cena 1 m ² pow. reklamy
1.	banery, plansze reklamowe jednostronne	3,4, 6	27,00	1,2,5,7,8	21,00

	i dwustronne				
2.	Banery, plansze reklamowe – budynki banery powyżej 20 m ² negocjacja ceny	3,4,6	21,00	1,2,5,7,8	18,00

4. Garaże , inne budynki

1	grunty pod garażami zabudowanymi garażami ze środków własnych	roczna w zł/m ² - 7,35
2	garaże wraz z gruntem	miesięczna w zł/m ² - 1,60
3	Altanki , pomieszczenia gospodarcze	roczna w zł/m ² - 4,90

5. tereny przyległe

1	pawilony, kioski	miesięczna w zł/m ² - 1,49 zł
2	Tereny przyległe do posesji	miesięczna stawka w zł/m ² 0,30
3	Tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, i inne tereny zielone	roczna w zł/m ² - 0,10

6 miejsca na odpady komunalne

1	Tereny pod pojemnikami na odpady komunalne	miesięczna w zł/m ² - 0,50
2	Osłony miejsc ustawienia pojemników na odpady komunalne	Miesięczna w zł/m ² - 5,00

§ 2

Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu;

1. rocznego – do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok
2. miesięcznego do dnia 20 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
- 3 . dziennego – do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

§ 3

Korzystanie z gruntu lub zamieszczenie reklamy możliwe jest tylko po uprzednim zawarciu umowy.

§ 4

Ustala się opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 300 % odpowiedniej stawki czynszu lub najbardziej zbliżonej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta nr 150/2008 z dnia 16 grudnia 2008, Zarządzenie nr 162/2009 z dnia 03 grudnia 2009 roku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Andrzej Kunt