

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31. grudzień 2009 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów powierzchnia miasta Kostrzyn nad Odra wynosi 4.615 ha z tego: na dzień 31.12.2008 r. mienie komunalne obejmowało powierzchnie 1.080,86 ha w tym :

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2008 r.

<i>Grupy gruntów</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość ewidencyjna w zł</i>
Grunty własnościowe w tym:	795,07	5.593.470,78
Grunty komunalne przekazane w użytkowanie wieczyste(własność Miasta)	102,19	933.188,86
Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta (własność SP)	0	0
Drogi	77,40	584 461,50
Tereny zieleni miejskiej	83,90	353 246,00
Cmentarze	8,30	48 133,40
Lasy	14,00	34 920,00
RAZEM	1.080,86	7.547.420,54

UWAGA !!!!

W roku 2008 stan mienia komunalnego zwiększył się o działki przejęte w drodze zamiany od MZK oraz przekazanych przez Wojewodę w drodze decyzji komunalizacyjnych, w informacji o stanie mienia wartość tych nieruchomości została wykazana jedynie w cenach ewidencyjnych (księgowych) a nie w rzeczywistych (z aktu notarialnego lub kart inwentarzowych) Dlatego też w roku bieżący wartość mienia zostaje skorygowana o różnicę tych wartości tj.

1) zamiana z MZK

- wartość rzeczywista przejętych nieruchomości	1.501.771,63 zł
- wartość podatku VAT od w/w transakcji	67. 773,74 zł
- minus wartość nieruchomości przekazanych do MZK	363.519,12 zł
- minus wartość ewidencyjna mienia przejętego do zasobu zaliczona w roku 2008	78.065,83 zł

zwiększenie wartości

1.127.960,42 zł

2) komunalizacja

- wartość rzeczywista przejętych nieruchomości	794 958,00 zł
- minus wartość ewidencyjna mienia przejętego do zasobu zaliczona w roku 2008	59.138,42 zł

zwiększenie wartości

735.819,58 zł

**razem zwiększenie wartości mienia komunalnego
(zasobu gruntów) za rok 2008**

- 1.863.780,00 zł

W roku bieżącym wszystkie grunty skomunalizowane i przejęte przez Miasto po byłym przejściu granicznym zostały ujęte w informacji wg wartości rzeczywistych .

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku dokonano następujących zmian w stanie mienia komunalnego:

I. Grunty własnościowe – ogółem po zmianach nastąpiło zwiększenie zasobu o 32 715 m² tj. 3,30 ha w tym :

1. stan gruntów stanowiących własność miasta ogółem zwiększył się o 55 312 m² w związku z :

- a) W wyniku trwających przez wiele miesięcy rozmów i negocjacji w sprawie zwrotu na mienie Miasta terenów po byłym Przejściu Granicznym , w dniu 4.08.2009 r. decyzją nr GNiMAst. 7723-1-67/09 Wojewoda Gorzowski stwierdził nabycie przez Miasto Kostrzyn nad Odrą z mocy prawa z dniem 27.05.1990 r. nieodpłatnie własności nieruchomości Skarbu Państwa o numerach : 68/58; 70/2 ; 73/7 ; 74/4 ; 75/5 ; 76/37(obręb 6) o łącznej pow. 25 454 m² (grunty zabudowane) . Wartość skomunalizowanych nieruchomości 32.805.000,00 w tym gruntu 4.759.000,00 zł
- b) 29 grudnia 2009 roku podpisany został akt notarialny, w którym Starosta Powiatu Gorzowskiego działający w imieniu Skarbu Państwa darował Miastu Kostrzyn nad Odrą nieruchomości zabudowane położone na terenie byłego przejścia granicznego obejmujące łącznie 9 działek tj.
68/7; 70/3; 71/3 ; 73/9; 74/6; 76/39; 76/41 ; 76/43; 76/46 (obręb 6) o łącznej powierzchni 2,9770 ha . Wartość darowizny określono na kwotę 3.007.200,00 zł
- c) w drodze wykupu przejęliśmy 1 niezabudowaną działkę o pow. 88 m² od prywatnego właściciela celem poszerzenia pasa drogowego ul. Klonowej wartość gruntu 7.500,00 zł
Wartość rzeczywista (rynkowa) przejętego majątku wynosi 7.773.700,00 zł

2. Stan gruntów stanowiących własność miasta ogółem zmniejszył się o 22 597 m² w tym:

- a) w wyniku zbycia gruntów na własność w drodze przetargu sprzedano 8 działek niezabudowanych o powierzchni 11.120 m²
- b) w wyniku zbycia gruntów na własność w drodze przetargu ograniczonego sprzedano 10 działek zabudowanych garażami o powierzchni 190 m²
- c) w wyniku zbycia gruntów na własność bezprzetargowo ogółem 11 287 m² w tym :
 - 1) grunty przyległe 10 działek o pow. 1.133 m² (niezabudowane)
 - 2) grunty przekształcone z wieczystego użytkowania na prawo własności w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 działek o pow. łącznej 3.255 m² (zabudowane)
 - 3) grunty mieszkaniowe przekształcone z wieczystego użytkowania na własność w trybie ustawy o przekształceniu praw – 13 działek o pow. łącznej 6.626 m² (zabudowane)
 - 4) grunty pod garażami przekształcone z wieczystego użytkowania na własność w trybie ustawy o przekształceniu praw – 14 działek o pow. łącznej 273 m² (zabudowane)

II. Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste – ogółem po zmianach nastąpiło zmniejszenie zasobu o 5.445 m² w tym :

- 1) zasób gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie zwiększył się o 2 111 m² w wyniku sprzedaży 47 lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu
- 2) zasób gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie zmniejszył się 7 556 m² w wyniku :
 - a) przekształcenia gruntów pozostających w wieczystym użytkowaniu na własność bezprzetargowo (patrz pozycja I. 2. b. 2-4) łącznie 4.569 m²

- b) w wyniku rozwiązania umowy wieczystego użytkowania zawartej w roku 1997 r. na pas drogi ul. Turkusowej 1.942 m²
- c) w wyniku rozwiązania umowy wieczystego użytkowania zawartej w roku 1994 r. na pas drogi dojazdowej (droga za Słowianką) 1 045 m².

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO DOKONANE
od 1.01.2009 r. do 31.12.2009 r.

Grunty	Powierzchnia w ha	Wartość
KOREKTA wartości z roku 2008 (grunty własnościowe)		+ 1.863.780,00
Grunty własnościowe	+ 3,30	+ 7.763.213,00
Grunty komunalne – przekazane w użytkowanie wieczyste (własność Miasta)	- 0,54	- 4.931,22
Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta (własność SP)	0	0
Drogi	0	0
Tereny zieleni miejskiej	0	0
Cmentarze	0	0
Lasy	0	0
OGÓŁEM	2,76	9.622.061,78

STAN GRUNTÓW KOMUNALNYCH
NA DZIEŃ 31.12.2009 r.

<i>Grupy gruntów</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
Grunty własnościowe w tym:	798,37	15.220.463,78
Grunty komunalne przekazane w użytkowanie wieczyste(własność Miasta)	101,65	928.257,64
Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta (własność SP)	0	0
Drogi	77,40	584 461,50
Tereny zieleni miejskiej	83,90	353 246,00
Cmentarze	8,30	48 133,40
Lasy	14,00	34 920,00
RAZEM	1.083,62	17.169.482,32

Kostrzyn nad Odrą dnia 12.02.2010 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Obsługi Inwestora

mgr inż. Małgorzata Kraszevska