

UCHWAŁA NR XLVI/366/10
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,46 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,97 zł, z wyjątkiem określonym w § 1 ust. 1 lit. c),
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nabytych przez niezależnego przedsiębiorcę (w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003)), który kontynuuje działalność rozpoczętą przez zbywcę – od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,40 zł – różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 lit. b), a stawką niniejszą stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006),
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,93 zł,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,16 zł.
2. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,24 zł,
z tym że:
 - a) od budynków gospodarczych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,60 zł,
 - b) od garaży - od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,97 zł,
 - c) od garaży, w których przechowywane są samochody lub wózki inwalidzkie - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,52 zł,
3. Od budowli - od ich wartości - 2%.
4. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,50 zł,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,18 zł.

§ 2.1 Warunkiem skorzystania ze stawki określonej w § 1 ust. 1 lit. c) jest złożenie przez podatnika wraz z deklaracją w terminie ustawowym dokumentów określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 ze zmianami).

2. W przypadku złożenia deklaracji i dokumentów po terminie podatnik nie może skorzystać ze stawki obniżonej określonej w § 1 ust. 1 lit. c).
3. W przypadku stwierdzenia przez organ podatkowy, że podatnik nie spełnił któregokolwiek z warunków skorzystania z obniżonej stawki, podatnik zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji oraz do zapłacenia podatku według stawki określonej w § 1 ust. 1 lit. b) wraz z odsetkami od zaległości podatkowych liczonymi od dnia płatności poszczególnych rat podatku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą

§ 4. Uchyla się Uchwałę Nr XXXVII/274/09 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 130 poz. 1747).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz