

**Uchwała Nr XXXII/338/2002
Rady Miejskiej Kostrzyna
z dnia 11 kwietnia 2002 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/319/2002 Rady Miejskiej Kostrzyna
z dnia 10 stycznia 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki
czynszowej.**

na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust.2 pkt.4 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz.733), uchwala się, co następuje:

§ 1

Załączniki Nr 1 do Uchwały Nr XXX/319/2002 Rady Miejskiej Kostrzyna z dnia 10 stycznia 2002 roku otrzymuje brzmienie:

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu			
- lokal bez wc	0,50		
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej	0,90		
- lokal w oficynie lub na poddaszu	0,90		
- lokal w suterenie		0,50	
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki	0,50		
- lokal położony w budynku, którego stopień zużycia określony na podstawie przeglądów technicznych przekracza 65%	0,80		
- lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki	0,90		
- lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej lub kuchni wspólnej)	0,90		
- lokal w budynku położonym na peryferiach tj. Osiedle Leśne, Szkolna 2,	0,90		
- inne warunki uciążliwe tj. ślepe kuchnie, eternitowe pokrycie dachu, lokale w budynkach pokoszarowych (nienormatywne pomieszczenia)	0,90		
Czynniki podwyższające stawki czynszu:			
- utrzymanie posesji	1,05		
- lokal z ciepłą wodą dostarczaną centralnie		1,10	
- lokal z centralnym ogrzewaniem	1,30		
- lokal z gazem przewodowym		1,10	
- lokal położony na I lub II piętrze	1,10		
- lokal w budynku ocieplonym		1,20	
- lokal w budynku po remoncie kapitalnym bądź w budynku nowym, tj. takim, którego czas użytkowania nie przekracza 5 lat	1.10		

- 2 -

2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXX/319/2002 pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Żytkowiak